



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 2 AVRIL 2024 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mars 2024 avec la modification à la résolution 2024-03-110 au point 8.2 concernant le nom de l'organisme et à la résolution 2024-03-089 au point 5.3 concernant la vente des lots au Réseau de transport métropolitain (EXO) afin de préciser que la vente sera faite sans garantie légale de qualité

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1431-28A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à interdire pour tout usage exclusivement résidentiel l'aménagement d'une entrée charretière sur un lot d'angle ou transversal adjacent au boulevard Fréchette ainsi que sur une partie de la rue Briand située au sud du boulevard Fréchette
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1520 concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la Ville de Chambly et abrogeant le règlement 2017-1368 et ses amendements

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt 2023-1515 décrétant une dépense et un emprunt de 6 590 000 \$ pour la réfection de la rue Patrick-Farrar
- 4.2. S.O.
- 4.3. Adoption du règlement final 2024-1353-05A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 4.4. Adoption du second projet de règlement 2024-1431-26A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone commerciale C-009 située sur le boulevard De Périgny, la classe d'usage commerce de service C-2, à l'exception des usages 6123 Service de prêts sur gages, 6239.1 Salon de tatouage et de perçage, 6269 Autres services pour animaux domestiques et 478 Services de traitement des données, d'hébergement des données et services connexes et à ajouter la classe d'usage commerce local C-1, à l'exception des usages 5990 Vente au détail de cannabis et de produits de cannabis et 5999.1 Vente au détail d'articles érotiques, et à retirer le nombre de logements minimal et maximal mentionné à la zone commerciale C-002

- 4.5. Adoption du règlement final 2024-1431-27A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée), à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes pour une infraction relative à la coupe d'arbre ou d'arbuste
- 4.6. Adoption du projet de règlement 2024-1431-28A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à interdire pour tout usage exclusivement résidentiel l'aménagement d'une entrée charretière sur un lot d'angle ou transversal adjacent au boulevard Fréchette ainsi que sur une partie de la rue Briand située au sud du boulevard Fréchette
- 4.7. Adoption du règlement final 2024-1519 concernant le raccordement des branchements d'égouts et d'eau potable aux conduites publiques, l'évacuation des eaux de ruissellement et l'installation d'appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement du système d'égout et abrogeant le règlement 2022-1481

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Création d'un comité technique visant la pérennité des infrastructures en eau potable ainsi que la modernisation de la gouvernance de la SECT'EAU
- 5.2. Acquisition par la Ville d'une série de lots dans le secteur agricole et boisé de la ferme Guyon, de madame Andrée Marcil et de La Ferme Guyon Ltée, pour un montant total estimé de 626 538,42 \$
- 5.3. Modification du nom de l' élu dans la résolution 2021-11-500 concernant la nomination d'un représentant pour le comité du Régime de retraite
- 5.4. Reconnaissance de la journée du 17 mai comme étant la *Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie*
- 5.5. Nettoyage des berges et parcs, le 20 avril et le 21 septembre 2024 et collecte d'objets recyclables le 4 mai et le 5 octobre 2024

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la directrice générale adjointe de la liste des amendements budgétaires pour la période du 20 février au 18 mars 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement pour la période du 20 février au 18 mars 2024
- 6.3. Vente pour défaut de paiement de taxes le 22 mai 2024

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Octroi du mandat à la firme Ateliers Beaupré Michaud pour des services d'aide-conseil aux propriétaires de bâtiments patrimoniaux
- 7.2. Autorisation d'un projet intégré résidentiel, lot 5 820 847, avenue De Salaberry — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

- 7.3. Autorisation de subdivision du 657, rue Saint-Joseph, lot 2 043 196 et de construction de trois (3) habitations trifamiliales au 637 à 641, 643 à 647 et 649 à 653, rue Saint-Joseph — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Demande de reconstruction de l'escalier extérieur au 84-86, rue Saint-Pierre, lot 2 043 418 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Demande d'agrandissement résidentiel au 175, rue Saint-Pierre, lot 2 043 361 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande d'ajout d'une porte au 2150, avenue Bourgogne, lot 2 346 721 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.7. Demande de galerie au 65, rue De Richelieu, lot 2 346 894 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8. Autorisation de subdivision de l'emplacement au 657, rue Saint-Joseph, lot 2 043 196, et de construction de trois (3) habitations trifamiliales (isolée et jumelées), projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), adoption finale

