



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 20 AOÛT 2024 À 19 H 30**

---

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du 2 juillet 2024

#### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1430-02A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly visant la concordance des règlements à la suite de la modification du schéma d'aménagement de la MRC (SAD) par son règlement 32-23-38
- 3.2. Avis de motion de dépôt du projet de règlement 2024-1431-32A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone agricole A-005 correspondant au 3718, chemin de la Grande-Ligne, l'usage d'entreposage commercial et industriel, ainsi que certains usages de commerces de faibles nuisances

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Adoption du projet de règlement 2024-1430-02A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly visant la concordance des règlements à la suite de la modification du schéma d'aménagement de la MRC (SAD) par son règlement 32-23-38
- 4.2. Adoption du projet de règlement 2024-1431-32A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone agricole A-005 correspondant au 3718, chemin de la Grande-Ligne, l'usage d'entreposage commercial et industriel, ainsi que certains usages de commerces de faibles nuisances
- 4.3. Adoption du règlement final 2024-1431-29A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone R-042 à même la zone R-043, afin d'inclure les lots 6 558 485 et 6 558 486 situés sur la rue Pierre-Gauthier à la zone R-042
- 4.4. Adoption du règlement final 2024-1431-31A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-022 située au centre-ville à même la zone commerciale C-021, afin d'inclure une partie du lot 2 347 009 de la propriété du 1676-1680, avenue Bourgogne à la zone C-022

#### **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1. Adoption de la Directive linguistique de la Ville de Chambly

- 5.2. Nomination de M<sup>e</sup> Alexis Jovin, notaire à titre de greffier de la cour municipale de la Ville de Chambly
- 5.3. Transformation du boulevard De Périgny en boulevard urbain suivant les recommandations du ministère des Transports et de la Mobilité durable - Réalisation d'un plan directeur

## **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par la Direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 18 juin au 6 août 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 18 juin au 6 août 2024
- 6.3. Dépôt du rapport sur l'application du règlement sur la gestion contractuelle pour l'année 2023
- 6.4. Désignation d'une nouvelle personne à titre de signataire des effets bancaires de la Ville de Chambly
- 6.5. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2024 de l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly
- 6.6. Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 386 000 \$ qui sera réalisé le 3 septembre 2024

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. Autorisation de la cheffe de la division Environnement du Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique comme signataire pour les demandes d'aide financière à la Fondation de la faune du Québec
- 7.2. Recommandation favorable à l'orientation préliminaire émise par la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant la demande de portée collective pour les ilots déstructurés sur le territoire de la MRC de La Vallée-du-Richelieu
- 7.3. Entente et cession de l'avenue De Salaberry, des infrastructures et servitudes à la Ville de Chambly par Les Gestions Claude Beauregard Ltée, représenté par monsieur Claude Beauregard et Développement de terrains Shathony Inc. représenté par monsieur Clément Côté
- 7.4. Entente et cession du boulevard De Périgny, des infrastructures et servitudes à la Ville de Chambly par 9465-1411 Québec Inc., représenté par monsieur Mario Gisondi
- 7.5. Demande de dérogation mineure, au 8599, boulevard Industriel, lot 6 473 828 - Construction industrielle - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande d'agrandissement résidentiel au 6, rue Saint-Stephen, lot 2 346 951 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Demande de révision, autorisation d'un projet d'agrandissement au 240-250, boulevard Fréchette, lot 5 556 148 ainsi que sur les lots 2 347 015, 2 347 016 et une partie du terrain du 1676-1680, avenue Bourgogne par la construction d'une section résidentielle comprenant un total de 124 unités de logement - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

- 7.8. Demande d'agrandissement résidentiel au 9, rue Beattie, lot 3 029 689 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.9. Demande d'agrandissement résidentiel au 600-602, rue Sénécal, lot 2 044 178 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.10. Autorisation d'un projet d'enseigne commerciale au 1702, avenue Bourgogne, lot 2 575 541 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.11. Demande de projet de rénovation commerciale et résidentielle au 1315, avenue Bourgogne, lot 2 043 374 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.12. Demande de rénovation commerciale au 2007, boulevard De Périgny, lot 4 970 968 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.13. Demande de construction industrielle au 7100, rue Jean-Baptiste-Many, lot 6 632 950 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.14. Demande de construction industrielle au 8599, boulevard Industriel, lot 6 473 828 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.3. Augmentation du nombre de documents pour emprunt à la bibliothèque municipale
- 8.4. Appui à une demande collective de la MRC de La Vallée-du-Richelieu visant le Programme de soutien à la démarche Municipalité amie des aînés - volet 2
- 8.5. Addenda à l'entente entre Bières et Saveurs de Chambly et la Ville afin d'ajouter le prêt du terrain au 980, rue Simard pour l'utilisation à titre de stationnement tout au long de l'événement, et ce, pour les éditions 2024 et 2025 seulement

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Octroi du contrat TP2024-23 relatif à la location d'une chargeuse-pelleteuse avec mât extensible (scénario 2 avec entretien) à l'entreprise Longus Equipement Inc. pour un montant de 304 361,82 \$ incluant les taxes applicables

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1. Extinction d'une servitude sur boulevard Fréchette
- 10.2. Octroi du contrat de gré à gré relatif à la fourniture de mobilier sur mesure pour le rez-de-chaussée, le sous-sol et la réception du 56 rue Martel à l'entreprise EMBLM Solutions zoom inc. au montant de 89 096,63 \$ incluant les taxes applicables

10.3.Octroi du contrat GE2024-33 relatif à la réfection du terrain de soccer du parc des Patriotes à l'entreprise Techniparc (9032-2454 Québec Inc.) pour un montant de 297 358,41 \$ incluant les taxes applicables

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

11.1.Octroi contrat de gré à gré - Entente de location système de gestion et de distribution d'alertes Info Page Alertes (IPA)

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1.Confirmation d'embauches et de nominations

12.2.Ententes intervenues avec les syndicats

12.3.Autorisation d'un congé sans solde à un employé du Service d'incendie de la Ville de Chambly

12.4.Fin d'emploi RH 2024-003

12.5.Fin d'emploi RH 2024-004

12.6.Fin d'emploi RH 2024-005

12.7.Fin d'emploi RH 2024-006

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1.Levée de la séance