



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 6 JUIN 2023 À 19 H 30

---

#### 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### PÉRIODE DE QUESTIONS

#### 2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2023

#### 3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet du règlement d'emprunt 2023-1505 décrétant une dépense et un emprunt de 470 000 \$ pour la réalisation des plans et devis pour le projet de mise à jour du poste de pompage des eaux usées Martel, à l'ensemble, financement sur 5 ans

#### 4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du second projet du règlement 2023-1431-22A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à introduire des dispositions concernant les unités d'habitation accessoires et à modifier les normes sur le stationnement
- 4.2. Adoption du règlement final 2023-1431-24A visant à encadrer l'abattage d'arbre, favoriser leur protection et de modifier certaines autres dispositions
- 4.3. Adoption du règlement final 2023-1359-05A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à introduire des dispositions concernant les unités d'habitation accessoires

- 4.4. Adoption du règlement 2023-1499-01 modifiant le règlement 2022-1499 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2023
- 4.5. Retrait du règlement 2023-1431-23A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à introduire des dispositions concernant la location à court terme d'un établissement de résidence principale (ERP) et de l'autoriser uniquement dans les zones localisées au nord du boulevard De Périgny

## 5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Bail entre la Ville de Carignan, la Ville de Chambly et IONYX, club de gymnastique, pour une partie du 2395, chemin de Chambly pour une durée de 10 ans et abrogation de la résolution 2023-03-100 à cet effet
- 5.2. Adhésion par la Ville de Chambly au Conseil régional de l'environnement de la Montérégie pour l'année 2023-2024 pour un montant de 100 \$
- 5.3. Confirmation de fermeture du passage d'une partie du lot 3 934 952 du cadastre du Québec et retrait du domaine public
- 5.4. Appui et soutien à l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly pour la mise en œuvre d'un service d'aide à la recherche de logement (SARL) pour les citoyens
- 5.5. Versement d'une contribution financière à la Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu d'une somme de 2 500 \$ en soutien à l'événement spécial intitulé *Cocktail Découvre la CCIVR!* du 30 mai 2023, organisé sur le territoire de la Ville de Chambly
- 5.6. Contribution financière pour souligner la persévérance scolaire des finissants sur le territoire de la Ville de Chambly
- 5.7. Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2018 au 1<sup>er</sup> décembre 2019
- 5.8. Reconnaissance par la Ville de Chambly de la journée du 15 juin comme *Journée mondiale de la lutte contre la maltraitance des personnes âgées*
- 5.9. Demande de paiement des frais de défense et de représentation de monsieur Denis Lavoie – Dossier numéro 505-36-002382-234
- 5.10. Demande de paiement des frais de défense et de représentation de monsieur Denis Lavoie – Dossier numéro 505-01-184184-238

## 6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 18 avril 2023 au 19 mai 2023

- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités de fonctionnement et les activités d'investissement pour la période du 18 avril au 23 mai 2023
- 6.3. Octroi du contrat GE2023-13 relatif aux travaux d'aménagement du parc Timothée-Kimber (phase 1) à l'entreprise Aménagements Sud-Ouest (9114-5698 Québec inc.) pour un montant de 1 093 503,66 \$ incluant les taxes applicables
- 6.4. Octroi du contrat GE2023-21 relatif à la fourniture et l'installation d'un système de contrôle UV au Centre aquatique de Chambly à l'entreprise Groupe Mécano inc., pour un montant de 137 164,03 \$ incluant les taxes applicables
- 6.5. Adhésion au mandat d'achat 2023-8111-50 – Biens et services de mobilité cellulaire – Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
- 6.6. Octroi du contrat TP2023-03, lots 1 et 2, relatif à la fourniture de mélanges bitumineux, de matériaux granulaires et de matériaux granulaires recyclés à l'entreprise Construction DJL inc., pour un montant de 372 663,87 \$ pour le lot 1 et de 281 935,95 \$ pour le lot 2, incluant les taxes applicables
- 6.7. Octroi du contrat TP2023-13 relatif à l'achat d'un camion 10 roues avec benne en vrac, boîte saleuse et équipement de déneigement à l'entreprise AEBI Schmidt Canada inc., pour un montant de 478 755,90 \$ incluant les taxes applicables
- 6.8. Octroi du contrat TP2023-14 relatif à l'acquisition d'un chargeur sur roues à l'entreprise René Riendeau (1986) inc., pour un montant de 387 293,29 \$ incluant les taxes applicables
- 6.9. Octroi du contrat TP2023-18 relatif à la fourniture de pavé uni à Ambiance Briques et Pavés pour un montant de 55 133,96 \$ taxes incluses
- 6.10. Maintien de la reconnaissance de l'organisme Carrefour familial du Richelieu aux fins de l'exemption des taxes foncières
- 6.11. Octroi du contrat de gré à gré relatif à l'élaboration de plans et devis pour l'aménagement de plateaux sportifs du club de gymnastique IONYX à l'entreprise ARTESA INC. pour un montant de 51 997,44 \$ incluant les taxes applicables
- 6.12. Annulation de l'appel d'offres GE2023-05 relatif à des travaux de réfection de l'aqueduc sur le boulevard De Périgny
- 6.13. Achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles bac-2024

