



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 1er AVRIL 2025 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 mars 2025

3. AVIS DE MOTION

S.O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2025-1408-03 modifiant le règlement 2019-1408 concernant la régie interne des séances du conseil en regard de la participation à distance
- 4.2. Adoption du règlement final 2025-1530 concernant le régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Chambly en regard de l'ajout de la section pour les pompiers ainsi que la reconnaissance des années de services et abrogeant le règlement 2021-1473
- 4.3. Adoption du règlement final 2025-1431-35A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter certaines dispositions concernant les marges pour un usage résidentiel, les droits acquis, le réaménagement des aires de stationnement, l'affichage et la coupe d'arbres

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Renouvellement du bail situé au 240, boulevard Fréchette sur une base mensuelle, pour une superficie d'environ 4 629 pieds carrés, au montant de 15,00 \$ le pied carré et de 7,00 \$ de frais d'exploitation, entre 9173-0523 Québec inc. et la Ville de Chambly, pour une période se terminant au plus tard le 31 mars 2026
- 5.2. Autorisation de signature du bail pour des locaux situés au sous-sol du 1991, boulevard De Périgny, pour une superficie d'environ 3 589 pieds carrés, au montant de 18,00 \$ le pied carré, pour une durée de cinq (5) années avec la possibilité de deux années optionnelles
- 5.3. Modification aux résolutions 2013-02-47 et 2014-10-719, afin de retirer la condition de non-construction relative à la vente d'une partie du lot 2 344 876 aux propriétaires du 1816 et 1817, avenue Fonrouge
- 5.4. Dépôt de la déclaration d'intérêts pécuniaires modifiée d'un membre du conseil

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 1er au 14 mars 2025
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les Activités financières et les Activités d'investissement pour la période du 1er au 14 mars 2025
- 6.3. Dépôt du rapport sur l'application du Règlement sur la gestion contractuelle pour l'année 2024
- 6.4. Octroi du contrat INF2025-01 relatif à l'acquisition de matériel informatique à l'entreprise Micro-Infoma inc. pour un montant de 260 050,33 \$, incluant les taxes applicables

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande d'entretien du cours d'eau Beaugard, cours d'eau sous la juridiction de la MRC de La Vallée-du-Richelieu.
- 7.2. Demande d'autorisation à la CPTAQ, Aliénation de 65 lots
- 7.3. Autorisation de rénovation commerciale au 1691-1691C, boulevard De Périgny, lot 2 346 309 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Autorisation de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 10A, rue Langevin, lot 6 541 112 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Autorisation de subdivision du lot 2 346 860 (8, rue Henderson) et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 8A, rue Henderson, lot 6 667 816 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.6. Demande de remplacement des fenêtres au 28, rue du Centre, lot 5 069 422 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.7. Demande de lotissement au 1791, avenue Bourgogne, lot 2 346 984 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8. Projet de planification des besoins d'espace du Centre de services scolaire des Patriotes, Avis de la Ville de Chambly

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Soutien technique à la Société canadienne du cancer pour la tenue du Relais pour la vie, le samedi 7 juin 2025 au parc Robert-Lebel

- 8.4. Entente entre l'organisme Voitures anciennes du Québec inc. et la Ville de Chambly d'une valeur totale de 17 316,86 \$, pour la tenue de la 32^e édition du Concours d'élégance de voitures anciennes de Chambly sur le site du Fort-Chambly les 12 et 13 juillet 2025
- 8.5. Entente entre POSA/Source des Monts et la Ville, au montant de 55 379,00 \$ pour l'année 2025 pour le projet Vélos de rue (Escouade à vélo)
- 8.6. Octroi du contrat DPALO2025-03 relatif à la location et l'entretien de cabinets sanitaires portatifs (lot 1) à l'entreprise Sanibert inc. au montant de 60 364,17 \$, incluant les taxes applicables, et à l'entretien et la vidange de cabinets sanitaires en béton appartenant à la Ville de Chambly (lot 2) à l'entreprise GFL Services Environnementaux inc. pour un montant de 49 747,38 \$, incluant les taxes applicables, pour une durée de deux (2) ans
- 8.7. Résiliation du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition d'un bâtiment sanitaire à l'entreprise Darcom Innovations inc. et abrogation de la résolution 2025-01-021 à cet effet
- 8.8. Octroi du contrat DPALO2025-01 relatif à l'acquisition de mobilier pour l'édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise Unique Mobilier (2737-6557 Québec inc.) pour un montant de 51 635,48 \$, incluant les taxes applicables
- 8.9. Autorisation de vente de gré à gré d'une étagère de bibliothèque à la municipalité de Saint-Alphonse-de-Granby pour la somme de 1 000,00 \$, incluant les taxes applicables, payables en un versement
- 8.10. Protocole d'entente entre l'organisme Trifort de Chambly et la Ville d'une valeur de 6 500,00 \$ en soutien technique pour l'évènement Course du député de Chambly, le 14 septembre 2025
- 8.11. Octroi du contrat GE2024-39 relatif à des travaux d'aménagement d'un centre sportif, comprenant la structure, la mezzanine et les deux (2) fosses à l'entreprise Construction Richelieu inc. plus bas soumissionnaire conforme, au montant de 4 446 471,87 \$, incluant les taxes applicables

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S.O.

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Octroi du contrat GE2025-16 relatif à des travaux de réaménagement du parc Jean-Bigonesse à l'entreprise Groupe M2L inc. pour un montant de 741 338,77 \$, incluant les taxes applicables
- 10.2. Octroi du contrat DPAGE2025-30 relatif à l'inspection télévisée (CCTV) des conduites d'égouts sur demande à l'entreprise Can-Inspec inc. pour un montant de 97 171,12 \$, incluant les taxes applicables
- 10.3. Octroi du contrat DPATP2025-12 relatif à la fourniture de pavé uni pour l'aménagement de parcs à l'entreprise Ambiance Briques et Pavés, pour un montant de 52 835,71 \$, incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations

12.2.Révision de la classification salariale du directeur du Service d'incendie et changement du titre d'emploi « directeur adjoint aux opérations » du Service d'incendie, recommandation du comité d'évaluation des emplois de la Ville de Chambly

12.3.Mise à jour de l'échelle salariale du personnel à la programmation

12.4.Ententes intervenues avec les syndicats

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1.Levée de la séance