



CHAMBLY

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
PREMIER AVIS PUBLIC**

Avis est donné par le soussigné, greffier adjoint de la Ville de Chambly, qu'en vertu de la résolution 2026-04-126, adoptée lors de la séance du 7 avril 2026, le conseil municipal de la Ville de Chambly a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chambly, soient vendus à l'enchère publique selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, avec les bâtisses dessus érigées pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales, plus intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

Cette vente aura lieu à la mezzanine du Pôle culturel de Chambly, situé au 1625, boulevard De Périgny, à Chambly, le jeudi 4 juin 2026, à 10 h.

La personne qui désire enchérir doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :
 - a) Permis de conduire
 - b) Carte d'assurance maladie
 - c) Passeport
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- Présenter une résolution de la personne morale l'autorisant à enchérir en son nom, si elle veut enchérir pour une personne morale.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement lors de la vente, en argent comptant, par traite bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Chambly. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Ces immeubles seront vendus, sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter.

L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au droit de retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de la planification et du développement du territoire de la Ville de Chambly. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

Matricule	Cadastre	Propriétaire 1	Propriétaire 2	Adresse de la propriété	Montant dû au 15-04-2026
1832-76-0088-0-001-1765	5797846	POTVIN BERNARD		1765 RUE HENRI-BLAQUIERE	966,45 \$
1832-86-4438-0-000-0000	5717529	MENNI CHARIF	IRAQI SALMA	1716 RUE LOUIS-PHILIPPE-HEBERT	151,99 \$
1930-81-2332-0-000-0000	2040601	QUESNEL SUCCESSION LUBIN (LUBAIN)		TERRAIN VACANT	138,73 \$
1930-81-5497-0-000-0000	2040612	DALCOURT JACQUELINE		TERRAIN VACANT	78,90 \$
1931-81-3330-0-000-0000	2044640	9473-8978 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	348,22 \$
1931-81-3750-0-000-0000	2040754	9473-8978 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	68,15 \$
1931-81-6823-0-000-0000	2044641	9473-8978 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	68,15 \$
1931-81-7242-0-000-0000	2044642	9473-8978 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	66,35 \$
1932-35-8574-0-000-0000	2040273	ELYSEE PHILIPPE JOSEPH	BIENVENU MARIE CLEMENTE	1715 RUE ETIENNE-BISAILLON	1 721,19 \$
1932-70-2049-0-000-0000	3255277	BOUDREAU EMMANUEL	COURTEMANCHE KARINE	3253 RUE CLEMENCE-SABATTE	877,01 \$
1932-85-1130-0-000-0000	2040417	GAGNON OLIVIER	ST-LAURENT CYNTHIA	1529 RUE MICHEL-LAGUE	6 585,54 \$
1932-91-7493-0-000-0000	4100849	COSSETTE VALERIE	VINET JEAN-PHILIPPE	3121 RUE CLEMENCE-SABATTE	89,66 \$
1933-00-8844-0-000-0000	5064229	GAGNON PHILIPPE	MARCOTTE SOPHIE	1688 RUE JEAN-CASGRAIN	2 137,35 \$
1933-34-4550-0-001-0102	4981611	FECTEAU GAILLARDEZ DAVID		102 - 1701 BOULEVARD LABEL	1 045,08 \$
1933-94-9996-0-000-0000	2041653	SOORIJAPPIRAKASH SRISKANTHARASA	SOORIJAPPIRAKASH JENIPA	1384 BOULEVARD LABEL	7 634,83 \$
1934-98-7593-0-000-0000	2042825	VIDES MANUEL ENRIQUE		1217 RUE SAINT-JOSEPH	4 244,63 \$
2031-11-0906-0-000-0000	2040822	DELISLE NOELLA		TERRAIN VACANT	66,64 \$
2031-17-8072-0-000-0000	2040863	PROVENCHER JEAN CLAUDE		TERRAIN VACANT	66,29 \$
2031-26-0872-0-000-0000	2040856	ARRAG MEHDI		TERRAIN VACANT	66,28 \$
2032-45-9939-0-004-1512	4866028	GUIMOND JULIE		1512 RUE DE NIVERVILLE	143,47 \$
