ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 5 NOVEMBRE 2024 À 19 H 30

---

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 1er octobre 2024

3. AVIS DE MOTION

3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1446-02 modifiant le règlement 2020-1446 concernant les animaux en regard des amendes pour certaines infractions

3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1526 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2025, sujet à changement

3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1527 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2025

3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2024-1524 décrétant une dépense et un emprunt de 6 519 000 $ pour la réfection de la rue Langevin, à l'ensemble, sur 25 ans

3.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2024-1525 décrétant une dépense et un emprunt de 6 804 000 $ pour la réfection de la rue Lapalme, à l'ensemble, sur 25 ans

3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1430-03A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly concernant la propriété du 2380, avenue Bourgogne

3.7. Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement 2024-1431-33A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-007 ainsi que la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-010, afin d'inclure une partie du lot 4 069 689

3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1359-09A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à agrandir l'aire de paysage périvillageoise P-5 à même l'aire de paysage villageoise P-6 correspondants à la partie arrière de l'emplacement au 2380, avenue Bourgogne, donnant sur la rue des Carrières

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Adoption du règlement final 2024-1506-03 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement visant l'installation de panneaux d'arrêts, des interdictions de virage en U et des interdictions de stationnement

4.2. Adoption du projet de règlement 2024-1430-03A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly concernant la propriété du 2380, avenue Bourgogne

4.3. Adoption du premier projet de règlement 2024-1431-33A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à agrandir la zone commerciale C-007 ainsi que la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-010, afin d'inclure une partie du lot 4 069 689

4.4. Adoption du projet de règlement 2024-1359-09A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à agrandir l'aire de paysage périvillageoise P-5 à même l'aire de paysage villageoise P-6 correspondants à la partie arrière de l'emplacement au 2380, avenue Bourgogne, donnant sur la rue des Carrières

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5.1. S.O.

5.2. Appui à la 9e édition de la Grande semaine des tout-petits qui se tiendra du 18 au 24 novembre 2024

5.3. Calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2025

5.4. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l’entrée manuelle de données de la numérisation phase 1 à l’entreprise Gestar Experts en gouvernance documentaire au montant de 63 178,76 $ incluant les taxes applicables

5.5. Octroi du contrat de gré à gré relatif à des services professionnels d'impartition, d'accueil informatisé et de soirée des élections pour les élections municipales de novembre 2025 à l'entreprise Innovision + pour un montant estimé de 53 495,57 $ incluant les taxes applicables

6. FINANCES

6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 21 septembre au 21 octobre 2024

6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 21 septembre au 21 octobre 2024

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

7.1. Contribution financière à la Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu au coût de 1 000 $ pour la campagne *Choisir local, c'est gagnant!* et de 2 000 $ pour une campagne de financement participatif

7.2. Octroi du contrat de gré à gré relatif à la disposition des résidus domestiques dangereux (RDD) à l'entreprise Veolia Es Canada Services Industriels Inc. pour un montant estimé de 110 278,27 $ incluant les taxes applicables

7.3. Autorisation d'une dépense supplémentaire estimée à 75 000 $ incluant les taxes applicables dans le cadre du contrat TP2023-01 relatif à la gestion des matières résiduelles à l'Écocentre pour la Ville de Chambly

7.4. Octroi du contrat relatif à la collecte et le transport des matières recyclables à l'entreprise GFL Environnemental inc. pour le Lot 1 (TP2024-17 A) pour un montant estimé à 2 287 485,11 $ incluant les taxes applicables sur 5 ans et la collecte, le transport et le traitement ou l'élimination des matières organiques, ordures, encombrants, résidus verts à l'entreprise Services Ricova inc. pour le Lot 2 (TP2024-17 B) pour un montant estimé à 10 369 944,49 $ incluant les taxes applicables sur 5 ans

7.5. Appuie aux mémoires de la CMM et MRCVR dans le cadre des consultations publiques sur le projet de modernisation du cadre réglementaire en milieux hydriques

7.6. Octroi du contrat DPAURBA2024-01 relatif à l'acquisition de trois (3) casiers à vélo de six (6) places avec recharge électrique à l'entreprise 9401-9440 Québec Inc. (Vélo-Transit) pour un montant de 86 351,97 $ incluant les taxes applicables

7.7. Recommandation de la Ville de Chambly pour la demande 447315 du ministère des Transports et de la Mobilité durable, adressée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec

