



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 8 JUILLET 2025 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 23 juin 2025

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1431-37A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant à autoriser dans certaines zones commerciales où l'usage C-2 service est permis l'usage 6239.1 salon de tatouage et de perçage, à retirer la disposition qui limite ce même usage à un seul dans la zone C-007, à ajouter l'usage C-4 restauration à la zone P-064 (Pôle culturel), à autoriser une hauteur de bâtiment de 4 étages pour un usage C-2 service dans la zone C-017 (de Périgny) et à modifier des dispositions touchant les toits plats, les clôtures, haies et murets

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du premier projet de règlement 2025-1431-37A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant à autoriser dans certaines zones commerciales où l'usage C-2 service est permis l'usage 6239.1 salon de tatouage et de perçage, à retirer la disposition qui limite ce même usage à un seul dans la zone C-007, à ajouter l'usage C-4 restauration à la zone P-064 (pôle culturel), à autoriser une hauteur de bâtiment de 4 étages pour un usage C-2 service dans la zone C-017 (de Périgny) et à modifier des dispositions touchant les toits plats, les clôtures, haies et murets

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 2 624 \$ d'amende et 4 907,27 \$ de frais pour la Ville de Carignan, la Ville de Richelieu et la Municipalité de Saint-Mathias-sur-Richelieu
- 5.2. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 8 990 \$ d'amende et 17 074,03 \$ de frais pour la Ville de Chambly
- 5.3. Nominations de Mélanie Benoit et de Renaud Loiselle à titre de greffiers suppléants à la cour municipale de la Ville de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt du rapport financier et du rapport des auditeurs pour l'année 2024
- 6.2. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 12 juin au 20 juin 2025

- 6.3. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 12 juin au 20 juin 2025

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Adhésion au Plan de partenariat 2025-2026 de la Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu - Rouville (CCIVRR) en tant que Grand partenaire annuel pour une période de trois ans au montant de 7 740,00 \$, plus taxes à chaque année
- 7.2. Demande de dérogation mineure visant à autoriser une largeur de terrain de 13,60 m pour deux nouveaux lots dans le cadre de la subdivision du lot 2 344 753 (1031, rue Saint-Jean) pour la construction de deux habitations unifamiliales isolées alors que la réglementation exige une largeur de terrain minimale de 15,0 m pour chacun - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Révision : Autorisation du projet de construction commerciale au 1211, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 1691, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Révision : Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 1622, avenue Bourgogne, lot 2 347 052 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.6. Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 2277, avenue Bourgogne, lot 5 587 920 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.7. Autorisation d'un projet de galeries au 49, rue Langevin, lot 2 346 748 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8. Demande de révision, projet de subdivision du lot 2 043 724 (346, rue Martel) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 340, rue Martel, lot 6 676 817- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.9. Autorisation de subdivision du lot 2 043 254 (260, rue Saint-Joseph) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 246, rue Saint-Joseph - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.10. Autorisation de subdivision du lot 2 043 254 (260, rue Saint-Joseph) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 254, rue Saint-Joseph - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Autorisation et soutien technique à la Fondation Ataxie Canada pour la tenue du Défi Ataxie au parc des Ateliers le 17 août 2025

- 8.4. Autorisation et soutien technique au Club de canotage OBC pour la tenue de la Descente du Richelieu au Centre nautique Gervais-Désourdy le 20 septembre 2025
- 8.5. Entente entre SOPIAR Gestion sportive - Carignan - Chambly et les Villes de Chambly et Carignan pour une durée de 5 ans pour l'exploitation du Centre sportif régional Chambly - Carignan
- 8.6. Adoption de la Politique pour les personnes âgées et son plan d'action triennale 2026-2028

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition et l'installation d'un bras d'arrosage à l'entreprise Robitaille Équipement inc. pour un montant de 78 844,87 \$ incluant les taxes applicables

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) - Appel d'offres numéro CHI-20262027 concernant l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
- 10.2. Autorisation de travaux supplémentaires à l'entreprise CBC2010 inc. dans le cadre du contrat GE2025-05 relatif à des travaux de réfection de la rue Langevin au montant de 66 335,70 \$ incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. Octroi d'un contrat suite à une demande de prix relatif à la fourniture et l'installation d'un mât et d'une antenne de télécommunication pour le Service d'incendie à la caserne 26 à l'entreprise Macno Télécom Inc. pour un montant de 89 786,28 \$ incluant les taxes applicables
- 11.2. Entente entre le CISSSMC et la Ville de Chambly pour le service de premier répondant PR2

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1. Levée de la séance