



CHAMBLY

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
DEUXIÈME AVIS PUBLIC**

Avis est donné par le soussigné, greffier adjoint de la Ville de Chambly, qu'en vertu de la résolution 2026-04-126, adoptée lors de la séance du 7 avril 2026, le conseil municipal de la Ville de Chambly a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly, soient vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, avec les bâtisses dessus érigées pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, plus intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

Cette vente aura lieu à la mezzanine du Pôle culturel de Chambly, situé au 1625, boulevard De Périgny, à Chambly, le jeudi 4 juin 2026, à 10 h.

La personne qui désire enchérir doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - a) Permis de conduire
 - b) Carte d'assurance maladie
 - c) Passeport
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- Présenter une résolution de la personne morale l'autorisant à enchérir en son nom, si elle veut enchérir pour une personne morale.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement lors de la vente, en argent comptant, par traite bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Chambly. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Ces immeubles seront vendus, sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter.

L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au droit de retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de la planification et du développement du territoire de la Ville de Chambly. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

MATRICULE	CADASTRE	PROPRIÉTAIRE 1	PROPRIÉTAIRE 2	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	MONTANT DÛ AU 06-05-2026
1930-81-5497-0-000-0000	2040612	DALCOURT JACQUELINE		TERRAIN VACANT	128,82 \$
1932-35-8574-0-000-0000	2040273	ELYSEE PHILIPPE JOSEPH	BIENVENU MARIE CLEMENTE	1715 rue ETIENNE-BISAILLON	1 842,08 \$
1933-94-9996-0-000-0000	2041653	SOORIJAPPIRAKASH SRISKANTHARASA	SOORIJAPPIRAKASH JENIPA	1384 boulevard LEBEL	7 684,75 \$
2031-17-8072-0-000-0000	2040863	PROVENCHER JEAN CLAUDE		TERRAIN VACANT	116,21 \$
2031-26-0872-0-000-0000	2040856	ARRAG MEHDI		TERRAIN VACANT	116,20 \$
2032-78-8142-0-000-0000	2982138	ST-LAURENT GENEVIEVE		1400 rue ADRIEN-BRIEN	5 104,13 \$
2033-35-8891-0-000-0000	5523384	ST-GERMAIN SIMON		1151 rue BRIAND	13 686,05 \$
2033-49-5437-0-000-0000	4787930	GAGNE MARTIN		889 rue BRIAND	882,48 \$
2033-58-7898-0-000-0000	2042248	9300-3473 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT/STATIONNEMENT rue BRETON	412,79 \$
2033-59-6002-0-000-0000	2042246	9300-3473 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT/STATIONNEMENT rue BRETON	458,95 \$
2033-77-1169-0-001-0102	2044340	FAUBERT JEAN-MARC		102 - 1113 rue CARTIER	736,98 \$
2033-95-4112-0-000-0000	6513717	COMTOIS KARINE	STADLER TOMMI	1096 rue SAINT-JEAN	1 387,52 \$
2033-98-3014-0-000-0000	6383375	TREMBLAY MARTIN		965 rue SAINT-JEAN	344,81 \$
2034-17-7961-0-000-0000	2042927	ST-GERMAIN SIMON		1097 rue DOODY	6 548,78 \$
2034-49-1469-0-000-0000	2043200	GIARD STEPHAN		1248 avenue BOURGOGNE	8 455,84 \$
2034-57-8635-0-000-0000	2043397	9333-3987 QUEBEC INC.		1324 avenue BOURGOGNE	2 419,71 \$
2035-16-8339-0-004-0229	5560651	DEGUIRE STEPHANIE		229 rue JOSEPH-BRESSE	1 337,52 \$
2035-24-1799-0-000-0000	6192498	9231-9144 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	3 404,46 \$
2035-46-8913-0-000-0000	5306514	9231-9144 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	3 426,52 \$
2035-67-1438-0-001-0632	5327208	BOUDREAU-FRASCADORE MARILYNE		2 - 63 rue JOSEPH-BRESSE	1 253,78 \$
2132-30-1552-0-000-0000	2344019	IMBEAULT ANDRE	DECELLES GENEVIEVE	1764 rue LUDGER-COTE	4 996,21 \$
2132-88-9521-0-000-0000	2342563	YONKE NGUEWO SERGE	FRENKI GONGA LOREINE	1423 - 1425 boulevard FRANQUET	1 996,77 \$
2133-18-8750-0-000-0000	2345247	AUDET ALAIN	AUDET JANE BERNADETTE	80 2 ^e rue de CHERBOURG	6 077,18 \$
2133-42-8695-0-000-0000	2346412	VAILLANCOURT YANICK		1352 rue HERTEL	1 295,11 \$
2133-45-1338-0-000-0000	2345069	EL MAHDAOUI YASSIN		971 rue CHAUMONT	19 069,17 \$
2133-87-4028-0-000-0000	2342713	SYNOTTE JADE	MURENZI FAUSTIN	1388 rue CHARLES-LE MOYNE	2 177,54 \$
2135-05-6615-0-001-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		510 rue MARTEL	404,71 \$
2135-05-6615-0-002-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		520 rue MARTEL	1 215,21 \$
2135-05-6615-0-003-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		530 rue MARTEL	2 714,73 \$
2232-25-1607-0-000-0000	4045247	THERRIEN ALEXANDRE		1663 rue ARTHUR-DE SENNEVILLE	9 232,07 \$
2232-27-4577-0-000-0000	4044479	CREVIER SOPHIE		1337 - 1339 rue DUVERNAY	6 691,17 \$
2233-00-9402-0-001-0001	3621387	CHALIFOUX KARINE		1 - 1539 avenue de GENTILLY	2 494,14 \$
2233-15-1239-0-000-0000	2344807	9333-3987 QUEBEC INC.		908 avenue SIMARD	652,04 \$
2234-21-0119-0-001-0202	2341830	MKDSI MAYA		3 - 1760 rue LANGEVIN	864,81 \$
2332-25-4817-0-000-0000	2343187	118353 CANADA LTEE	2760-1699 QUEBEC INC ET AL.	TERRAIN VACANT	172,83 \$
2333-48-2762-0-000-0000	2346892	ROBERGE STEVE		57 - 57 A rue de RICHELIEU	9 557,53 \$

* Veuillez noter que ce montant est indiqué à titre indicatif seulement, car il n'inclut pas les autres frais administratifs applicables au processus. Vous devez communiquer avec le Service des finances pour connaître le montant total dû.

DONNÉ à Chambly,

Ce 13 mai 2026



M^e Alexis Jovin,

Greffier adjoint de la Ville de Chambly

CERTIFICAT DE PUBLICATION

VENTE POUR TAXES – 4 JUIN 2026

Je soussigné M^e Alexis Jovin, greffier adjoint de la Ville de Chambly, certifie sous mon serment d'office, que j'ai fait publier l'avis ci-haut mentionné sur le site Internet de la Ville de Chambly, le 13 mai 2026, ainsi que dans le Journal de Chambly, le 13 mai 2026.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Chambly, ce 13^e jour du mois de mai 2026.

DONNÉ à Chambly,
Ce 13 mai 2026



M^e Alexis Jovin
Greffier adjoint de la Ville de Chambly