



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 16 JANVIER 2024 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 décembre 2023 avec la modification à la résolution 2023-12-507 au point 5.5 concernant la somme des frais dus à la cour municipale pour les Villes de Carignan et de Richelieu à radier, qui doit se lire 4 110,53 \$ au lieu de 4 100,53 \$, et approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 5 décembre 2023

3. AVIS DE MOTION

S.O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du règlement final 2023-1431-25A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions concernant les normes de stationnement, les arbres et arbustes, usages des unités habitations accessoires, piscines et conteneurs
- 4.2. Adoption du règlement final 2023-1479-01 modifiant le règlement 2021-1479 sur le comité consultatif d'urbanisme visant à retirer les dispositions obligeant un nombre minimal de membres citoyens provenant des quartiers anciens, des quartiers en développement ainsi que de la communauté d'affaires
- 4.3. Adoption du règlement final d'emprunt 2023-1516 décrétant une dépense et un emprunt de 3 630 000 \$ pour la réfection du chemin de la Grande-Ligne, à l'ensemble, sur 25 ans
- 4.4. Adoption du règlement final d'emprunt 2023-1517 décrétant une dépense et un emprunt de 19 100 000 \$ pour les travaux d'aménagement de la caserne, à l'ensemble, sur 25 ans

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Appui à l'organisme Vivre en ville visant l'adoption, d'ici le printemps 2026, d'un registre des loyers public, universel et obligatoire pour répondre rapidement à la crise de l'habitation et pour appliquer adéquatement le contrôle des loyers prévu par la Loi
- 5.2. Acquisition par expropriation du lot 2 346 297 du cadastre du Québec par la Ville de Chambly
- 5.3. Autorisation de certains constats concernant le stationnement hivernal à la suite de l'abrogation de l'arrêté ministériel 2018-22

- 5.4. Résolution autorisant la signature de la convention d'aide financière du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) volet Redressement — Dossier n° HQN94943
- 5.5. Modification à la résolution 2023-12-506 afin de corriger le montant total des soldes dus à la cour municipale de Chambly et à radier, pour la Ville de Chambly
- 5.6. Modification à la résolution 2023-12-507 afin d'ajouter la Ville de Saint-Mathias-sur-Richelieu dans le titre et le texte de la résolution concernant les soldes à radier et dus à la cour municipale de Chambly

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 21 novembre 2023 au 4 janvier 2024
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 21 novembre 2023 au 4 janvier 2024
- 6.3. Octroi d'un contrat de gré à gré pour la création d'un portail citoyen et les frais d'utilisation annuels pour trois ans à l'entreprise Blanko au montant de 62 201,48 \$ incluant les taxes applicables
- 6.4. Octroi du contrat DPAGE2024-17 relatif à des services professionnels pour le réaménagement du parc Jean-Bigonesse à la firme Karyne Architecte Paysagiste (KAP) inc. pour un montant de 76 348,38 \$ incluant les taxes applicables
- 6.5. Octroi conditionnel du contrat GE2023-22 relatif à des travaux de rénovation de l'édifice Joseph-Ostiguy à l'entreprise Rénovations Alexandre Léveillé Inc. pour un montant de 3 707 305,64 \$ incluant les taxes applicables
- 6.6. Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2024-2025-2026 à même le fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
- 6.7. Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2024-2025-2026 à même l'excédent de fonctionnement affecté pour dépenses en immobilisations

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 1765, avenue Bourgogne visant à autoriser une superficie maximale de surface pavée de 40 % de l'emplacement plutôt que 25 % dans le cadre de la construction d'un bâtiment mixte comprenant un commerce de restauration au rez-de-chaussée et quinze (15) logements aux étages — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2. Demande de révision : Autorisation de construction d'un bâtiment mixte sur l'emplacement de la marina située au 1765, avenue Bourgogne, lots 2 346 985 et 2 575 500 du cadastre du Québec — Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) — Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3. Versement d'une contribution financière d'un montant de 862,31 \$ taxes incluses à la Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu pour l'événement intitulé « Grande consultation — Horizon 2030 »

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Reconnaissance du Festival de Blues de la Montérégie selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes de la Ville de Chambly
- 8.2. Reconnaissance du Club de Pétanque de Chambly dans le cadre de la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes
- 8.3. Entente triennale entre l'organisme reconnu le CENTRE AMITIÉ-JEUNESSE CHAMBLY INC. et la Ville, au montant de 20 000 \$ annuellement pour les années 2024 à 2026 pour la réalisation d'activités et de services auprès des adolescents du territoire de Chambly
- 8.4. Entente triennale entre l'organisme reconnu le Centre de Bénévolat de la Rive-Sud et la Ville, au montant de 9 800 \$ en 2024 avec une augmentation de 2 % annuellement pour la bonification du projet de travail de milieu auprès des aînés vulnérables et en situation d'isolement sur le territoire de Chambly
- 8.5. Entente triennale entre la Société d'horticulture et d'écologie Chambly, Richelieu, Carignan (SHECRC) et la Ville de Chambly pour les années 2024 à 2026 pour l'utilisation et la gestion des opérations du Jardin communautaire de Chambly
- 8.6. Protocole d'entente entre l'organisme Défi Familles en Forme, le Trifort de Chambly et la Ville d'une valeur de 13 982,22 \$ pour l'événement Défi Familles en Forme de Chambly le 5 mai 2024
- 8.7. Versement d'une contribution financière d'un montant de 2 854,49 \$ à la Société d'histoire de la seigneurie de Chambly, reconnue selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Entente entre la Ville de Chambly et le Poste de Camionnage en Vrac Région 06 pour la location, sur demande, de camions avec opérateurs pour le transport de neige pour la saison hivernale 2023-2024

10. SERVICE DU GÉNIE

S.O.

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S.O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Abrogation d'une lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 1689 et projet d'une nouvelle lettre d'entente
- 12.4. Révision de la classification salariale d'un titre d'emploi col bleu (magasinier)
- 12.5. Mise à jour de l'échelle salariale du personnel à la programmation
- 12.6. Rehaussement d'un poste au Service des travaux publics (commis de bureau à secrétaire)
- 12.7. Fin d'emploi de l'employé 2255

12.8. Fin d'emploi de l'employé 2790

12.9. Fin d'emploi de l'employé 2829

12.10. Fin d'emploi de l'employé 2836

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1. Levée de la séance