



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 5 DÉCEMBRE 2023 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 novembre 2023

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1479-01 modifiant le règlement 2021-1479 sur le comité consultatif d'urbanisme visant à retirer les dispositions obligeant un nombre minimal de membres citoyens provenant des quartiers anciens, des quartiers en développement ainsi que de la communauté d'affaires
- 3.2. S.O.
- 3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2023-1516 décrétant une dépense et un emprunt de 3 630 000 \$ pour la réfection du chemin de la Grande-Ligne, à l'ensemble, financement sur 25 ans
- 3.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2023-1517 décrétant une dépense et un emprunt de 19 100 000 \$ concernant les travaux d'aménagement de la caserne, à l'ensemble, financement sur 25 ans

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Adoption du second projet de règlement 2023-1431-25A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions concernant, les normes de stationnement, les arbres et arbustes, usages des unités habitations accessoires, piscines et conteneurs
- 4.2. Adoption du règlement final 2023-1353-04A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à modifier diverses dispositions
- 4.3. Adoption du règlement 2023-1359-07A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à ajouter les éléments de saillie d'un bâtiment à la liste des travaux assujettis au règlement pour certaines aires de paysage et à retirer le polyuréthane comme matériau pouvant remplacer un élément de saillie en bois dans le cadre de travaux non assujettis au règlement
- 4.4. Adoption du règlement final 2023-1360-02A modifiant le règlement 2017-1360 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Chambly afin d'exclure l'obligation de soumettre une nouvelle

demande lorsque le projet particulier atteint la conformité au règlement de zonage et afin de prolonger la validité de la résolution d'approbation à 24 mois

- 4.5. Adoption du règlement final 2023-1377-01 modifiant le règlement 2017-1377 décrétant un taux distinct sur les mutations immobilières pour la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$
- 4.6. Adoption du règlement final 2023-1446-01 modifiant le règlement 2020-1446 concernant les animaux
- 4.7. Adoption du règlement final 2023-1486-01 modifiant le règlement 2022-1486 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre sur les voies publiques et dans les endroits publics de la Ville de Chambly aux fins d'autoriser certains affichages
- 4.8. Adoption du règlement final 2023-1506-01 modifiant le règlement 2023-1506 concernant la circulation et le stationnement
- 4.9. Adoption du règlement final d'emprunt 2023-1508 décrétant une dépense et un emprunt de 15 000 000 \$ pour les travaux du parc Gilles-Villeneuve (Phase 1) comprenant les travaux d'aménagement du parc, de la piscine extérieure et du terrain de soccer synthétique, à l'ensemble, sur 25 ans
- 4.10.S.O.
- 4.11.Adoption du règlement final 2023-1512 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2024
- 4.12.Adoption du règlement final 2023-1514 décrétant les taux de taxes et les tarifs inscrits aux prévisions budgétaires 2024
- 4.13.Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt 2023-1507 décrétant une dépense et un emprunt de 4 500 000 \$ pour la réfection et rénovation de l'édifice Joseph-Ostiguy

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1. Autorisation de signature de l'entente relative au maintien de la Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent
- 5.2. Appui à la Ville de Percé visant son appel du jugement de la Cour supérieure du Québec invalidant son règlement imposant une redevance réglementaire pour contribuer au financement des infrastructures touristiques municipales
- 5.3. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant la somme de 4 100,53 \$ de frais pour les Villes de Carignan et Richelieu
- 5.4. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 19 298,41 \$ pour la Ville de Chambly
- 5.5. Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrit en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 1 225 \$ d'amende et 1 912,94 \$ de frais pour les Villes de Carignan et Richelieu
- 5.6. Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil
- 5.7. Dépôt de la liste des dons conformément à l'article 6 de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en milieu municipal* pour l'année 2023
- 5.8. Modification de la résolution 2023-08-317 en regard de l'adhésion à la CCIVR afin de spécifier que le montant est déboursé annuellement

- 5.9. Demande de paiement des frais de défense et de représentation de monsieur Denis Lavoie – dossier 505-61-191178-201 et porter en appel à la Cour Supérieure dans le dossier 505-36-002382-234
- 5.10. Modification à la résolution 2023-11-443 concernant la radiation de soldes dus à la cour municipale

