



## ORDRE DU JOUR

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 18 MARS 2025 À 19 h 30**

---

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 février 2025

#### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1530 concernant le régime complémentaire de retraite des employés de la ville de Chambly en regard de l'ajout de la section pour les pompiers ainsi que la reconnaissance des années de services et abrogeant le règlement 2021-1473
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2025-1408-03 modifiant le règlement 2019-1408 concernant la régie interne des séances du conseil municipal afin d'inclure les dispositions de participation à distance

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Adoption finale du règlement 2025-1430-04A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly, afin de modifier la carte des grandes affectations (ancien golf)
- 4.2. Adoption finale du règlement de concordance 2025-1359-10A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à agrandir l'aire de paysage périurbaine de forte densité P4-C à même une partie de l'aire de paysage périurbaine récréative P4-D correspondant au lot 5 300 051 (ancien golf)
- 4.3. Adoption finale du règlement de concordance 2025-1431-34A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser l'usage habitation unifamiliale et multifamiliale, en projet intégré, ainsi que des usages mixtes (commercial et résidentiel) sur les lots 2 043 079, 2 043 103, 5 300 051 et 6 192 498 correspondants au secteur de l'ancien golf
- 4.4. Adoption finale du règlement 2025-1353-06A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 4.5. Adoption du second projet de règlement 2025-1431-35A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter

certaines dispositions concernant les marges pour un usage résidentiel, les droits acquis, le réaménagement des aires de stationnement, l'affichage et la coupe d'arbres

- 4.6. Adoption finale du règlement 2025-1431-36A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à réduire le nombre de cases de stationnement exigé dans le cadre du projet d'agrandissement de l'école William Latter au 1300 rue Barré, située dans la zone P-023
- 4.7. Adoption finale du règlement 2025-1526-01 modifiant le règlement 2023-1514 et 2024-1526 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2024 et 2025 concernant les exemptions pour les résidences bi-générationnelles
- 4.8. Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement pour le règlement de zonage distinct 2024-1431-33B modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-007 ainsi que la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-010, afin d'inclure une partie du lot 4 069 689 de la propriété du 2380, avenue Bourgoigne à la zone C-007 et l'autre partie à la zone R-021
- 4.9. Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt 2025-1529 décrétant une dépense et un emprunt de 1 040 000 \$ pour des travaux de bordure, de pavage et d'éclairage sur la rue Pierre-Gauthier

## **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1. Entente entre Véolia ES Canada Services Industriels Inc. et la Ville, concernant le financement et l'utilisation des ouvrages d'assainissement des eaux usées de la ville de Chambly
- 5.2. Entente entre Sleeman-Unibroue Inc. et la Ville, concernant le financement et l'utilisation des ouvrages d'assainissement des eaux usées de la Ville de Chambly
- 5.3. Bail entre Gestion Roger St-Pierre inc. et la Ville pour une structure d'affichage annonçant le Parc Industriel, localisée sur une partie du lot du 1005, boulevard Industriel à Chambly pour une durée initiale d'une année, renouvelable automatiquement
- 5.4. Entente entre la firme Réunia et la Ville concernant le projet Stratégie en recherche de marques partenaires pour 3 propriétés
- 5.5. Abrogation des résolutions 2021-03-91 et 2021-06-271 concernant le vote par correspondance
- 5.6. Modification de la date de référence pour la signature de documents dans la résolution 2024-01-041 concernant l'acquisition du lot 5 300 051, ancien golf
- 5.7. Résolution d'appui à la Ville de Blainville dans le dossier Stablex
- 5.8. S.O.
- 5.9. Engagements de la Ville de Chambly en regard du projet de développement de l'ancien golf de Chambly

## **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 18 janvier au 28 février 2025

- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 18 janvier au 28 février 2025
- 6.3. Appui à la demande du Centre de bénévolat de la Rive-Sud aux fins de la demande d'exemption des taxes foncières
- 6.4. Dépôt du rapport des activités électorales de la trésorerie en vertu du chapitre XIII de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* pour l'année 2024

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

### **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. Modification de la résolution 2023-12-531 afin d'ajouter la Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent aux organismes desservis en regard de la demande de la compagnie REMORQUAGE RODIER INC/CHAMBLY REMORQUAGE INC. d'obtenir l'autorisation d'être désignée fourrière automobile sur le territoire de la Ville (# 57002)
- 7.2. Annulation de l'entente entre la Ville de Chambly et le Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie centre afin de réserver les lots 2 346 450, 2 346 451 et 2 346 452, propriétés de la Ville de Chambly, pour les inclure à un appel d'offres public visant l'implantation d'un immeuble pour un nouveau Groupe de Médecine Familiale Universitaire et abrogation de la résolution 2022-10-519
- 7.3. Engagement de la Ville de Chambly au mouvement des municipalités engagées pour l'organisme le Jour de la Terre pour l'année 2025
- 7.4. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 240, rue Maurice - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Autorisation pour un projet d'enseigne commerciale au 654, avenue De Salaberry - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande de galerie au 12, rue Saint-Georges, lot 5 241 937 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Rénovation résidentielle au 1826, rue Migneault, lots 2 346 316, 2 662 137 et 2 662 138 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8. Demande de dérogation mineure pour l'immeuble du 1447-1465, boulevard Industriel, lot 4 170 380, visant à autoriser l'installation d'un dépoussiéreur en marge avant de la propriété alors que ce dernier est seulement autorisé en marge latérale ou arrière - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.9. Demande de dérogation mineure au 30, rue Jean-Salomon-Taupier, lot 2 043 155 du cadastre du Québec, visant à permettre l'agrandissement du rez-de-chaussée rendant ainsi le deuxième étage avec un ratio de 70% au lieu de 75% par rapport au rez-de-chaussée - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme