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Versement d'un don d'un montant de 250 \$ à l'organisme Groupe Scout Chambly-Carignan dans le cadre de leur collecte de contenants consignés auprès des citoyens de Chambly, le 20 avril 2024
- 8.2. Entente entre l'organisme Voitures anciennes du Québec Inc. et la Ville de Chambly d'une valeur totale de 17 264,87 \$ pour la tenue de la 31^e édition du Concours d'élégance de voitures anciennes de Chambly sur le site du Fort-Chambly les 12, 13 et 14 juillet 2024
- 8.3. Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 500 \$ à l'Entraide Plus reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes pour leur événement Festin-Bénéfice Homard du 24 mai 2024
- 8.4. Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 000 \$ au Carrefour Familial du Richelieu reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien pour les deux éditions du bazar familial qui auront lieu les 6 et 7 avril et les 5 et 6 octobre 2024 dans la cafétéria de l'école secondaire de Chambly
- 8.5. Versement d'une contribution financière d'un montant de 2 000 \$ à l'Atelier lyrique de Chambly, reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes, pour l'événement *Concert d'Halloween - Une virée au cimetière* qui aura lieu en octobre 2024
- 8.6. Soutien financier et technique à l'organisme Festival de blues de la Montérégie, reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes, d'une valeur totale de 7 756,88 \$ pour l'édition 2024 du *Festival de blues de la Montérégie* sur le territoire de Chambly qui se déroulera du 4 au 7 juillet 2024
- 8.7. Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 250 \$ à l'organisme Les Voix du Fort pour leur concert de fin d'année *Les Voix du Fort à travers le temps* qui aura lieu le 26 mai 2024 au Centre des aînés
- 8.8. Versement d'une contribution financière d'un montant de 2 000 \$ aux Productions Nouvelle-Orléans, pour l'édition 2024 de la Quinzaine Jazz, qui se déroulera du 12 au 26 octobre 2024

- 8.9. Soutien financier et technique à l'organisme la Fondation pour les arts et la culture du bassin de Chambly, reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes, d'une valeur totale de 5 134,53 \$ pour l'Art-Rue 2024 qui se déroulera le samedi 8 juin 2024
- 8.10. Soutien financier et technique d'un montant de 3 525 \$ à l'organisme IONYX, reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes, pour leur spectacle annuel, le samedi 15 et le dimanche 16 juin 2024, à l'aréna Robert-Lebel
- 8.11. Reconnaissance des organismes Les Voix du Fort, l'Association des ligues de volleyball de Chambly, la Ligue de balle-molle féminine de Chambly et la Ligue de balle-molle des Vétérans de Chambly selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly
- 8.12. Autorisation d'adhésion au programme *Circonflexe Prêt-pour-bouger* de l'organisme Loisir et Sport Montérégie
- 8.13. Soutien à l'organisme Aux sources du Bassin de Chambly pour la tenue de l'événement du *Festival ROCK*, le samedi 4 mai 2024 au Centre sportif Robert-Lebel

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Octroi du contrat DPATP2024-01 relatif à la location de véhicules pour la période estivale 2024 à l'entreprise Location Sauvageau inc. pour le lot 1 au montant de 34 487,90 \$ incluant les taxes applicables et à l'entreprise Bonne Route Location d'autos pour le lot 2 au montant de 37 228,91 \$ incluant les taxes applicables
- 9.2. Autorisation de retenir l'option de renouvellement du contrat TP2023-02 relatif à l'entretien du réseau d'éclairage et travaux d'entretien électrique pour la période du 31 mai 2024 au 30 avril 2025 à l'entreprise Électrel inc.
- 9.3. Octroi du contrat TP2024-03 relatif à l'entretien ménager des différents bâtiments municipaux pour une période de trois (3) ans à Les Entreprises Ménage Pro-Tech Inc. pour un montant de 251 359,40 \$ incluant les taxes applicables pour le lot 1 et un montant de 126 985,79 \$ incluant les taxes applicables pour le lot 2

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Octroi du contrat de gré à gré relatif à des travaux de structure au centre nautique Gervais-Désourdy à l'entreprise Construction R.D.J. inc. pour un montant total de 87 036,08 \$ incluant les taxes applicables
- 10.2. Octroi du contrat GE2024-03 relatif à des travaux de réfection de la rue Carleton à l'entreprise CBC 2010 Inc. pour un montant total de 2 037 000,00 \$ incluant les taxes applicables
- 10.3. Octroi du contrat GE2024-09 relatif à des travaux de réfection de la rue Dumaine à l'entreprise MSA Infrastructure Inc. pour un montant total de 890 037,66 \$ incluant les taxes applicables
- 10.4. Octroi du contrat GE2024-28 relatif à des travaux de réaménagement du parc Hertel à Les Entreprises P.N.P. inc. pour un montant total de 666 198,32 \$ incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. Octroi du contrat DPAIN2024-01 relatif à l'acquisition de radios portatives pour le Service d'incendie à l'entreprise Motorola Solutions Canada inc. pour un montant total de 114 500,00 \$ incluant les taxes applicables
- 11.2. Autorisation de signature de l'entente régionale d'entraide sécurité incendie et de l'entente de réponse multicaserne avec la Ville de La Prairie

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1.Confirmation d'embauches et de nominations

12.2.Ententes intervenues avec les syndicats

12.3.Création d'un titre d'emploi et d'un poste cadre (directeur adjoint du Service des finances et trésorier adjoint)

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1.Levée de la séance