



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 6 MAI 2025 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} avril 2025

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1506-04 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1519-01 modifiant le règlement 2024-1519, concernant le raccordement des branchements d'égouts et d'eau potable aux conduites publiques, l'évacuation des eaux de ruissellement et l'installation d'appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement du système d'égout et abrogeant le règlement 2022-1481
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1527-01 modifiant le règlement 2024-1527, décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2025

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

S.O.

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Reconnaissance de la journée du 17 mai comme étant la Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie
- 5.2. Remise des toges personnalisées et achat de nouvelles toges
- 5.3. Dépôt de la déclaration d'intérêts pécuniaires modifiée d'un membre du conseil
- 5.4. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2015 au 1^{er} décembre 2016
- 5.5. Nomination d'Émilie Jane Holden à titre de greffière suppléante à la cour municipale de la Ville de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 15 mars au 17 avril 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 15 mars au 17 avril 2025

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de révision, autorisation d'un projet d'agrandissement au 240-250, boulevard Fréchette, lot 5 556 148, ainsi que sur les lots 2 347 015, 2 347 016 et une partie du terrain du 1676-1680, avenue Bourgogne, par la construction d'une section résidentielle comprenant 126 unités de logement — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.2. Autorisation de subdivision du lot 2 346 860 (8, rue Henderson) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 8, rue Henderson, lot 6 667 817 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3. Demande de révision, Projet intégré résidentiel, rue Pierre-Gauthier, par l'autorisation du type de fenêtre des modèles 1 de maison sur les modèles 2 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 3755, rang Saint-Joseph, lot 2 343 072 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Autorisation d'un projet de rénovation mixte au 1854-1860, avenue Bourgogne, lot 2 346 969 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Autorisation d'un projet de construction d'une unité d'habitation accessoire détachée au 1515, rue Baker, lot 2 345 957 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Autorisation de subdivision du lot 2 043 724 (346, rue Martel) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 340, rue Martel, lot 6 676 817 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.8. Demande d'accord juridique, distance limitative au CNB 2010 — Projet de construction industrielle au 7500, rue Samuel-Hatt
- 7.9. Modification d'une condition énoncée à la résolution 2025-02-066, concernant le projet de construction commerciale situé au 1211, avenue Bourgogne

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité

- 8.3. Reconnaissance d'organisme selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly pour l'organisme Association locale des personnes handicapées de Chambly et la région ALPHA
- 8.4. Autorisation de vente de gré à gré d'une étagère de bibliothèque à la municipalité de Mont-Saint-Grégoire pour la somme de 574,88 \$, incluant les taxes applicables, payable en un (1) versement
- 8.5. Appui à la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour la bonification du soutien aux camps de jour municipaux (volet accompagnement)
- 8.6. Addenda à l'entente entre Bières et Saveurs de Chambly et la Ville, afin d'ajouter la location du chapiteau du parc des Ateliers (éditions 2025 et 2026) et ajouter la deuxième moitié du stationnement du parc Caron et le stationnement de la halte repos (édition 2025 seulement)
- 8.7. Entente entre la Société d'horticulture et d'écologie de Chambly, Richelieu, Carignan et la Ville au montant de 1 400,00 \$ pour l'année 2025 concernant l'organisation de deux événements
- 8.8. Adoption du programme de soutien aux initiatives culturelles locales et du programme de soutien aux lancements de livres d'auteurs locaux
- 8.9. Autorisation du dépôt d'une demande de subvention pour l'appel de projets Circonflexe à l'organisme Loisirs et Sports Montérégie
- 8.10. Modification de la résolution 2025-04-162, relativement à l'entente entre l'organisme Trifort de Chambly et la Ville de Chambly pour l'événement course du Député de Chambly le 14 septembre 2025, afin de modifier la valeur du soutien technique offert

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Octroi du contrat TP2025-10 relatif à la fourniture de services électriques pour une durée de trois (3) ans à l'entreprise Électrel inc. pour un montant de 791 104,17 \$, incluant les taxes applicables
- 9.2. Octroi du contrat DPATP2025-13 relatif à la location de véhicules et d'accessoires pour une période de cinq (5) mois (lot 1) pour un montant de 59 585,79 \$, incluant les taxes applicables et de six (6) mois (lot 2) pour un montant de 21 274,97 \$, incluant les taxes applicables, à l'entreprise Location Sauvageau inc., pour la période estivale de 2025

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Autorisation de la signature de la convention d'aide financière relative à l'octroi à la Ville de Chambly par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation d'une aide financière dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM)
- 10.2. Octroi du contrat GE2024-39 relatif à des travaux d'aménagement d'un centre sportif, comprenant la structure, la mezzanine et les deux (2) fosses à l'entreprise Construction Richelieu inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 4 446 471,87 \$, incluant les taxes applicables
- 10.3. Octroi du contrat GE2025-05 relatif à des travaux de réfection de la rue Langevin à l'entreprise CBC2010 inc. pour un montant de 3 775 000,00 \$, incluant les taxes applicables
- 10.4. Octroi du contrat GE2025-22 relatif à des services professionnels pour l'élaboration du plan directeur du réaménagement du boulevard De Périgny (route 112) à l'entreprise Stantec Experts-Conseils Itée pour un montant de 429 454,62 \$, incluant les taxes applicables

10.5.Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition d'un système d'accès à puces et à codes pour l'édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise 2545-1238 Québec inc. (Alarme Procom) pour un montant de 57 751,94 \$, incluant les taxes applicables

10.6.Autorisation de travaux supplémentaires liés aux directives DM-C05, DM-C06 et DM-C07 à l'entreprise Construction R.D.J. inc. dans le cadre du contrat GE2024-11 relatif aux travaux d'aménagement de la caserne 26 au montant de 121 789,87 \$, incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1.Confirmation d'embauches et de nominations

12.2.Ententes intervenues avec les syndicats

12.3.Création temporaire d'un poste sous le titre d'emploi « technicien(ne) juridique » au Service du greffe

12.4.Actualisation de certaines politiques RH

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1.Levée de la séance