- 7.10. Demande de dérogation mineure au 1793, avenue Bourgogne, visant à permettre une opération cadastrale créant certaines non-conformités - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Protocole d'entente entre l'organisme Trifort de Chambly et la Ville d'une valeur de 17 422,00 \$, dont une aide financière de 8 500,00 \$, ainsi qu'un soutien technique pour l'évènement Course familiale Chambly le 4 mai 2025
- 8.3. Prolongation du bail entre SOPIAR et la Ville de Chambly pour le Complexe aquatique situé au 525 boulevard Brassard, au montant de 200 000,00 \$, plus taxes applicables, pour une durée d'un an
- 8.4. Résiliation du contrat portant le numéro DPALO2025-02 octroyé par la résolution 2025-01-023 relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de quais flottants et abrogation de la résolution 2025-01-023
- 8.5. Octroi du contrat DPALO2025-02B relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation de quais flottants à l'entreprise Poralu Marine Inc. pour un montant de 98 418,60 \$, incluant les taxes applicables
- 8.6. Autorisation de services supplémentaires à l'entreprise Surfaçage Expert A.M.B. (2015) Inc. dans le cadre du contrat d'enneigement de la butte à glisser, au montant de 12 915,32 \$, incluant les taxes applicables
- 8.7. Octroi du contrat DPAURBA2025-01 relatif à l'entretien des ruches urbaines pour une période de trois (3) ans à l'entreprise Miel au Carré Inc., pour un montant de 70 172,03 \$, incluant les taxes applicables
- 8.8. Octroi du contrat DPAINF2025-01 relatif à l'acquisition, la livraison et l'installation du système multimédia pour l'Édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise Simplevu inc. pour un montant de 74 756,65 \$, incluant les taxes applicables
- 8.9. Octroi du contrat DPATP2025-09 relatif à l'entretien de terrains de tennis en terre battue pour les années 2025, 2026 et 2027 à l'entreprise Pc Court Compagny Limited pour un montant de 68 218,61 \$, incluant les taxes applicables

## **9. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Demande d'autorisation au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs pour modifier le certificat d'autorisation du site de dépôt à neige
- 9.2. Octroi du contrat TP2025-02 relatif à des travaux de marquage et de lignage de la chaussée sur le territoire de la Ville de Chambly pour les années 2025, 2026 et 2027 à l'entreprise Entreprise Techline Inc. pour un montant de 677 836,81 \$, incluant les taxes applicables
- 9.3. Octroi du contrat TP2025-04 relatif à la fourniture de mélanges de bitumineux (lot 1) et de matériaux granulaires (lot 2) pour une période de deux (2) ans à l'entreprise Carrière Bernier pour un montant de 414 994,53 \$ pour le lot 1 et pour un montant de 309 973,28 \$ pour le lot 2, incluant les taxes applicables

- 9.4. Mandat pour quatre (4) ans à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium)

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1. Attestation de la fin des travaux du contrat GE2024-05 pour la reconstruction de la chaussée du chemin de la Grande-Ligne
- 10.2. Approbation de la programmation 01 dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024 à 2028
- 10.3. Autorisation de financement supplémentaire pour les travaux du projet PTI LC-24-08 du parc François-Davignon (en régie) d'une valeur de 100 000,00 \$
- 10.4. Octroi du contrat de gré à gré relatif à la réparation du système de traitement d'odeur du poste de pompage Martel à l'entreprise Aérofil Inc., pour un montant de 63 701,90 \$, incluant les taxes applicables
- 10.5. Octroi du contrat DPATP2025-08 relatif à la fourniture et l'installation de fibres de bois pour les aires de jeux pour les années 2025 et 2026 à l'entreprise 9201-6500 Québec Inc. (Les Épandages Robert) pour un montant de 99 417,85 \$, incluant les taxes applicables
- 10.6. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition de bancs pour le parc de la Commune à l'entreprise ABC Récréation Québec Inc. pour un montant de 59 701,81 \$, incluant les taxes applicables
- 10.7. Annulation de l'appel d'offres LO2025-01 relatif à l'acquisition de mobilier pour l'édifice Joseph-Ostiguy
- 10.8. S.O.

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 11.1. Congé sans solde de l'employé numéro 1369, pompier éligible temps partiel au Service d'incendie de Chambly pour une période d'un an.
- 11.2. Versement d'une aide financière de 1 500,00 \$ à Garde Côtière Auxiliaire Canadienne (Québec) Inc. pour la saison 2025 afin de soutenir l'organisme dans sa prestation de services nautiques visant la prévention, la sensibilisation, la formation, la recherche et le sauvetage

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Suspension sans solde RH 2025-001
- 12.4. Suspension sans solde RH 2025-002

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

- 13.1. Résolution d'appui au réseau de transport métropolitain (exo) au sujet de la gouvernance locale du transport collectif

- 13.2. Demande de mise en place d'un plan de relève efficace et d'une solution de transport supplémentaire d'ici à ce que l'opérationnalisation du REM soit complétée, afin d'assurer les usagers d'une disponibilité du service en tout temps, en incluant une révision de l'entente sur l'exclusivité du REM si nécessaire

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

**PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

- 14.1. Levée de la séance