7.8. S.O.

7.9. Révision de la demande de dérogation mineure au 6, rue Saint-Stephen, visant à permettre l'implantation d'un garage en partie en marge avant, sans aucun recul par rapport au mur avant. - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme

7.10. Autorisation de construction d’une habitation unifamiliale isolée au 35, rue du Centre, lot numéro 6 551 486 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

7.11. Demande de galerie et balcon au 33, rue de Richelieu, lot numéro 2 346 693 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.12. Demande de rénovation résidentielle au 756-758, avenue De Salaberry, lot numéro 2 042 369 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition

7.13. Demande de rénovation résidentielle au 19, rue Viens, lot numéro 2 346 599 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.14. Demande de construction d'une unité d'habitation accessoire détachée au 19, rue Viens, lot numéro 2 346 599 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.15. Révision de l'autorisation de construction d’une habitation unifamiliale isolée au 5, rue Lafontaine pour autoriser une galerie en façade du bâtiment en béton - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

7.16. Autorisation de rénovation publique au 31, rue des Carrières, lot 6 551 485 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.17. Autorisation de rénovation commerciale au 947-949, boulevard De Périgny, lot 4 243 225 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme

7.18. Autorisation de rénovation commerciale au 1000, boulevard Industriel, lot 3 412 620 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.19. Autorisation d'agrandissement industriel au 2580-2600, boulevard Industriel, lot 2 347 100 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

7.20. Autorisation d'agrandissement mixte au 1211, avenue Bourgogne, lots 2 043 150 et 2 043 151 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions

8. LOISIRS ET CULTURE

8.1. Approbation de la liste des dons ou de soutien à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité

8.2. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un évènement, de la promotion ou de la publicité

8.3. Annulation et radiation des soldes et des remboursements dus pour tous les montants datant de plus de trois ans dans les comptes clients du logiciel de loisirs Ludik ainsi que des remboursements dus au montant de 10 $ et moins pour les années 2021 à 2024

8.4. Versement d'une contribution financière d'un montant annuel de 1 600 $ pour les années 2025, 2026 et 2027 à la Corporation de développement communautaire Haut-Richelieu-Rouville dans le cadre de son projet de répertoire interactif Assisto.ca.

8.5. Reconnaissance d'organismes selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly pour l'organisme « Ligue de hockey Vétérans de Chambly »

8.6. Entente financière annuelle et ses conditions apportées aux annexes D et G de l'entente triennale de gestion du Complexe aquatique de Chambly entre Sopiar Gestion Sportive et la Ville de Chambly pour une durée d'un an.

8.7. Annulation de la vente et abrogation de la résolution 2023-09-356 concernant la vente de trois vélos triporteurs à l'organisme Vélo Duo Inc.

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

9.1. Entente entre Poste de Camionnage en Vrac Région 06 et la Ville, au montant maximal de 75 000 $ par année pour la saison hivernale 2024-2025

9.2. Octroi du contrat TP2024-30 relatif à l'acquisition d'une surfaceuse à glace 100 % électrique, neuve, de l'année 2023 ou plus récente à l'entreprise Engo Equipment Sales Inc. pour un montant de 179 935,88 $ incluant les taxes applicables

10. SERVICE DU GÉNIE

10.1. Adoption du programme d'élimination des raccordements inversés

10.2. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition d'une pompe pour la station de pompage Cascade à l'entreprise Pompex inc. pour un montant de 91 646,57 $ incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

11.1. Non renouvellement du bail du local portant le numéro 45E145 faisant partie d'un immeuble aménagé au 2145, boulevard Industriel, Chambly, Québec, J3L 4W3

11.2. Octroi du contrat GE2024-11 relatif aux travaux d'aménagement de la caserne 26 à Chambly à l'entreprise Construction R.D.J. inc. pour un montant de 19 148 971,28 $ incluant les taxes applicables

11.3. Octroi du contrat INC2024-01 relatif à l'acquisition d'un camion incendie de type pompe, neuf 2026 ou plus récent à l'entreprise Techno Feu Inc. au montant de 1 952 535,09 $ incluant les taxes applicables

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1. Confirmation d'embauches et de nominations

12.2. Changement d'appellation du Service du génie par *Service du génie et des grands projets*

12.3. Confirmation de la classification salariale d'un titre d'emploi-cadre de directeur du Service des approvisionnements et de la gestion des actifs

12.4. Fin d'emploi RH 2024-011

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1. Levée de la séance