



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 7 NOVEMBRE 2023 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 octobre 2023

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement 2023-1431-25A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage visant à modifier diverses dispositions concernant les normes de stationnement, les arbres et arbustes, usages des unités habitations accessoires, piscines et conteneurs
- 3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1353-04A sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1359-07A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter les éléments de saillie d'un bâtiment à la liste des travaux assujettis au règlement pour certaines aires de paysage et à retirer le polyuréthane comme matériau pouvant remplacer un élément de saillie en bois dans le cadre de travaux non assujettis au règlement
- 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1360-02A modifiant le règlement 2017-1360 sur les PPCMOI afin d'exclure l'obligation de soumettre une nouvelle demande lorsque le projet particulier atteint la conformité au règlement de zonage et afin de prolonger la validité de la résolution d'approbation à 24 mois
- 3.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1377-01 modifiant le règlement 2017-1377 décrétant un taux sur les mutations immobilières pour la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$
- 3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1446-01 modifiant le règlement 2020-1446 concernant les animaux
- 3.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1486-01 modifiant le règlement 2022-1486 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre aux fins d'autoriser certains affichages
- 3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1506-01 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement

- 3.9. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2023-1508 décrétant une dépense et un emprunt de 15 000 000 \$, pour les travaux au parc Gilles-Villeneuve (Phase I) comprenant les travaux d'aménagement du parc, de la piscine extérieure et du terrain de soccer synthétique, à l'ensemble, financement sur 25 ans
- 3.10. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2023-1513 décrétant des travaux d'aménagement et de rénovation d'un centre sportif situé au 2395, chemin de Chambly et l'affectation de la somme de 2 850 000 \$ de soldes disponibles des règlements 2016-1347, 2017-1363, 2017-1366, 2017-1374, 2014-1288, 2018-1380, 2018-1382, 2018-1383, 2019-1421, 2020-1424, 2020-1451, 2019-1410 en vue de financer une dépense de 5 700 000 \$
- 3.11. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1514 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2024, sujet à changement
- 3.12. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1512 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2024, sujet à changement

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du premier projet de règlement 2023-1431-25A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage visant à modifier diverses dispositions concernant les normes de stationnement, les arbres et arbustes, usages des unités habitations accessoires, piscines et conteneurs
- 4.2. Adoption du projet de règlement 2023-1359-07A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter les éléments de saillie d'un bâtiment à la liste des travaux assujettis au règlement pour certaines aires de paysage et à retirer le polyuréthane comme matériau pouvant remplacer un élément de saillie en bois dans le cadre de travaux non assujettis au règlement
- 4.3. Adoption du projet de règlement 2023-1360-02A modifiant le règlement 2017-1360 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la ville de Chambly afin d'exclure l'obligation de soumettre une nouvelle demande lorsque le projet particulier atteint la conformité au règlement de zonage et afin de prolonger la validité de la résolution d'approbation à 24 mois
- 4.4. Adoption du règlement 2023-1502-01 modifiant le règlement 2022-1502 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville de Chambly
- 4.5. Adoption du règlement d'emprunt 2023-1507 décrétant une dépense de 4 500 000 \$ pour la réfection de l'édifice Joseph Ostiguy, à l'ensemble, financement sur 25 ans
- 4.6. Adoption du règlement d'emprunt 2023-1509 décrétant une dépense et un emprunt de 1 345 000 \$ pour la réfection de la rue Dumaine, à l'ensemble, financement sur 25 ans
- 4.7. Adoption du règlement d'emprunt 2023-1510 décrétant une dépense et un emprunt de 2 800 000 \$ pour la réfection de la rue Carleton, à l'ensemble, financement sur 25 ans

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Adoption du calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2024
- 5.2. Adoption du plan de sécurité civile de la Ville de Chambly
- 5.3. Adoption de la politique-cadre sur la gouvernance concernant la protection des renseignements personnels
- 5.4. Résolution de partage du rôle d'évaluation foncière avec la MRC de La Vallée-du-Richelieu (MRCVR)

- 5.5. Autorisation de signature d'un bail entre Ferme Bessette (1916) S.E.N.C. et la Ville de Chambly, concernant des terrains situés dans la zone agricole sans le secteur de la rue Briand, au montant de 5 000 \$ annuellement pour les années 2024, 2025 et 2026
- 5.6. Appui à la MRC de La Vallée-du-Richelieu visant sa déclaration d'engagement pour la protection et la pérennité de la rivière Richelieu
- 5.7. Contribution par la Ville de Chambly d'une somme de 1 050 \$ à la Fondation du Centre jeunesse de la Montérégie pour l'activité *Les Paniers de Noël de Suzie*
- 5.8. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du Code civil du Québec totalisant 9 319,76 \$
- 5.9. Modification aux dates du terme dans le texte de la résolution 2023-09-352 concernant un Bail avec Société en commandite Investissements 2155 Industriel pour l'utilisation d'espaces situés au 2155, boulevard Industriel pour une durée initiale de cinq ans
- 5.10. Fin de l'attribution de pouvoirs et responsabilités exceptionnels au directeur des ressources humaines en lien avec la mise sous tutelle de la ville de Chambly
- 5.11. Confirmation mandatant l'Union des municipalités du Québec comme mandataire du regroupement d'achats d'assurances de dommages et de gestionnaire de risques - Regroupement Varennes/Sainte-Julie
- 5.12. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2012 au 1^{er} décembre 2013
- 5.13. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2014 au 1^{er} décembre 2015
- 5.14. Achat d'un deux billets au coût de 40 \$ chacun pour le souper-bénéfice au profit de la paroisse Saint-Joseph-de-Chambly, qui aura lieu le 18 novembre 2023 au sous-sol de l'église Très-Saint-Coeur-de-Marie
- 5.15. Adhésion à la campagne annuelle des 12 jours d'action contre les violences faites aux femmes en partenariat avec la Maison Simonne-Monet-Chartrand

