



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 4 JUIN 2024 À 19 H 30

---

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 mai 2024

#### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1359-08A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter un objectif et des critères à l'aire de paysage PDA DU CANAL située le long du boulevard De Périgny et une section de l'avenue Bourgogne (à l'est du boulevard Industriel)
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet 2024-1431-27A-01 modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée) située dans le périmètre d'urbanisation, à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes pour une infraction relative à la coupe d'arbre ou d'arbuste
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1431-29A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone R-042 à même la zone R-043, afin d'inclure les lots 6 558 485 et 6 558 486 situés sur la rue Pierre-Gauthier à la zone R-042
- 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1431-30A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter le béton compacté au rouleau (BCR) comme type de revêtement de sol autorisé pour une aire de stationnement et exiger l'ajout d'une noue végétalisée (fossé peu profond)
- 3.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1431-31A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-022 située au centre-ville à même la zone commerciale C-021, afin d'inclure une partie du lot 2 347 009 de la propriété du 1676-1680, avenue Bourgogne à la zone C-022
- 3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1495-01 modifiant le règlement 2022-1495 concernant le bannissement des sacs d'emplètes à usage unique sur le territoire de la Ville de Chambly
- 3.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1506-02 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement

- 3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1512-01 modifiant le règlement 2023 1512 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2024
- 3.9. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1523 établissant le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Chambly et abrogeant les règlements 2012-1258 et 2016-1343
- 3.10. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1485-01 modifiant le règlement 2022-1485 visant à accorder une subvention pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge résidentielle pour véhicule électrique

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Adoption du règlement final 2023-1513 décrétant des travaux d'aménagement et de rénovation d'un centre sportif situé au 2395, chemin de Chambly et l'affectation de la somme de 2 850 000 \$ des soldes disponibles des règlements 2016-1347, 2017-1363, 2017-1366, 2017-1374, 2014-1288, 2018-1380, 2018-1382, 2018-1383, 2019-1421, 2020-1424, 2020-1451, 2019-1410 en vue de financer une dépense de **7 271 594 \$**, à l'ensemble, sur 25 ans
- 4.2. Adoption du projet de règlement 2024-1359-08A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter un objectif et des critères à l'aire de paysage PDA DU CANAL située le long du boulevard De Périgny et une section de l'avenue Bourgogne (à l'est du boulevard Industriel)
- 4.3. Adoption du projet de règlement 2024-1431-27A-01 modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée) située dans le périmètre d'urbanisation, à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes pour une infraction relative à la coupe d'arbre ou d'arbuste
- 4.4. Adoption du premier projet de règlement 2024-1431-29A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone R-042 à même la zone R-043, afin d'inclure les lots 6 558 485 et 6 558 486 situés sur la rue Pierre-Gauthier à la zone R-042
- 4.5. Adoption du projet de règlement 2024-1431-30A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter le béton compacté au rouleau (BCR) comme type de revêtement de sol autorisé pour une aire de stationnement et exiger l'ajout d'une noue végétalisée (fossé peu profond)
- 4.6. Adoption du premier projet de règlement 2024-1431-31A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-022 située au centre-ville à même la zone commerciale C-021, afin d'inclure une partie du lot 2 347 009 de la propriété du 1676-1680, avenue Bourgogne à la zone C-022
- 4.7. Adoption du règlement final 2024-1522 concernant les systèmes d'alarme et abrogeant les règlements 2009-1125 et 2009-1126 ainsi que leurs amendements

#### **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1. Nouvelle entente relative à l'exploitation d'un système commun d'assainissement des eaux usées entre la Ville de Chambly et la Ville de Richelieu
- 5.2. Vente à l'entreprise 15976952 Canada inc. (Construction Interlag inc.), lot 6 632 950, rue Jean-Baptiste-Many, au montant de 2 894 550 \$
- 5.3. Offre de règlement hors cour et transaction et quittance dans le dossier d'expropriation du 1530, rue Migneault à Chambly portant le numéro SAI-M-332682-2404

- 5.4. Octroi du contrat de service de gré à gré en cybersécurité pour une période de trois (3) ans à la compagnie 9366-6501 Québec inc. faisant affaire sous le nom de VARS au montant de 32 570,75 \$ incluant les taxes applicables annuellement pour un total de 97 712,25 \$ incluant les taxes applicables pour une période de 3 ans
- 5.5. Destruction de documents inactifs conformément au plan et calendrier de conservation
- 5.6. Autorisation de frais supplémentaires dans le contrat avec Gestar pour la finalisation du projet de mise à jour des archives, au montant estimé de 47 140 \$ taxes incluses
- 5.7. Position de la Ville de Chambly concernant la hausse des coûts de la taxe sur l'immatriculation des véhicules de promenade de la CMM

## **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 23 avril au 21 mai 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 23 avril au 21 mai 2024
- 6.3. Dépôt du rapport financier et du rapport des auditeurs pour l'année 2023

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. S.O.
- 7.2. Autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 — Lumicité — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3. Autorisation d'un projet d'agrandissement industriel au 8100, rue Samuel-Hatt, lot 2 866 884 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Demande de remplacement des fenêtres au 26, rue De Richelieu, lots 2 346 654 et 2 575 495 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Demande d'ajout d'un espace de stationnement au 16, rue Saint-Georges, lot 6 391 120 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande de reconstruction d'une galerie au 14-16, rue Bennett, lot 2 346 551 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.7. Autorisation de construction industrielle, 7001, rue Jean-Baptiste-Many, lot 6 577 574 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Entente pour un camp de jour spécialisé entre Les Amis-Soleils de Saint-Bruno et la Ville de Chambly, au montant de 1 000 \$ par année pour l'année 2024 et 2025

8.2. Entente concernant la location des heures de glaces entre le Complexe sportif Chambly Inc. (Isatis) et la Ville de Chambly au montant de 457 986,74 \$ taxes incluses du 19 août 2024 au 6 avril 2025

8.3. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

9.1. Octroi du contrat TP2024-05 relatif à l'acquisition d'un camion 10 roues avec benne en vrac et équipement de déneigement (scénario 2) à l'entreprise GARAGE LAGUE LTEE pour un montant de 424 343,98 \$ incluant les taxes applicables

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

10.1. Octroi du contrat GE2024-04 relatif à des travaux de réfection de la rue Patrick-Farrar à l'entreprise MSA Infrastructures Inc. au montant de 5 191 914,40 \$ incluant les taxes applicables

10.2. Octroi du contrat GE2024-14 relatif à des travaux de resurfaçage de diverses rues à l'entreprise Eurovia Québec Construction Inc. pour un montant de 858 842,41 \$ incluant les taxes applicables

10.3. Autorisation de signature de la convention d'aide financière du ministère des Affaires municipales et de l'habitation dans le cadre du Volet 2 du programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 pour les travaux de réfection des rues Dumaine et Carleton

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

11.1. Approbation du financement de différentes dépenses pour le Service d'incendie à même le programme des immobilisations 2022-2023-2024 et dont le financement provient de l'excédent de fonctionnement non affecté

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1. Réorganisation administrative au Service de la planification et du développement du territoire

12.2. Confirmation d'embauches et de nominations

12.3. Ententes intervenues avec les syndicats

12.4. Création d'un poste de technicien informatique au Service des finances

12.5. Suspension sans solde RH 2024-001

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1. Levée de la séance