



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 2 JUILLET 2024 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juin 2024

3. AVIS DE MOTION

S.O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2024-1359-08A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter un objectif et des critères à l'aire de paysage PDA DU CANAL située le long du boulevard De Périgny et une section de l'avenue Bourgogne (à l'est du boulevard Industriel)
- 4.2. Adoption du règlement final 2024-1431-27A-01 modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée) située dans le périmètre d'urbanisation, à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes
- 4.3. Adoption du second projet de règlement 2024-1431-29A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone R-042 à même la zone R-043, afin d'inclure les lots 6 558 485 et 6 558 486 situés sur la rue Pierre-Gauthier à la zone R-042
- 4.4. Adoption du règlement final 2024-1431-30A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter le béton compacté au rouleau (BCR) comme type de revêtement de sol autorisé pour une aire de stationnement et exiger l'ajout d'une noue végétalisée (fossé peu profond)
- 4.5. Adoption du second projet de règlement 2024-1431-31A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-022 située au centre-ville à même la zone commerciale C-021, afin d'inclure une partie du lot 2 347 009 de la propriété du 1676-1680, avenue Bourgogne à la zone C-022
- 4.6. Adoption du règlement final 2024-1485-01 modifiant le règlement 2022-1485 visant à accorder une subvention pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge résidentielle pour un véhicule électrique

- 4.7. Adoption du règlement final 2024-1495-01 modifiant le règlement 2022-1495 visant le bannissement des sacs d'emplettes à usage unique sur le territoire de la Ville de Chambly afin d'autoriser les inspecteurs et les employés de la Division de l'environnement, à faire respecter la réglementation
- 4.8. Adoption du règlement final 2024-1506-02 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement visant les virages en U, les arrêts, le stationnement et les zones de jeux libres
- 4.9. Adoption du règlement final 2024-1512-01 modifiant le règlement 2023-1512 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2024
- 4.10. Adoption du règlement final 2024-1523 établissant le code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Chambly et abrogeant les règlements 2012-1258 et 2016-1343

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Appui à la CPTAQ — Vente du lot 2 343 147 situé en zone agricole
- 5.2. Modification à la Politique sur l'allocation et le prêt d'un téléphone cellulaire
- 5.3. Bail entre 9173-0523 Québec inc. et la Ville pour le local 212 situé au 240, boulevard Fréchette au montant mensuel de 595 \$ plus taxes, pour une durée approximative de six (6) mois
- 5.4. Modification de la résolution 2023-05-208, nouvelle entente concernant les délais, vente du lot 6 563 942, rue Samuel-Hatt à l'entreprise Techo-Bloc inc.
- 5.5. Nomination du poste de technicienne à l'environnement à titre de représentante de la Ville pour l'émission de constats d'infraction en vertu de l'article 147 du Code de procédure pénale
- 5.6. Renouvellement d'un 3^e mandat d'un membre de la table consultative Transport et mobilité active
- 5.7. Orientation préliminaire de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, parc naturel des Ruisseaux — Évaluation du potentiel acéricole et engagement de la Ville de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 22 mai au 17 juin 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 22 mai au 17 juin 2024
- 6.3. Annulation de soldes résiduaire de règlements d'emprunt

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Autorisation de construction d'une habitation trifamiliale isolée (1752 à 1756, rue Langevin), lot 2 573 865 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.2. Demande d'agrandissement résidentiel au 26, rue De Richelieu, lots 2 346 654 et 2 575 495 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

- 7.3. Demande d'agrandissement résidentiel au 20, rue Saint-Georges, lot 2 346 761 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Demande d'agrandissement résidentiel au 6, rue Saint-Stephen, lot 2 346 951 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Demande pour le remplacement d'une galerie au 226, rue Martel, lots 2 043 439 et 2 044 085 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande de rénovation résidentielle au 8, rue des Pins, lot 2 346 573 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Demande de rénovation commerciale au 646, rue Larivière, lots 2 043 386 et 2 043 400 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.8. Adhésion au regroupement d'achats de l'UMQ BAC 2025 concernant l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles
- 7.9. Renouvellement de la contribution au Fonds des municipalités pour la biodiversité

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité et annulation de la résolution 2024-05-196
- 8.2. Entente entre l'Association canadienne des vétérans des forces de paix des Nations Unies et la Ville, d'une valeur totale de 892 \$ pour la Journée des Gardiens de la paix du vendredi 9 août 2024
- 8.3. Prolongation du bail pour une durée de trois ans entre la Compagnie de théâtre du Haut-Richelieu et la Ville, pour la location du 2447, avenue Bourgogne, à Chambly au montant de 1 596,51 \$ par mois pour la première année
- 8.4. Prolongation du bail entre la Société d'histoire de la seigneurie de Chambly et la Ville, pour la location du 1500, avenue Bourgogne, à Chambly, à titre gratuit pour la période débutant le 1^{er} août 2024 et se terminant le 31 juillet 2027 pour une durée de trois ans
- 8.5. Autoriser et désigner la directrice du Service loisirs et culture ou son remplaçant à signer le renouvellement de permis pour le transport maritime de passagers à la Commission des transports du Québec et abrogation de la résolution 2018-04-130

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Acquisition de trois (3) camionnettes 4X4 à motorisation électrique par le biais du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour un montant total de 278 999,49 \$ incluant les taxes applicables
- 9.2. Financement des travaux d'aménagement extérieur à l'annexe de la mairie

- 9.3. Octroi du contrat TP2024-01 relatif à la location de deux (2) niveleuses avec équipement de déneigement sans opérateur (lot 1) ainsi que d'un (1) chargeur sur roues sans opérateur (lot 2) pour une période de trois (3) ans avec une possibilité d'une (1) année additionnelle à l'entreprise Trois-Rivières Location Inc. pour le lot 1 pour un montant de 439 659,80 \$ incluant les taxes applicables et à l'entreprise Trois-Rivières Location Inc. pour le lot 2 pour un montant de 163 839,38 \$ incluant les taxes applicables
- 9.4. Octroi du contrat DPATP2024-22 relatif à la fourniture de matériel d'égout et d'aqueduc à l'entreprise St-Germain égouts et aqueducs inc. au montant de 68 015,78 \$ incluant les taxes applicables
- 9.5. Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour l'achat de véhicules légers pour la période du 1^{er} novembre 2024 au 31 octobre 2025

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1.S. O.
- 10.2.Reddition de compte concernant les modifications de contrat approuvées par délégation de pouvoir dans le cadre du contrat GE2022-18 relatif à des travaux de réaménagement du 2^e étage du Centre administratif situé au 56, rue Martel à Chambly, à l'entreprise Construction R.D.J. inc.
- 10.3.Acceptation de la programmation des travaux proposés dans le cadre du Programme d'aide financière TECQ 2019-2024
- 10.4.Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PRIMEAU 2023 (volet 2) pour les travaux de réfection des rues Langevin et Lapalme

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1.Autorisation de vente de gré à gré d'appareils respiratoires à la Ville de Richelieu pour la somme de 34 492,50 \$ incluant les taxes applicables, payable en un (1) versement
- 11.2.Autorisation de signature de l'entente régionale d'entraide sécurité incendie et de l'entente de réponse multicaserne avec la Ville de Saint-Philippe

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1.Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2.Mise à jour de l'échelle salariale du personnel à la programmation
- 12.3.Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.4.Révision de la classification salariale de certains titres d'emploi cols blancs (recommandation du comité d'évaluation des emplois de la Ville de Chambly)
- 12.5.Suspension sans solde RH 2024-002

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1.Levée de la séance