



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 19 MARS 2024 À 19 H 30**

---

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 février 2024

#### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1513 décrétant des travaux d'aménagement et de rénovation d'un centre sportif situé au 2395, chemin de Chambly et l'affectation de la somme de 2 850 000 \$ des soldes disponibles des règlements 2016-1347, 2017-1363, 2017-1366, 2017-1374, 2014-1288, 2018-1380, 2018-1382, 2018-1383, 2019-1421, 2020-1424, 2020-1451, 2019-1410, en vue de financer une dépense de 5 700 000 \$
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1353-05A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 3.3. Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement 2024-1431-26A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone commerciale C-009 située sur le boulevard De Périgny, la classe d'usage commerce de service C-2, à l'exception des usages 6123 Service de prêts sur gages, 6239.1 Salon de tatouage et de perçage, 6269 Autres services pour animaux domestiques et 478 Services de traitement des données, d'hébergement des données et services connexes et à ajouter la classe d'usage commerce local C-1, à l'exception des usages 5990 Vente au détail de cannabis et de produits de cannabis et 5999.1 Vente au détail d'articles érotiques, et à retirer le nombre de logements minimal et maximal mentionné à la zone commerciale C-002
- 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1431-27A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée), à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes pour une infraction relative à la coupe d'arbre ou d'arbuste
- 3.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1519 concernant le raccordement des branchements d'égouts et d'eau potable aux conduites publiques, l'évacuation des eaux de ruissellement et l'installation d'appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement du système d'égout et abrogeant le règlement 2022-1481

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Adoption du premier projet de règlement 2024-1431-26A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone commerciale C-009 située sur le boulevard De Périgny, la classe d'usage commerce de service C-2, à l'exception des usages 6123 Service de prêts sur gages, 6239.1 Salon de tatouage et de perçage, 6269 Autres services pour animaux domestiques et 478 Services de traitement des données, d'hébergement des données et services connexes et à ajouter la classe d'usage commerce local C-1, à l'exception des usages 5990 Vente au détail de cannabis et de produits de cannabis et 5999.1 Vente au détail d'articles érotiques, et à retirer le nombre de logements minimal et maximal mentionné à la zone commerciale C-002
- 4.2. Adoption du projet de règlement 2024-1431-27A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser une unité d'habitation accessoire au sous-sol d'une habitation unifamiliale (isolée ou jumelée), à retirer une disposition relative à la largeur minimale d'une allée de circulation, à ajouter la notion de volume de branches dans le cadre des dispositions applicables à la protection des arbres, et à ajuster le montant des amendes pour une infraction relative à la coupe d'arbre ou d'arbuste
- 4.3. Adoption du règlement final d'emprunt 2023-1515 décrétant une dépense et un emprunt de 6 590 000 \$ pour la réfection de la rue Patrick Farrar, 80 % au secteur sur l'étendue en front et 20 % à l'ensemble
- 4.4. Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt 2023-1517 décrétant un emprunt de 19 100 000 \$ pour les travaux d'aménagement de la caserne

#### **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1. Contribution par la Ville de Chambly d'une somme de 250 \$ à l'organisme Club de natation CNC pour son Nage-o-thon annuel, qui se tiendra le vendredi 29 mars 2024 au Complexe aquatique de Chambly
- 5.2. Mise à jour des renseignements de l'entente concernant la communication de données et leur diffusion dans une banque en ligne sur Internet avec la Société québécoise d'informations juridiques (SOQUIJ) et abrogation de la résolution 2022-12-590
- 5.3. Vente des lots 2 041 216, 2 041 247 et 2 041 832 du cadastre du Québec au Réseau de transport métropolitain (EXO) et abrogation de la résolution 2023-08-314
- 5.4. Octroi d'un deuxième mandat d'un membre de la table consultative Transport et mobilité active

#### **6. FINANCES**

- 6.1. Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 23 janvier au 19 février 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement pour la période du 23 janvier au 19 février 2024
- 6.3. Dépôt de la liste des dépenses dites incompressibles pour lesquelles le trésorier est autorisé à procéder au paiement
- 6.4. Dépôt du rapport des activités électorales de la trésorerie en vertu du chapitre XIII de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* pour l'année 2023
- 6.5. Approbation des prévisions budgétaires initiales et révisées pour l'année 2024 de l'Office municipal d'habitation du Bassin-de-Chambly