6. FINANCES

- 6.1. Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 24 octobre au 20 novembre 2023
- 6.2. Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 24 octobre au 20 novembre 2023.
- 6.3. Prévisions budgétaires de l'année 2024 et autorisation du paiement de la quote-part à la Communauté métropolitaine de Montréal
- 6.4. Prévisions budgétaires de l'année 2024 et autorisation du paiement de la quote-part à la MRC de la Vallée-du-Richelieu
- 6.5. Prévisions budgétaires de l'année 2024 et autorisation du paiement de la quote-part à la Société d'exploitation de la centrale de traitement d'eau Chambly-Marieville-Richelieu (SECT'EAU)
- 6.6. Prévisions budgétaires de l'année 2024 et autorisation du paiement de la quote-part à la Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent
- 6.7. Résolution aux ministère de la Sécurité publique (MSP) et ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) en regard de la demande de rencontre au niveau des contributions financières et des subventions de fonctionnement pour le service de police RIPRSL
- 6.8. Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 20 032 000 \$ qui sera réalisé le 18 décembre 2023
- 6.9. Autorisation de paiement de la contribution 2024 à l'Autorité régionale de transport métropolitain pour les services de transport collectif
- 6.10. Autorisation d'honoraires supplémentaires à Tetra Tech QI inc. au montant de 123 086,49 \$ incluant les taxes applicables dans le cadre du contrat ST2021-05 relatifs à des services professionnels pour le remplacement du système d'aération à la station d'épuration
- 6.11. Octroi du contrat TP2023-29 relatif à des services professionnels pour la cogestion du réseau d'aqueduc à l'entreprise Simo Management inc. pour un montant de 253 161,98 \$ incluant les taxes applicables
- 6.12. Annulation de l'appel d'offres GE2023-06 relatif à des services professionnels pour la mise aux normes du poste de pompage sanitaire Martel
- 6.13. Résiliation d'une partie du contrat INC2023-02 concernant l'attribution pour le lot 2, octroyé par la résolution 2023-10-388 relatif à l'acquisition de radios portatives pour le Service d'incendie

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1. Demande de construction d'une habitation unifamiliale au 21, rue Lafontaine, lot 3 578 641 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.2. Demande de modification du balcon au 84-86, rue Saint-Pierre, lot 2 043 418 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3. Demande de rénovation de galerie résidentielle au 1158, avenue De Salaberry, lot 2 042 139 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4. Révision de la demande d'agrandissement pour l'habitation unifamiliale au 53, rue Saint-Jacques, lot 2 236 275 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5. Demande de révision de l'architecture, projet de construction Aera Chambly comprenant un bâtiment mixte (commercial et logements) sur les emplacements au 1854, avenue Bourgogne, 241, 242, 251, 267, 271 à 279, rue Caron ainsi que le lot 2 346 961 du cadastre du Québec – Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 1268, rue Vallée visant à permettre un solarium 4 saisons à 7,3 m au lieu de 7,5 m – Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7. Modification à la résolution 2021-08-404, afin d'ajouter une option de renouvellement de mandat à la suite de la nomination de monsieur Simon Picard pour siéger au le comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 7.8. Renouvellement du mandat de monsieur Simon Picard à titre de membre du comité consultatif d'urbanisme jusqu'au 31 décembre 2025
- 7.9. Demande d'aide financière dans le cadre du programme de développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Projet de piste cyclable du parc Timothée-Kimber et abrogation de la résolution 2023-05-200 à cet effet
- 7.10. Désignation d'une fourrière municipale, en vertu du *Code de la sécurité routière*, au 850, avenue Simard (usage #57002)
- 7.11. Modification à la résolution 2023-06-263 afin de remplacer le nom de l'acquéreur du lot 6 577 574 du cadastre du Québec sur rue Jean-Baptiste-Many

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Entente entre la SPEC du Haut-Richelieu et la Ville de Chambly, pour la programmation de deux spectacles dans le cadre des Rendez-vous Diapason, au montant de 11 497,50 \$ taxes incluses et d'un spectacle familial pour la relâche scolaire, au montant de 5 748,75 \$ taxes incluses
- 8.2. Versement d'une contribution financière d'un montant de 7 000 \$ à l'organisme Aux Sources du bassin de Chambly reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes dans le cadre de la campagne de la Guignolée 2023
- 8.3. Versement d'une contribution financière d'un montant de 3 000 \$ à l'organisme Chevaliers de Colomb Conseil 6148 Révérend Léo Foster Chambly Carignan reconnu selon la Politique d'admissibilité et de soutien des organismes pour la remise de paniers de Noël
- 8.4. Autorisation d'adhésion de la Ville de Chambly au Programme de soutien à la démarche *Municipalité amie des aînés*

- 8.5. Versement d'une contribution financière d'un montant de 17 500 \$ au Club de natation CNC

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. Entente pour le déneigement par la Ville de Carignan de la rue Strathcona, du chemin du Canal, du rang Saint-Joseph, du chemin de la Grande-Ligne et des rues de la Ville de Chambly situées à l'entrée et sur l'île Demers pour la saison 2023-2024

10. SERVICE DU GÉNIE

S.O.

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière pour la formation des pompiers et des pompières au ministère de la Sécurité publique
- 11.2. Mise à jour – Adoption du plan de mise en œuvre de la Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu (MRCVR) relativement au projet définitif du Schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie révisé 2023-2028

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1. Confirmation d'embauches et de nominations
- 12.2. Ententes intervenues avec les syndicats
- 12.3. Adoption du plan de main-d'œuvre 2024
- 12.4. Création d'un poste d'agent de bureau au Service des finances
- 12.5. S.O.
- 12.6. S.O.
- 12.7. S.O.
- 12.8. Fin d'emploi de l'employé 2833
- 12.9. Fin d'emploi de l'employé 1721
- 12.10. Nomination de M^e Alexis Jovin au poste d'assistant-greffier (greffier-adjoint) au Service du greffe et de la cour municipale

13. AFFAIRES NOUVELLES

S.O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1. Levée de la séance