



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 21 JANVIER 2025 À 19 H 30**

---

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 décembre 2024 avec la modification à la résolution 2024-12-519 au point 8.1 concernant l'approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité, le total de la liste jointe devait être 1 435,14 \$ et non 1 350,00 \$ et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 3 décembre 2024

#### **3. AVIS DE MOTION**

3.1. S.O.

3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2025-1529 décrétant une dépense et un emprunt de 1 040 000,00 \$ pour des travaux de bordure, de pavage et d'éclairage sur la rue Pierre-Gauthier, au bassin de taxation, par frontage, sur 25 ans

3.3. S.O.

3.4. S.O.

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

4.1. S.O.

4.2. S.O.

4.3. Adoption du règlement distinct 2024-1431-33B modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-007 ainsi que la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-010, afin d'inclure une partie du lot 4 069 689 de la propriété du 2380, avenue Bourgogne à la zone C-007 et l'autre partie à la zone R-021

4.4. Adoption du règlement final résiduel 2024-1431-33C modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à permettre un ratio de 1 case/60 m<sup>2</sup> pour l'entreposage relié à l'usage de commerce C-8 amusement

4.5. S.O.

#### **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

5.1. Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil

5.2. Prolongation du bail pour le stationnement municipal du 248, rue Petrozza entre Développement CP FPI PPL Québec Ltée et la Ville de Chambly du 1<sup>er</sup> décembre 2025 au 30 novembre 2028

- 5.3. Résolution demandant à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation de modifier le Projet de *Règlement concernant certaines contributions à des services municipaux exigées pour la délivrance d'un permis ou d'un certificat* de façon à ne pas en limiter les catégories d'infrastructures et d'équipements municipaux pouvant être financées par le paiement d'une telle contribution
- 5.4. Modification des honoraires et frais de procureur à la cour municipale de Chambly pour l'année 2025

## **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 19 novembre 2024 au 6 janvier 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 19 novembre 2024 au 6 janvier 2025
- 6.3. Émission d'obligations au montant de 11 875 000 \$
- 6.4. Remboursement au régime de retraite des taxes réclamées par la Ville de Chambly sur des honoraires payés par le régime pour les années 2014 à 2016

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 2380, avenue bourgogne, lot 4 069 689 visant à autoriser l'aménagement de cases de stationnement en marge latérale gauche à 0 m du bâtiment alors que la réglementation exige une distance minimale de 1,0 et une canopée de 34% de la surface minéralisée des cases de stationnement alors que la réglementation exige un minimum de 40%.
- 7.2. Autorisation d'un projet de subdivision du lot 4 069 689 (2380, avenue Bourgogne) et de construction de trois (3) habitations trifamiliales isolées au, 13A à 13C, 13D à 13F et 13G à 13I, rue des Carrières - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3. Consentement de la Ville de Chambly pour la demande 447315 du ministère des Transports et de la Mobilité durable, adressée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec
- 7.4. Demande de subvention de la Ville de Chambly à Circuit électrique pour l'installation de 4 bornes de recharge pour véhicules électriques au parc de la Commune
- 7.5. Octroi du mandat à la firme Ateliers Beaupré Michaud pour des services d'aide-conseil aux propriétaires de bâtiments patrimoniaux
- 7.6. Affectation des revenus de redevances liées au projet de développement résidentiel LUMICITÉ
- 7.7. Affectation des revenus de redevances liées au projet de développement immobilier CLORIACITÉ
- 7.8. Remplacement de programmes de subventions en environnement

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité

- 8.2. Entente quinquennale entre la Chambre de commerce et d'industrie de la Vallée-du-Richelieu-Rouville (CCIVRR) et la Ville de Chambly au montant de 358 289 \$ plus taxes applicables pour les 3 premières années d'opération
- 8.3. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition d'un bâtiment sanitaire à l'entreprise Darcom Innovations Inc. pour un montant de 72 531,97 \$ incluant les taxes applicables
- 8.4. Octroi du contrat de gré à gré relatif au transport en autobus du programme camps de jour pour la saison estivale 2025 à l'entreprise Autobus Chambly 1980 inc. pour un montant de 65 403,53 \$ incluant les taxes applicables
- 8.5. Octroi du contrat DPALO2025-02 relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de quais flottants à l'entreprise 9464-2519 Québec inc. (Quais Laurentiens) pour un montant de 71 341,99 \$ incluant les taxes applicables

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Entente pour le déneigement par la Ville de Carignan de la rue Strathcona, du chemin du Canal, du rang Saint-Joseph, du chemin de la Grande-Ligne et des rues de la Ville de Chambly situées à l'entrée et sur l'île Demers pour la saison 2024-2025
- 9.2. Octroi du contrat TP2024-34 relatif à la levée, le transport et la disposition des matières résiduelles à l'écocentre de Chambly à l'entreprise 9386-0120 Québec Inc. pour un montant de 553 317,19 \$ incluant les taxes applicables pour une période de deux (2) ans soit de mars 2025 à mars 2027
- 9.3. Octroi du contrat DPATP2024-35 relatif à la démolition du centre nautique Gervais-Désourdy à l'entreprise Excavations Darce Inc. pour un montant de 95 580,59 \$ incluant les taxes applicables
- 9.4. Acquisition de huit (8) véhicules pour le Service des travaux publics par le biais du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour un montant total de 454 630 \$ plus les taxes applicables

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1. Autorisation d'une dépense supplémentaire de 116 699,63 \$ incluant les taxes applicables dans le cadre du contrat GE2022-14 en lien avec la surveillance des travaux de réaménagement de l'édifice Joseph-Ostiguy à la firme ARTEFAC architecture Inc.
- 10.2. Octroi du contrat GE2024-36 relatif à des services professionnels en lien avec le contrôle de la qualité des matériaux et études géotechniques requis en 2025, 2026 et 2027 à l'entreprise Laboratoire GS inc. pour un montant de 554 610,66 \$ incluant les taxes applicables
- 10.3. Octroi du contrat DPAGE2025-29 relatif à l'achat et l'installation de jeux d'eau au parc de la Commune à l'entreprise Les Industries Simexco Inc., pour un montant de 114 975,56 \$ incluant les taxes applicables
- 10.4. Autorisation de la signature du protocole d'entente relatif à l'octroi à la Ville de Chambly par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'une aide financière dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM)

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

S.O.

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Adoption du plan de main-d'oeuvre 2025

12.3.Création d'un poste de pompier à temps complet au Service d'incendie

12.4.Rapport de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) sur l'actualisation de la cotation du sous-facteur 10 (responsabilité d'encadrement et de supervision) du *Plan d'évaluation des emplois de la Ville de Chambly* pour les titres d'emploi de la catégorie cadre

12.5.Régime de retraite des employés de la Ville de Chambly - Reconnaissance d'années de service d'une participation antérieure

12.6.Entente retraite progressive - RH 2025-001

### **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1.Levée de la séance