- 6.6. Octroi du contrat pour l'acquisition de bacs roulants dans le cadre du regroupement d'achats de l'UMQ BAC-2024 à IPL North America inc.
- 6.7. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'animation du programme « Les P'tits matins » à l'organisme à but non lucratif La Saison du Passeur pour une période de deux (2) ans pour un montant maximal de 40 045 \$ exempt de taxes, pour la saison 2024, en fonction des heures effectuées, pour la saison de 2025, le montant total sera calculé en fonction de l'augmentation du salaire minimum en vigueur dans la province de Québec
- 6.8. Octroi du contrat DPAIN2024-02 relatif à l'achat annuel du programme de remplacement des habits de combats incendie à l'entreprise Équipements incendies CMP Mayer inc. au montant de 67 881,24 \$ incluant les taxes applicables
- 6.9. Octroi du contrat de gré à gré pour des services professionnels relatifs à une étude de faisabilité pour la réfection du poste de pompage Martel à l'entreprise Tetra Tech QI au montant de 49 899,15 \$ incluant les taxes applicables
- 6.10. Autorisation de travaux supplémentaires à Allen Entrepreneur général inc. au montant de 111 747,78 \$ incluant les taxes applicables dans le cadre d'une modification du contrat GE2022-02 relatif à des travaux de remplacement du système d'aération à la station d'épuration de Chambly
- 6.11. Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) - Regroupement d'achat en commun d'assurances responsabilité pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2024 au 31 mai 2029
- 6.12. Autorisation des travaux supplémentaires à l'entreprise Rénovations Alexandre Léveillé Inc. au montant de 80 314,44 \$ incluant les taxes applicables dans le cadre du contrat GE2023-22 relatif à des travaux de rénovation de l'édifice Joseph-Ostiguy

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

### **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 1484, boulevard Brassard, visant à permettre une case de stationnement à 0 mètre de la limite de propriété au lieu de 2 mètres ainsi que de réduire le nombre minimal de cases de stationnement à 24 au lieu de 28 - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2. Demande d'unité d'habitation accessoire détachée au 1050, avenue De Salaberry, lot 2 042 167 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Autorisation d'agrandissement au 240-250, boulevard Fréchette, lot 5 556 148, ainsi que sur les lots 2 347 015 et 2 043 016 du cadastre du Québec par la construction d'une section résidentielle comprenant 113 unités de logement — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4. Autorisation de rénovation du bâtiment commercial au 1000, boulevard Industriel — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Autorisation de subdivision de l'emplacement au 657, rue Saint-Joseph, lot 2 043 196 du cadastre du Québec, et de construction de trois (3) habitations trifamiliales (isolée et jumelées), projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), premier projet
- 7.6. Vente à monsieur Maxime Lemesle du lot 4 748 684 du cadastre du Québec, adjacent au 1646 terrasse Scheffer, au montant de 825,60 \$
- 7.7. Vente à monsieur Joshua Bernard, du lot 4 795 383, au montant de 1 184,91 \$

- 7.8. Vente à 9454-3923 Québec inc. du lot 6 616 197 du cadastre du Québec, rue Samuel-Hatt, au montant de 4 467 372 \$
- 7.9. Demande de permission d'occupation au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec pour la réalisation de travaux d'infrastructures sur le lot 5 241 945 du cadastre du Québec

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Soutien à la Société canadienne du cancer pour la tenue du Relais pour la vie, le samedi 8 juin 2024 au parc Robert-Label
- 8.2. Entente triennale entre l'organisme reconnu Concept B et la Ville de Chambly, d'une valeur totale de 105 369,35 \$ en 2024, 110 393,03 \$ en 2025 et 115 393,50 \$ en 2026 pour la tenue du Festival Bières et Saveurs de Chambly sur le site du Fort de Chambly
- 8.3. Mise à jour du programme de soutien financier *Accessibilité loisirs* offert aux familles à faible revenu pour l'accès aux camps de jour
- 8.4. Reconnaissance d'organismes selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly
- 8.5. Versement d'une contribution financière d'un montant de 3 000 \$ au Club de patinage artistique de Chambly reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien pour la tenue de leur 49<sup>e</sup> Revue annuelle sur glace
- 8.6. Entente quinquennale entre la Société pour la promotion d'événements culturels du Haut-Richelieu Inc (SPEC) et la Ville de Chambly au montant de 213 274,03 \$ taxes incluses pour la première année d'opération avec ajustement annuel prévu selon l'inflation
- 8.7. Entente entre la Société pour la promotion d'événements culturels du Haut-Richelieu (SPEC) et la Ville de Chambly, au montant de 8 450,66 \$ taxes incluses, pour la programmation du spectacle de la Fête nationale du Québec le 24 juin 2024

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Renouvellement des mandats pour les membres siégeant à la table consultative Environnement et développement durable

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

S.O.

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

S.O.

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Création d'un poste de technicien en administration au Service des finances
- 12.4. Suspension sans solde de trois (3) jours à l'employé 1590
- 12.5. Nomination de madame Vicky St-Onge à titre de directrice du Service loisirs et culture

12.6 Entente de fin d'emploi de l'employé matricule 2346

**13. AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

**PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

**14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1. Levée de la séance