## **SUSPENSION DE LA SÉANCE**

## 7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 26, rue De Richelieu - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 875, boulevard De Périgny - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 1111, rue Denault - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 1129-1133, rue Cartier visant à autoriser une marge avant à 4,74 m au lieu de 7,50 m, à autoriser une marge arrière à 6,55 m au lieu de 10,0 m, à autoriser une case de stationnement par logement au lieu de 1,5 case, à autoriser une entrée charretière d'une largeur de 15,0 m au lieu de 10,0 m, à permettre des cases de stationnement en marge avant secondaire plutôt qu'en marge latérale ou en marge arrière, et à permettre un empiètement des escaliers extérieurs menant au sous-sol de 3,41 m au lieu de 3,0 m, dans le cadre de la construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements sur le lot 2 345 413 du cadastre du Québec - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale (6 logements), 1129-1133, rue Cartier, lot 2 345 413 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.6. Autorisation d'un projet de construction résidentielle au 27, rue du Centre, lot 2 346 674 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Autorisation d'un projet de construction d'un bâtiment multifamilial comprenant un local commercial sur les emplacements au 1854, avenue Bourgogne, 241 à 242, 251, 267, 271 à 279, rue Caron ainsi que le lot 2 346 961 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.8. Autorisation de subdivision du lot 2 346 515 du cadastre du Québec et de construction d'une habitation unifamiliale isolée au 31A, rue des Carrières - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.9. Annulation de la résolution 2022-04-214 concernant le toponyme pour le prolongement de l'avenue de Salaberry, dont la nomination devait être au nom de « Catherine-David »
- 7.10. Vente à Excavations Darce inc. du lot 6 577 574 du cadastre du Québec, rue Jean-Baptiste-Many, au montant de 4 287 723 \$

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1. Radiation des frais de retard et des frais relatifs aux livres perdus, totalisant 32 596,89 \$
- 8.2. Soutien à Voitures anciennes du Québec pour l'événement *Beautés mobiles* les 15 et 16 juillet 2023 d'une valeur totale de 7 433 \$
- 8.3. Amendement à l'entente entre la SPEC du Haut-Richelieu inc. et la Ville de Chambly concernant les obligations de la SPEC
- 8.4. Addenda à l'entente régissant le partage des installations et des équipements entre le Centre de services scolaire des Patriotes et la Ville de Chambly afin de modifier certains articles concernant les activités de la ville qui se déroulent dans les locaux scolaires
- 8.5. Versement d'une contribution financière d'un montant de 449,68 \$ au Centre d'écoute Montérégie pour le remboursement des taxes municipales de l'année en cours

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1. Renouvellement du contrat d'entretien d'hiver d'une partie du boulevard Fréchette octroyé par le ministère des Transports, au montant estimé de 12 983,01 \$ pour l'année 2023, incluant une clause de renouvellement pour deux (2) années subséquentes qui seront indexées selon les termes du contrat numéro 2902-20-4924

## **10.SERVICE DU GÉNIE**

S.O.

## **11.SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

S.O.

## **12.RESSOURCES HUMAINES**

- 12.1.Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2.Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3.Approbation d'une lettre d'entente intervenue avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 1689, concernant la modification à l'annexe A de la convention collective
- 12.4.Modification de la résolution 2023-01-37 concernant l'adoption du plan de main-d'œuvre 2023
- 12.5.Fin d'emploi de l'employé 2428

12.6.Instauraton du nouveau comité ressources humaines et abrogation de la résolution  
2020-05-332

### **13.AFFAIRES NOUVELLES**

S.O.

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **14.LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1.Levée de la séance