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 19 septembre au 23 octobre 2023
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 19 septembre au 23 octobre 2023
- 6.3. Dépôt des états comparatifs concernant les revenus et dépenses de l'exercice courant au 31 août 2023 ainsi que les revenus et dépenses projetés au 31 décembre 2023
- 6.4. Annulation de l'affectation d'excédent de fonctionnement non affecté pour l'équilibre budgétaire 2023
- 6.5. Affectation des revenus réalisés en 2023 de la vente de terrains dans la zone industrielle
- 6.6. Affectation des revenus de redevances liées au projet de développement résidentiel Aera Chambly
- 6.7. S.O.
- 6.8. Octroi du contrat DPAINC2023-01 relatif à l'acquisition d'un VUS électrique à l'entreprise Ostiguy Ford inc. pour un montant de 86 830,71 \$ taxes incluses
- 6.9. S.O.

6.10. Octroi du contrat GE2023-16A relatif à l'acquisition de modules de jeux pour le réaménagement du parc Hertel à l'entreprise Atmosphere inc. pour un montant de 157 912,52 \$ incluant les taxes applicables

6.11. S.O.

6.12. Autorisation de cession du contrat TP2023-20 relatif à l'entretien du réseau d'égout ainsi qu'au nettoyage des puisards et des conduites pluviales pour une durée de deux ans à Solutions Environnementales 360 (Québec) Ltée

6.13. S.O.

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

7.1. Demande de galerie résidentielle pour l'habitation unifamiliale au 10, rue De Richelieu, lot 3 741 854 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.2. Demande de galerie résidentielle pour l'habitation bifamiliale au 65-67, rue Saint-Pierre, lot 2 043 342 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.3. Demande de remplacement des fenêtres pour l'habitation unifamiliale au 7, rue Lafontaine, lot 6 502 943 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.4. Demande d'agrandissement pour l'habitation unifamiliale au 53, rue Saint-Jacques, lot 2 236 275 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.5. Demande de rénovation pour l'habitation unifamiliale au 1257, avenue Bourgogne, lot 3 506 561 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme, avec conditions

7.6. S.O.

7.7. S.O.

7.8. Autorisation de rénovation commerciale au 881, boulevard De Périgny – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

7.9. Recommandation de la Ville de Chambly accompagnant la demande d'autorisation déposée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'aménagement de sentiers au parc naturel des Ruisseaux

8. LOISIRS ET CULTURE

8.1. Envoi d'un avis à la SPEC du Haut-Richelieu concernant les ententes

8.2. Signature d'une entente concernant l'opération du restaurant au centre sportif Robert-Lebel entre la Ville de Chambly et Casse-Crouttes-Caro-line S.E.N.C.

8.3. Versement d'une contribution financière d'un montant de 300 \$ à l'Ensemble vocal Via Voce reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien aux organismes

8.4. Adoption du bilan 2023 du plan d'action 2021-2023 à l'égard des personnes handicapées

- 8.5. Adoption du plan d'action 2024 à l'égard des personnes handicapées
- 8.6. Entente entre Plein Air Chambly et la Ville de Chambly au montant de 24 000 \$ pour une durée d'un an concernant la gestion et l'entretien des pistes de vélos à pneus surdimensionnés
- 8.7. Adhésion au programme de la Carte accompagnement loisir de l'Association québécoise pour le loisir des personnes handicapées
- 8.8. Modification du montant de la subvention dans la résolution 2023-10-404 relativement à l'entente entre le ministère de la Culture et des Communications du Québec (MCCQ) et la Ville de Chambly pour le développement culturel

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Autorisation de déposer un formulaire de reddition de comptes pour l'obtention d'une aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale – Volet projets particuliers d'amélioration (PPA-CE) du Gouvernement du Québec pour la construction d'une bordure de béton sur la rue Zotique-Giard et des travaux de revêtement mécanisé de la chaussée sur l'avenue Bourgogne
- 9.2. Contrat 2902-24-DDDD - Tonte de gazon, fauchage et cueillette de débris sur la route 112, octroyé par le ministère des Transports et de la Mobilité durable, au coût de 4 680,00 \$ plus taxes, si applicables

10. SERVICE DU GÉNIE

S.O.

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. Mise en place du service de premier répondant niveau PR2 à la Ville de Chambly
- 11.2. Entente relative à l'installation de sonde de détection sismique précoce au 1301, boulevard Fréchette
- 11.3. Retrait du service de brigadiers à la traverse d'écoliers scolaires située au coin du boulevard Brassard, du boulevard De Périgny et de la rue Larivière

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Création d'un nouveau poste de technicien(ne) en administration au Service des travaux publics
- 12.4. Participation au programme Intermunicipalités du Réseau Québec-France
- 12.5. Renouvellement de l'entente avec Séкуро Vision Inc. – Lunettes de sécurité avec prescription
- 12.6. Suspension sans solde d'une journée à l'employé 1313
- 12.7. Fin d'emploi de l'employé 2730

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1. Levée de la séance