



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 23 JUIN 2025 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2025 et de la séance extraordinaire du 26 mai 2025

3. AVIS DE MOTION

S.O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2025-1506-04 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement
- 4.2. Adoption du règlement final 2025-1519-01 modifiant le règlement 2024-1519 concernant le raccordement des branchements d'égouts et d'eau potable aux conduites publiques, l'évacuation des eaux de ruissellement et l'installation d'appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement du système d'égout et abrogeant le règlement 2022-1481
- 4.3. Adoption du règlement final 2025-1527-01 modifiant le règlement 2024-1527 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2025
- 4.4. Adoption finale du règlement 2025-1532 sur la gestion contractuelle et abrogeant le règlement 2022-1489 et ses amendements

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Renouvellement du bail 2000-28, dossier 4121-02-47-0385, lot 2 575 501, avec la Direction principale de la gestion hydrique du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, au profit du centre nautique
- 5.2. Entente de collaboration entre la Ville de Chambly et le CPE Franquette la Grenouille

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 18 avril au 11 juin 2025

- 6.2. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 18 avril au 11 juin 2025.
- 6.3. Appui à la demande de l'organisme POSA Source des Monts aux fins de l'exemption des taxes foncières
- 6.4. Approbation des prévisions budgétaires initiales et révisées pour l'année 2025 de l'Office municipal d'habitation du Bassin-de-Chambly
- 6.5. Création d'un excédent de fonctionnement affecté pour les changements climatiques et les mesures d'urgence
- 6.6. Réaffectation d'excédents de fonctionnement affectés aux matières résiduelles et pour l'aide Covid pour affectation sur les immobilisations
- 6.7. Désignation des signataires des effets bancaires
- 6.8. Autorisation du paiement de la quote-part de la SECT'EAU pour les travaux d'immobilisation

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Mandat à l'Union des municipalités du Québec concernant l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles
- 7.2. Autorisation de déposer une demande de financement au programme de prévention et de réduction des risques liés aux changements climatiques par le verdissement – OASIS volet 1, du gouvernement du Québec (MELCCFP).
- 7.3. Demande d'intention au ministère de la Culture et des Communications d'adhérer au programme d'ententes en patrimoine, Volet 4 - Préservation et restauration de biens mobiliers et immobiliers d'intérêt patrimonial
- 7.4. Vente à madame Margarita Palacios Marquez et monsieur Laurent Tremblay-Mompart du lot 6 294 249, au montant de 9 360,00 \$, plus taxes
- 7.5. Autorisation de vendre à Gestion Yan Boudreau inc. les lots 2 346 450, 2 346 451, 2 346 452 du cadastre du Québec, avenue Simard, au montant de 4 480 000 \$, plus les taxes et les frais administratifs applicables
- 7.6. Modification de la résolution 2025-01-017 concernant l'affectation des revenus de redevances liées au projet de développement immobilier CLORIACITÉ, afin d'augmenter la contribution financière à 1 380 000 \$
- 7.7. Demande particulière d'aménagement et d'utilisation temporaire du lot 6 563 942 - Techo-Bloc inc.
- 7.8. Octroi d'une servitude en faveur de la Ville de Chambly au 1310, rue Barré, lot 2 042 231 du cadastre du Québec, afin d'aménager un passage piétonnier pour relier la rue Pierre-Gauthier à la rue Barré

- 7.9. Octroi d'une servitude en faveur de Bell et d'Hydro-Québec pour les lots 6 683 692 et 6 683 693 du cadastre du Québec, rue Samuel-Hatt, afin de permettre le prolongement du réseau électrique et de télécommunication afin de desservir la propriété sise au 7500, rue Samuel-Hatt, lot 6 616 197

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Entente de service entre le Réseau de transport métropolitain (EXO) et la Ville de Chambly pour une durée de 5 ans
- 8.4. Annulation du bail intervenu entre la Compagnie de théâtre du Haut-Richelieu et la Ville de Chambly, au montant de 1 596,51 \$ par mois et abrogation de la résolution 2024-07-295 à cet effet
- 8.5. Versement d'une contribution financière d'un montant de 10 000 \$ et soutien technique d'une valeur de 13 200 \$ à la Compagnie de Théâtre du Haut-Richelieu reconnue selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes
- 8.6. Entente entre l'organisme Le Trifort de Chambly et la Ville de Chambly pour un soutien technique d'une valeur de 6 328 \$, pour la tenue de l'événement « Course du Député Jean-François Roberge - 10^e anniversaire », qui aura lieu le 14 septembre 2025 au parc des Ateliers
- 8.7. Entente entre la Ville de Carignan et la Ville de Chambly, au montant de 273 311 \$ pour l'utilisation des infrastructures de sports de glace intérieurs, de baseball et de soccer pour la période du 1^{er} mai au 31 décembre 2025, ainsi que deux années d'option pour les années 2026 et 2027
- 8.8. Autorisation de louer 1 953,75 heures de glace au Complexe Sportif Chambly Inc. au montant de 467 184,77 \$, taxes incluses, pour la période du 18 août 2025 au 5 avril 2026

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Entente pour la réfection du pavage des allées d'accès du 1748-1854, avenue Bourgogne, afin de permettre l'accessibilité au stationnement de la place de la Seigneurie
- 9.2. Annulation de l'appel d'offres TP2024-28 relatif à l'acquisition d'un fourgon de signalisation avec engin élévateur et planteur de poteaux

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Octroi du contrat GE2025-12 relatif à des travaux de bordures, pavage et éclairage de la rue Pierre-Gauthier à l'entreprise Construction Techroc Inc., pour un montant de 549 434,12 \$, incluant les taxes applicables
- 10.2. Autorisation de travaux supplémentaires liés aux directives DM-C08, DM-C09 et DM-C10 à l'entreprise Construction R.D.J. inc. dans le cadre du contrat GE2024-11 relatif aux travaux d'aménagement de la caserne 26 au montant de 78 167,71 \$, incluant les taxes applicables
- 10.3. Autorisation de l'application du règlement 2008-47 sur l'assainissement des eaux de la Communauté métropolitaine de Montréal, par le Service du génie et des grands projets et abrogation de la résolution 2012-06-467

- 10.4. Demande au Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière pour des travaux de sécurisation des intersections Kennedy/Fréchette et Brassard/Piste cyclable de la route verte
- 10.5. Octroi d'un contrat relatif à l'ignifugation du sous-sol de l'édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise 9286-9890 Québec inc. (Groupe Surmesure systèmes intérieurs) pour un montant de 83 089,25 \$, incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Révision de la classification salariale du directeur du Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique - Recommandation du Comité d'évaluation des emplois de la Ville de Chambly
- 12.4. Révision de la classification salariale du titre d'emploi de Paie maître (cols blancs) - Recommandation du Comité d'évaluation des emplois de la Ville de Chambly
- 12.5. Conversion d'un poste cadre au Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique
- 12.6. Création d'un poste régulier de Paie maître au Service des finances
- 12.7. Fin d'emploi RH 2025-003
- 12.8. Fin d'emploi RH 2025-004
- 12.9. Nomination temporaire et exceptionnelle d'un contremaître au Service des travaux publics
- 12.10. Suspension sans solde RH 2025-005

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1. Levée de la séance