



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 9 SEPTEMBRE 2025 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 26 août 2025

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1506-05 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1526-02 modifiant le règlement 2024-1526 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2025

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2025-1431-37A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant à autoriser dans certaines zones commerciales où l'usage C-2 service est permis l'usage 6239.1 salon de tatouage et de perçage, à retirer la disposition qui limite ce même usage à un seul dans la zone C-007, à ajouter l'usage C-4 restauration à la zone P-064 (Pôle culturel de Chambly), à autoriser une hauteur de bâtiment de quatre (4) étages pour un usage C-2 service dans la zone C-017 (De Périgny) et à modifier des dispositions touchant les toits plats, les clôtures, haies et murets

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Autorisation de signatures et acquisition des lots 6 701 327 et 6 701 330 du cadastre de Chambly visant la reconversion d'une partie du golf de Chambly à des fins d'espace vert et milieu naturel, au montant de 6 000 000,00 \$
- 5.2. Mise en œuvre du plan d'intervention, étude de circulation véhiculaire et du réseau de transport actif, urbanisation du boulevard De Périgny, secteur du golf de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 1^{er} au 15 août 2025

- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement pour la période du 1^{er} au 15 août 2025

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 1844-1846, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.2. Autorisation pour un projet d'enseignes commerciales au 1705, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Autorisation pour un projet d'aménagement d'une entrée charretière et d'une allée d'accès commune industrielle au 2800 et 3000, boulevard Industriel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 20-22, rue Beattie, lot 2 346 741 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Autorisation d'un projet de nouvelles fondations au 65-67, rue Saint-Pierre, lot 2 043 342 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Autorisation d'un projet de construction d'une unité d'habitation accessoire détachée au 1515, rue Baker, lot 2 345 957 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Révision - Demande de lotissement au 1791, avenue Bourgogne, lot 2 346 984 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.8. Demande de révision, projet de construction de deux habitations trifamiliales isolées au 13A à 13F, rue des Carrières, lots 6 678 617 et 6 678 618 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Entente entre l'organisme Plein Air Chambly et la Ville au montant total de 90 000,00 \$ pour une durée de deux (2) ans.

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour l'achat de véhicules légers pour la période du 1^{er} novembre 2025 au 31 octobre 2026 dans le cadre du regroupement # 2025-8106-50

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Octroi du contrat GE2025-42 relatif à des travaux extérieurs à l'édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise Groupe Balex inc., pour un montant de 512 443,58 \$, incluant les taxes applicables

10.2.Autorisation de services supplémentaires à Hydro-Québec dans le cadre du contrat de branchement permanent de la station d'épuration

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1.Confirmation d'embauches et de nominations

12.2.Fin d'emploi RH 2025-009

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1.Levée de la séance