



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 26 AOÛT 2025 À 19 h 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 juillet 2025

3. AVIS DE MOTION

S.O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du second projet de règlement 2025-1431-37A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant à autoriser dans certaines zones commerciales où l'usage C-2 service est permis l'usage 6239.1 salon de tatouage et de perçage, à retirer la disposition qui limite ce même usage à un seul dans la zone C-007, à ajouter l'usage C-4 restauration à la zone P-064 (Pôle Culturel), à autoriser une hauteur de bâtiment de 4 étages pour un usage C-2 service dans la zone C-017 (De Périgny) et à modifier des dispositions touchant les toits plats, les clôtures, haies et murets

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

S.O.

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 21 juin au 1^{er} août 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 21 juin au 1^{er} août 2025
- 6.3. Paiement comptant d'une partie d'un refinancement d'emprunt à long terme prévu le 15 décembre 2025
- 6.4. Maintien des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie résiduelle au rôle foncier 2026-2028

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 777-779, rue Sainte-Marie, visant à permettre la reconstruction d'un escalier qui empiète dans la marge avant de 4,15 m – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2. Révision d'une demande de dérogation mineure au 1447-1465, boulevard Industriel, lot 4 170 380
- 7.3. Autorisation d'un projet d'agrandissement résidentiel au 175, rue Saint-Pierre, lot 2 043 361 – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Révision : Autorisation d'un projet d'agrandissement résidentiel au 75, rue Beattie, lot 2 346 785 – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Révision : Autorisation du projet de construction industrielle de l'entreprise 9454-3923 Québec Inc. Au 7500, rue Samuel-Hatt, lot 6 616 197 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.6. Autorisation de construction commerciale au 2021, boulevard De Périgny, lots 3 748 381 et 4 970 969 – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.7. Demande de révision, projet de construction d'une habitation trifamiliale isolée au 13G à 13I, rue des Carrières, lot 6 678 619 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.8. Signature de la convention d'aide financière en lien avec l'obtention de l'aide financière dans le cadre du programme de développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Dossier n° XYN23682 – Système de vélos en libre-service
- 7.9. S.O.

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Motion pour la liberté intellectuelle en bibliothèque publique
- 8.4. Soutien d'une valeur de 1 315,52 \$ à la Légion royale canadienne Succ. 121 Auclair pour l'événement du *Jour du Souvenir - Hommage aux vétérans* le 8 novembre 2025 de 10 h à midi
- 8.5. Octroi du contrat LO2025-02 relatif à la formation et l'entretien des patinoires extérieures pour une durée de trois ans à Les Entreprises Éric Suchet Inc. pour un montant de 430 207,71 \$ incluant les taxes applicables

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S.O.

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PRACIM 2025-2028 pour le projet de réaménagement de la mairie
- 10.2. Autorisation d'augmentation du budget de fonctionnement pour la location imprévue en 2025 d'une génératrice pour le poste de pompage Parkwood, pour un montant de 58 435,09 \$ taxes incluses
- 10.3. Autorisation de déposer une demande d'aide financière au Programme d'aide financière pour la voirie locale (PAVL – Volet Redressement - Sécurisation) pour le projet de travaux de reconstruction de la chaussée sur l'avenue De Salaberry, entre la rue Jean-Casgrain et la rue Anne-Le Seigneur
- 10.4. Octroi d'un mandat de services professionnels à Tetra Tech QI Inc. pour la planification sur 5 ans de la mise aux normes du poste de pompage Parkwood, au montant de 49 956,64 \$ taxes incluses
- 10.5. Autorisation de commande de produit supplémentaire à l'entreprise PR'eautech, Instrumentation et Odeur inc. dans le cadre du contrat GE2024-18 relatif à la fourniture de produit chimique pour l'élimination de sulfure d'hydrogène (H2S) pour les années 2024 et 2025 au montant de 86 277,24 \$ incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. Entérinement du lavothon du Service d'incendie ayant eu lieu le 23 août 2025 et remise des dons amassés à la Société canadienne du Cancer et à la Fondation québécoise du cancer

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Création d'un poste de technicien(ne) en loisirs à temps complet au Service loisirs et culture
- 12.3. Création d'un poste de technicien(ne) en administration à temps complet au Service d'incendie
- 12.4. Fin d'emploi RH 2025-006
- 12.5. Fin d'emploi RH 2025-007
- 12.6. Suspension sans solde RH 2025-008

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1. Levée de la séance