



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 3 FÉVRIER 2026 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal des séances extraordinaire et ordinaire du 13 janvier 2026

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1446-03 modifiant le règlement 2020-1446 concernant les animaux afin de spécifier certaines infractions
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1484-01 modifiant le règlement 2022-1484 décrétant l'octroi d'une aide financière aux propriétaires d'immeubles patrimoniaux pour un service de consultation professionnelle
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1537 relatif à l'arrosage et l'utilisation de l'eau potable et abrogeant les règlements 89-508 et 2020-1438 et leurs amendements

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2026-1359-11A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly, visant à ajouter des objectifs et des critères d'évaluation pour un projet de lotissement et de préciser le traitement des unités d'habitation accessoire (UHA) détachées
- 4.2. Adoption du règlement final 2026-1432-01A modifiant le règlement 2020-1432 de lotissement de la Ville de Chambly, visant à ajouter les zones C-004, C-019, C-020, C-021 et C-022 (centre-ville), à l'application des objectifs et des critères du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant le lotissement
- 4.3. Adoption du règlement final 2026-1536 encadrant l'application commerciale de pesticides, de pesticides à faible impact, d'agents de lutte biologique, de fertilisants et de suppléments et abrogeant le règlement 88-489 à cet effet et ses amendements

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Nomination de madame Roxanne Letendre pour siéger sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 5.2. Nomination - Représentants de la Couronne-Sud - conseil d'administration du réseau de transport métropolitain (EXO)

- 5.3. Refus-Demande d'aide financière pour les aménagements extérieurs, projets de CPE publics de la rue Hertel et du boulevard Lebel

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 13 décembre 2025 au 16 janvier 2026
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement, pour la période du 13 décembre 2025 au 16 janvier 2026
- 6.3. Versement d'une contribution municipale à l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly, au montant maximal de 4 225,00 \$, remboursable par la Communauté métropolitaine de Montréal, pour des travaux d'urgence pour quatre (4) immeubles

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. S.O.
- 7.2. S.O.
- 7.3. Projet d'agrandissement commercial au 730, boulevard De Périgny -Seray Hyundai (PIIA)
- Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Révision - projet d'agrandissement industriel au 3000, boulevard Industriel (PIIA)
- Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Révision - projet de rénovation résidentielle au 16, rue Saint-Georges (PIIA)
- Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.6. Projet de rénovation résidentielle au 24-28B, rue de l'Église (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.7. Révision - projet d'agrandissement résidentiel au 175, rue Saint-Pierre (PIIA)
- Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale isolée comprenant 35 logements, en remplacement de deux (2) habitations unifamiliales isolées aux 1335 et 1339, rue Barré, lots 2 041 825 et 5 960 025, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Soutien à l'organisme Trifort de Chambly pour la Course Familiale Chambly le 3 mai 2026 d'une valeur de 21 347,00 \$, dont une aide financière de 15 000,00 \$
- 8.4. Bail pour des locaux temporaires entre IONYX et les Villes de Carignan et Chambly, durant la période de réalisation des travaux au 2395, chemin de Chambly à Carignan
- 8.5. S.O.

- 8.6. Entente entre l'organisme Aux sources du bassin de Chambly et la Ville, au montant de 14 000,00 \$, dont le versement d'un montant de 8 148,32 \$ pour l'année 2026, considérant la somme résiduelle des subventions de 2025, au montant de 5 861,58 \$, le tout afin de soutenir l'administration et la gestion d'une subvention environnementale pour les produits d'hygiène réutilisables
- 8.7. Entente de partenariat entre le Club de canotage OBC et la Ville de Chambly pour la gestion du Centre nautique Gervais-Désourdy, pour une durée de trois (3) ans, avec possibilité de prolongation de trois (3) ans, au montant de 39 948,78 \$ pour l'année 2026

9. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

S.O.

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1.Approbation de la programmation 02 dans le cadre du programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028, - rue Langevin 2025, rue Lapalme 2026

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1.Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2.Ententes intervenues avec les syndicats

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1.Levée de la séance