



## **ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE CHAMBLY  
LE 13 JANVIER 2026 À 19 H 30**

---

### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 décembre 2025

### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1359-11A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter des objectifs et des critères d'évaluation pour un projet de lotissement et de préciser le traitement des unités d'habitation accessoire (UHA) détachées
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1432-01A modifiant le règlement 2020-1432 de lotissement de la Ville de Chambly, visant à ajouter les zones C-004, C-019, C-020, C-021 et C-022 (centre-ville) à l'application des objectifs et des critères du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant le lotissement
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2026-1536 encadrant l'application commerciale de pesticides, de pesticides à faible impact, d'agents de lutte biologique, de fertilisants et de suppléments sur le territoire de la Ville de Chambly

### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Adoption du règlement final 2025-1353-07A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 4.2. Adoption du règlement final 2025-1358-01A modifiant le règlement 2017-1358 sur les dérogations mineures de la Ville de Chambly visant à permettre l'octroi d'une dérogation mineure pour certaines dispositions contenues à une résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 4.3. Adoption du règlement final 2025-1534 décrétant les taux et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires
- 4.4. Adoption du projet de règlement 2026-1359-11A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter des objectifs et des critères d'évaluation pour un projet de lotissement et de préciser le traitement des unités d'habitation accessoire (UHA) détachées

- 4.5. Adoption du projet de règlement 2026-1432-01A modifiant le règlement 2020-1432 de lotissement de la Ville de Chambly, visant à ajouter les zones C-004, C-019, C-020, C-021 et C-022 (centre-ville) à l'application des objectifs et des critères du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant le lotissement

## **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1. Renouvellement d'un membre de la table consultative Transport et mobilité active
- 5.2. Nomination de trois (3) membres pour le comité environnement et développement durable
- 5.3. Dépôt du rapport d'audit portant sur les codes d'éthique et de déontologie de la CMQ
- 5.4. Approbation d'une entente de remboursement, transaction et quittance mettant fin au dossier judiciaire 505-17-013506-227, Ville de Chambly c. Denis Lavoie

## **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 15 novembre au 12 décembre 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement pour la période du 15 novembre au 12 décembre 2025
- 6.3. Émission d'obligations au montant de 16 947 000,00 \$
- 6.4. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2025 de l'Office municipal d'habitation du Bassin-de-Chambly

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 3000, boulevard Industriel, lot 2 343 277 - Agrandissement industriel - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2. Autorisation d'un projet d'agrandissement industriel au 3000, boulevard Industriel, lot 2 343 277 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3. Révision : Autorisation du projet de construction commerciale au 2021, boulevard De Périgny, lots 3 748 381 et 4 970 969 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Révision : Approbation du plan d'aménagement paysager au 600, avenue De Salaberry, lots 2 347 064, 4 670 456 et 2 347 049 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Demande de révision, Projet intégré résidentiel, rue Pierre-Gauthier, pour l'autorisation du type de branchement électrique aérien - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Autorisation d'un projet de toiture au 210-212, rue Martel, lot 2 043 424 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

- 7.7. Autorisation d'un projet de remplacement des portes et fenêtres au 1710-1734, avenue Bourgogne, lot 2 346 993 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.8. Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 346, rue Martel, lot 2 043 232 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.9. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale isolée comprenant 35 logements, en remplacement de deux (2) habitations unifamiliales isolées aux 1335 et 1339 rue Barré, lots 2 041 825 et 5 960 025, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), second projet
- 7.10. Octroi du mandat à la firme Ateliers Beaupré Michaud pour des services d'aide-conseil aux propriétaires de bâtiments patrimoniaux

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Reconnaissance d'organismes selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly pour Productions FHEM et le Club d'haltérophilie Fortius
- 8.4. Mise à jour du programme de soutien financier aux familles à faible revenu en camps de jour
- 8.5. S.O
- 8.6. Adoption du bilan annuel du plan d'action 2025 de la politique culturelle
- 8.7. Adoption du plan d'action 2026 de la politique culturelle
- 8.8. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation d'un bâtiment temporaire Coolbox à l'entreprise Les Constructions Prospère inc., pour un montant de 74 733,75 \$, incluant les taxes applicables
- 8.9. Octroi du contrat de gré à gré relatif à des services d'artificier pour l'année 2026 à l'entreprise Monfeudartifice.com (9171-4394 Québec inc.), pour un montant de 28 743,75 \$, incluant les taxes applicables

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Octroi du contrat TP2025-23 relatif à la tonte de pelouse, pour une période de trois (3) ans, soit du 1<sup>er</sup> avril 2026 au 30 novembre 2028, à l'entreprise Belle Verdure (1996) inc., pour un montant de 788 033,31 \$, incluant les taxes applicables
- 9.2. Acquisition de trois (3) véhicules pour le Service des travaux publics par le biais du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG), pour un montant total de 164 939,69 \$, incluant les taxes applicables

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1. Engagement de la dépense pour l'achat de sulfate ferrique utilisé pour le traitement des eaux, dans le regroupement d'achats portant le numéro CHI20262027 de l'Union des municipalités du Québec (UMQ), pour les quantités nécessaires à ses activités des années 2026 et 2027, pour un montant annuel estimé de 263 026,13 \$, incluant les taxes applicables pour 651 761 kg liquide

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 11.1. Autorisation de signature de l'entente d'entraide sécurité incendie avec la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries
- 11.2. Autorisation de signature de l'entente relative à l'établissement des modalités de réponse automatique multi-caserne avec la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries
- 11.3. Entente entre Santé Québec et la Ville de Chambly pour le service de premiers répondants
- 11.4. Octroi du contrat de gré à gré relatif à la conception et à la réalisation d'un espace interprétatif à la nouvelle caserne Serge-Caron, à l'entreprise LM Tremblay Scénographe, pour un montant de 84 863,05 \$, incluant les taxes applicables

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Adoption du plan de main-d'œuvre 2026
- 12.3. Confirmation de la classification salariale d'un titre d'emploi-cadre de conseiller(ère) principal(e) en ressources humaines
- 12.4. Révision de la Politique sur l'utilisation des véhicules
- 12.5. Fin d'emploi RH 2025-013

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

- 14.1. Levée de la séance