



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 1^{er} OCTOBRE 2024 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 septembre 2024

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2024-1506-03 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement visant l'installation de panneaux d'arrêts, des interdictions de virages en U et des interdictions de stationnement

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2024-1430-02A modifiant le règlement 2020-1430 du plan d'urbanisme de la Ville de Chambly visant la concordance des règlements à la suite de la modification du schéma d'aménagement de la MRC (SAD) par son règlement 32-23-38
- 4.2. Adoption du règlement final 2024-1431-32A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à la zone agricole A-005 correspondant au 3718, chemin de la Grande-Ligne, l'usage d'entrepôt commercial et industriel ainsi que certains usages de commerces de faibles nuisances
- 4.3. Adoption du règlement final 2024-1521 sur l'instauration du programme rénovation Québec, volet V1 maisons lézardées de la Ville de Chambly

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Rémunération du personnel électoral pour l'élection de 2025
- 5.2. Bail entre 9173-0523 Québec inc. et la Ville de Chambly pour l'utilisation de deux locaux supplémentaires situés au 240-250 (locaux 211 et 212), boulevard Fréchette pour une durée initiale de 6 mois et annulation de la résolution 2024-07-278 à cet effet
- 5.3. Nomination de M^e Alexis Jovin, greffier de la cour municipale de Chambly à titre de responsable des ressources désignées (RRD) avec la SAAQ
- 5.4. Octroi contrat de gré à gré – Entente d'utilisation du logiciel Asana version Entreprise avec 125 licences pour une période de 3 ans
- 5.5. Position de la TPECS concernant le projet de loi 61, loi édictant la loi sur mobilité infra Québec et modifiant certaines dispositions relatives au transport collectif

- 5.6. Établissement d'un nouveau lieu où pourra siéger la cour municipale commune de la Ville de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par la direction générale de la liste des amendements budgétaires pour la période du 20 août au 19 septembre 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 21 août au 19 septembre 2024
- 6.3. Dépôt des états comparatifs concernant les revenus et dépenses de l'exercice courant au 31 juillet 2024 ainsi que les revenus et dépenses projetés au 31 décembre 2024
- 6.4. Émission d'obligations au montant de 3 386 000 \$
- 6.5. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2024 de l'Office municipal d'habitation du Bassin-de-Chambly
- 6.6. Création d'un comité interne de gestion des actifs municipaux
- 6.7. Mandat à l'union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de carburants en vrac CAR-2025
- 6.8. Engagement de la Ville de Chambly dans la démarche d'élaboration d'un plan de gestion des actifs en eau (PGA-EAU)

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 6, rue Saint-Stephen, visant à permettre l'implantation d'un garage en partie en marge avant, sans aucun recul par rapport au mur avant - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.2. Demande de remplacement de la cheminée au 6, rue Saint-Stephen, lot 2 346 951 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Autorisation de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 229, rue Saint-Joseph, lot 2 044 547 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.4. Autorisation de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 5, rue Lafontaine, lot 6 551 485 — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5. Demande pour une galerie au 3-5, rue Charles-Boyer, lot 2 346 876 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6. Demande d'ajout de fenêtres au 16, rue Saint-Georges, lot 6 391 120 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Lettre d'engagement entre 9465-1411 Québec inc. et la Ville concernant l'occupation d'une partie du lot 2 342 322 aux fins d'affichage

- 7.8. Demande de reconstruction de galerie au 65-67, rue Saint-Pierre, lot 2 043 342 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.9. Demande pour le remplacement de fenêtres au 1655-1659, avenue Bourgogne, lot 2 663 771 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.10. Désignation des inspecteurs et techniciens en environnement en regard de l'émission des constats d'infraction et abrogation de la résolution 96-06-440 à cet effet

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Approbation de la liste des contributions financières et/ou techniques à certains organismes pour une adhésion, un événement, de la promotion ou de la publicité
- 8.2. Soutien d'une valeur de 1 932,48 \$ à la Légion royale canadienne Succ. 121 Auclair pour l'événement du *Jour du Souvenir - Hommage aux vétérans* le 9 novembre 2024 de 10 h à midi
- 8.3. S.O.
- 8.4. Mise à jour de la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S.O.

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'acquisition de modules de jeux et l'installation partielle pour le parc de la Commune à l'entreprise ESKAIR Aménagement inc. pour un montant de 143 718,75 \$ incluant les taxes applicables
- 10.2. Octroi du contrat de gré à gré pour la réparation de la génératrice du poste de pompage Martel à l'entreprise WAJAX pour un montant de 73 695,99 \$ incluant les taxes applicables
- 10.3. Autorisation de travaux supplémentaires liés à la directive DM-A01 à l'entreprise Genium Construction dans le cadre du contrat GE2024-25 — travaux au rez-de-chaussée et au sous-sol du 56, rue Martel pour un montant de 67 362,43 \$ incluant les taxes applicables
- 10.4. Autorisation des travaux supplémentaires à l'entreprise Rénovations Alexandre Léveillé Inc. dans le cadre du contrat GE2023-22 — Travaux de rénovation de l'édifice Joseph-Ostiguy au montant de 364 846,20 \$ incluant les taxes applicables

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Accord entre les parties déposé devant le Tribunal administratif du travail (TAT) — Dossier CNESST
- 12.3. Création d'un poste de technicien juridique au Service des finances

12.4. Création du Service des approvisionnements et de la gestion des actifs et du titre d'emploi-cadre de directeur(trice) pour ce service

12.5. Création d'un poste-cadre à temps partiel au Service d'incendie (chef aux opérations)

12.6. S.O.

12.7. S. O.

12.8. Fin d'emploi RH 2024-008

12.9. Fin d'emploi RH 2024-009

12.10. Fin d'emploi RH 2024-010

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1. Levée de la séance