2032-65-6085-0-002-1430	5645503	LACAILLE ANNIE		1430 RUE DE NIVERVILLE	3 569,56 \$
2032-65-6085-0-007-1412	5556923	BLAQUIERE NICOLAS		1412 RUE DE NIVERVILLE	6 089,54 \$
2032-78-8142-0-000-0000	2982138	ST-LAURENT GENEVIEVE		1400 RUE ADRIEN-BRIEN	11 661,26 \$
2032-98-9214-0-000-0000	2345925	VIGNOLA OUELLETTE JESSIKA	LEGER ROBERT	1265 RUE BREUX	4 000,57 \$
2033-11-7815-0-000-0000	2041346	DIABY MANGBE	SAMASSI KALILOU	1375 RUE MICHEL-BROUILLET	2 040,70 \$
2033-14-0019-0-000-0000	2041430	ST-GERMAIN BRUNO		1196 BOULEVARD BRASSARD	5 716,24 \$
2033-19-4257-0-000-0000	2042104	GROLMAN ALEXANDRE	BEAULIEU ISABELLE	1528 RUE FRANCOIS-DAVIGNON	6 242,74 \$
2033-35-8891-0-000-0000	5523384	ST-GERMAIN SIMON		1151 RUE BRIAND	13 636,13 \$
2033-43-4196-0-003-0005	2692644	CHAKKAR MOHAMED ZAKARIA		1310 BOULEVARD LABEL	691,60 \$
2033-49-5437-0-000-0000	4787930	GAGNE MARTIN		889 RUE BRIAND	832,56 \$
2033-58-7898-0-000-0000	2042248	9300-3473 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT/STATIONNEMENT RUE BRETON	362,87 \$
2033-59-6002-0-000-0000	2042246	9300-3473 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT/STATIONNEMENT RUE BRETON	409,03 \$
2033-77-1169-0-001-0102	2044340	FAUBERT JEAN-MARC		102 - 1113 RUE CARTIER	687,06 \$
2033-95-4112-0-000-0000	6513717	COMTOIS KARINE	STADLER TOMMI	1096 RUE SAINT-JEAN	1 337,60 \$
2033-97-8929-0-000-0000	3336938	ROBILLARD ALAIN		990 RUE SAINT-JEAN	1 732,99 \$
2033-98-3014-0-000-0000	6383375	TREMBLAY MARTIN		965 RUE SAINT-JEAN	294,89 \$
2034-02-2764-0-000-0000	2044662	LEGAULT NICOLAS	ST-CYR JESSICA	49 RUE VIATEUR-GAUVREAU	1 103,80 \$
2034-03-9767-0-000-0000	2042568	ROY DANIEL ALEXANDRE	CHAPDELAINE MARIE-FRANCE	1138 RUE DE TRACY 2E RUE	929,40 \$
2034-08-8266-0-000-0000	2042816	ROBERT SEBASTIEN		1196 RUE SAINT-JOSEPH	3 995,36 \$
2034-17-7961-0-000-0000	2042927	ST-GERMAIN SIMON		1097 RUE DODDY	6 498,86 \$
2034-49-1469-0-000-0000	2043200	GIARD STEPHAN		1248 AVENUE BOURGOGNE	8 405,92 \$
2034-51-0468-0-000-0000	2042350	LEMIEUX MARIE-MICHELE	O'BRIEN DAVID	1000 AVENUE DE SALABERRY	864,03 \$
2034-57-8635-0-000-0000	2043397	9333-3987 QUEBEC INC.		1324 AVENUE BOURGOGNE	2 369,79 \$
2034-99-8344-0-000-0000	2043336	L'ECUYER LYSE		111 RUE JULES-FOUCHER	2 964,20 \$
2035-15-1585-0-004-0270	5888133	FAUCHER HUGO		270 RUE JOSEPH-BRESSE	350,83 \$
2035-16-8339-0-004-0229	5560651	DEGUIRE STEPHANIE		229 RUE JOSEPH-BRESSE	1 209,70 \$
2035-24-1799-0-000-0000	6192498	9231-9144 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	3 354,54 \$
2035-30-8200-0-000-0000	2043198	CHOWDHARY GOLAM AZAM	PARVEEN FARHANA ET AL.	1232 - 1236 AVENUE BOURGOGNE	2 186,11 \$
2035-46-8913-0-000-0000	5306514	9231-9144 QUEBEC INC.		TERRAIN VACANT	3 376,60 \$
2035-50-3141-0-000-0000	3490627	SAVARD JOSEE		446 RUE BEIQUE	191,32 \$
2035-50-8954-0-000-0000	2044558	OUKECHI MUSTAPHA	ABDELJALIL RACHIDA	280 RUE BEIQUE	2 027,14 \$
2035-67-1438-0-001-0632	5327208,	BOUDREAU-FRASCADORE MARILYNE		2 - 63 RUE JOSEPH-BRESSE	1 203,86 \$
2132-30-1552-0-000-0000	2344019	IMBEAULT ANDRE	DECELLES GENEVIEVE	1764 RUE LUDGER-COTE	4 946,29 \$
2132-88-9521-0-000-0000	2342563	YONKE NGUEWO SERGE	FRENKI GONGA LOREINE	1423 - 1425 BOULEVARD FRANQUET	1 946,85 \$
2132-93-7242-0-000-0000	3069796	SENAT ALEXANDRA	MEDARD LENS	1743 AVENUE DE GENTILLY	382,40 \$
2133-10-0735-0-000-0000	2345892	DEMERS STEPHANE		1324 RUE BREUX	1 535,92 \$
2133-18-8750-0-000-0000	2345247	AUDET ALAIN	AUDET JANE BERNADETTE	80 RUE DE CHERBOURG 2E RUE	5 951,67 \$
2133-42-8695-0-000-0000	2346412	VAILLANCOURT YANICK		1352 RUE HERTEL	1 245,19 \$
2133-45-1338-0-000-0000	2345069	EL MAHDAOUI YASSIN		971 RUE CHAUMONT	19 019,25 \$
2133-55-7142-0-000-0000	2342815	DION ALAIN	PAQUET EMMANUELLE	979 RUE CASTIN	1 828,26 \$

Matricule	Cadastre	PROPRIÉTAIRE 1	PROPRIÉTAIRE 2	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	Montant dû au 15-04-2026
2133-87-4028-0-000-0000	2342713	SYNOTTE JADE	MURENZI FAUSTIN	1388 RUE CHARLES-LE MOYNE	2 127,62 \$
2134-42-0547-0-000-0000	2347051	LES PLACEMENTS IMMOBILIERS G.R. INC.		1626 AVENUE BOURGOGNE	6 872,11 \$
2135-05-6615-0-001-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		510 RUE MARTEL	367,90 \$
2135-05-6615-0-002-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		520 RUE MARTEL	1 178,40 \$
2135-05-6615-0-003-9999		9231-9144 QUEBEC INC.		530 RUE MARTEL	2 677,92 \$
2232-21-4973-0-000-0000	2343325	9488-7155 QUEBEC INC.		2350 - 2352 BOULEVARD INDUSTRIEL	64 814,40 \$
2232-25-1607-0-000-0000	4045247	THERRIEN ALEXANDRE		1663 RUE ARTHUR-DE SENNEVILLE	9 106,56 \$
2232-27-4577-0-000-0000	4044479	CREVIER SOPHIE		1337 - 1339 RUE DUVERNAY	6 565,66 \$
2233-00-9402-0-001-0001	3621387	CHALIFOUX KARINE		1 - 1539 AVENUE DE GENTILLY	2 368,63 \$
2233-10-3425-0-000-0000	3203029	SANTERRE SYLVIE	SANTERRE RENAUD	1534 RUE EDMOND-DESCHAMPS	393,78 \$
2233-15-1239-0-000-0000	2344807	9333-3987 QUEBEC INC.		908 AVENUE SIMARD	602,12 \$
2234-21-0119-0-001-0202	2341830	MKDSI MAYA		3 - 1760 RUE LANGEVIN	814,89 \$
2332-25-4817-0-000-0000	2343187	118353 CANADA LTEE	2760-1699 QUÉBEC INC. ET AL.	TERRAIN VACANT	122,91 \$
2333-37-6208-0-000-0000	2346513	LAMBERT SOPHIE		2506 - 2510 AVENUE BOURGOGNE	4 224,03 \$
2333-48-2762-0-000-0000	2346892	ROBERGE STEVE		57 - 57 A RUE DE RICHELIEU	9 507,61 \$

* Veuillez noter que ce montant est indiqué à titre indicatif seulement, car il n'inclut pas les autres frais administratifs applicables au processus. Vous devez communiquer avec le service des finances pour connaître le montant total dû.

DONNÉ à Chambly,
Ce 22 avril 2026

M^e Alexis Jovin,
Greffier adjoint de la Ville de Chambly

CERTIFICAT DE PUBLICATION
VENTE POUR TAXES – 4 JUIN 2026

Je, soussigné, M^e Alexis Jovin, greffier adjoint de la Ville de Chambly, certifie sous mon serment d'office, que j'ai fait publier l'avis ci-haut mentionné sur le site Internet de la Ville de Chambly, le 22 avril 2026, ainsi que dans le Journal de Chambly, le 22 avril 2026.

En foi de quoi, je donne le présent certificat à Chambly, ce 22^e jour du mois d'avril 2026.

DONNÉ à Chambly,
Ce 22 avril 2026



M^e Alexis Jovin
Greffier adjoint de la Ville de Chambly