



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 14 MARS 2023 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 février 2023 avec la modification à la résolution 2023-02-65 au point 6.5 Octroi du contrat de gré à gré pour la location de trois (3) hydroéjecteurs pour la station d'épuration, pour une période de quatre (4) mois au montant de 64 276,77 \$ incluant les taxes applicables et la livraison afin de modifier la source de financement qui sera pris à même le règlement d'emprunt 2022-1494

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1173-01 modifiant le règlement 2010-1173 sur la sollicitation sur le territoire de la Ville de Chambly afin de retirer son application pour un kiosque installé dans un marché public
- 3.2 S.O.
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1466-02 modifiant les règlements 2021-1466 et 2022-1466-01 décrétant l'établissement d'un programme d'aide aux entreprises affectées par la crise sanitaire pour certains secteurs d'activité de la Ville de Chambly afin d'ajouter des travaux admissibles, d'élargir la période touchée par les pertes de revenu et d'inclure de nouvelles catégories d'entreprises admissibles
- 3.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2023-1504 modifiant le règlement 83-327 sur la circulation

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du règlement final 2023 -1353-03A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats de la Ville de Chambly visant à exiger l'obtention d'un certificat d'occupation pour la location à court terme d'un établissement de résidence principale (ERP)
- 4.2 S.O.

- 4.3 Adoption du règlement final 2023-1359-06A modifiant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly visant à retirer certaines catégories de travaux assujettis, d'ajouter une catégorie de travaux assujettis à toutes les aires de paysage et d'ajouter des critères d'évaluation à l'aire de paysage industrielle (P3)
- 4.4 S.O.
- 4.5 Adoption du second projet de règlement 2023-1431-23A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à introduire des dispositions concernant la location à court terme d'un établissement de résidence principale (ERP) et de l'autoriser uniquement dans les zones localisées au nord du boulevard De Périgny
- 4.6 S.O.
- 4.7 Adoption du règlement 2023-1503 sur le droit de préemption de la Ville de Chambly

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 Appui à la MRC de La Vallée-du-Richelieu dans sa demande au gouvernement du Québec concernant l'assurabilité des bâtiments patrimoniaux
- 5.2 Nomination des membres du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels
- 5.3 Reconnaissance par la Ville de Chambly de la journée du 26 mars comme Journée nationale des cuisines collectives (JNCC)
- 5.4 Adhésion annuelle à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2023 au montant de 32 960,40 \$ (taxes incluses)
- 5.5 Entente relative au maintien de la Régie intermunicipale de police Richelieu Saint-Laurent
- 5.6 Entente intermunicipale entre la Ville de Chambly et la Ville de Carignan, pour une durée de 10 ans, concernant l'occupation et l'utilisation de l'immeuble situé au 2395, chemin de Chambly
- 5.7 Bail entre la Ville de Carignan, la Ville de Chambly et Faubourg Carignan inc., pour une durée de 10 ans, concernant l'occupation et l'utilisation de l'immeuble situé au 2395, chemin de Chambly
- 5.8 Bail entre la Ville de Carignan, la Ville de Chambly et IONYX, club de gymnastique, pour une partie de l'immeuble situé au 2395, chemin de Chambly, pour une durée de 10 ans

6. FINANCES

- 6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 24 janvier au 20 février 2023
- 6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 24 janvier au 20 février 2023
- 6.3 Approbation des prévisions budgétaires initiales pour l'année 2023 de l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly

- 6.4 Affectation d'une somme de 400 000 \$ provenant des revenus de tarification de l'eau potable à l'excédent affecté pour investissements dans le traitement et la distribution de l'eau potable
- 6.5 Octroi du contrat DPALO2023-02 relatif à l'acquisition de sept (7) fontaines à boire extérieures à l'entreprise Tessier Récréo-Parc inc. pour un montant de 53 688,73 \$ incluant les taxes applicables
- 6.6 Octroi du contrat DPALO2023-03 relatif à l'acquisition de trente (30) bancs de parc à l'entreprise Tessier Récréo-Parc inc. pour un montant de 71 594,93 \$ incluant les taxes applicables
- 6.7 Octroi du contrat DPALO2023-04 relatif à l'acquisition d'équipements techniques à l'entreprise On Stage Audiovisuel inc. pour un montant de 51 164,20 \$ incluant les taxes applicables
- 6.8 Octroi des lots 1, 2 et 3 du contrat DPATP2023-01 relatif à la location de véhicules pour la période estivale 2023, à l'entreprise Location Sauvageau pour un montant total de 79 201,68 \$ incluant les taxes applicables
- 6.9 S.O.
- 6.10 Octroi du contrat GE2023-09 relatif à des services professionnels pour l'aménagement du parc Gilles-Villeneuve - Phase 1 à l'entreprise Poirier Fontaine Architectes Inc. pour un montant de 686 165,05 \$ incluant les taxes applicables
- 6.11 Octroi du contrat GE2023-15 relatif au marquage de la chaussée pour l'année 2023 à l'entreprise Marquage Signalisation Rive-Sud B.A. inc. pour un montant de 246 988,99 \$ incluant les taxes applicables, avec une option de renouvellement pour l'année 2024
- 6.12 Octroi du contrat GE2023-01 relatif à des travaux de réfection des rues Vaillant et Gagné à l'entreprise CBC 2010 INC. pour un montant de 3 284 500,00 \$ incluant les taxes applicables
- 6.13 Octroi du contrat TP2023-02 relatif à l'entretien du réseau d'éclairage et travaux d'entretien électrique pour une durée d'un (1) an avec une (1) option de renouvellement d'un (1) an à l'entreprise Électrel inc., pour un montant de 125 074,12 \$ pour l'année 2023-2024, incluant les taxes applicables
- 6.14 Annulation de l'appel d'offres LO2023-01 relatif au transport en autobus pour le programme de camps de jour pour les saisons estivales 2023 et 2024
- 6.15 Octroi du contrat de gré à gré pour la construction d'un mur temporaire à l'entreprise Axe Construction inc. pour un montant de 103 132,58 \$ incluant les taxes applicables, pour l'immeuble situé au 2395, chemin Chambly
- 6.16 Vente de gré à gré d'un coffre-fort du Service des finances à monsieur William Behoteguy pour la somme de 500 \$ taxes incluses
- 6.17 Autorisation de procéder à l'achat de gré à gré d'un (1) véhicule d'urgence de type Ford Interceptor, neuf, pour le Service d'incendie
- 6.18 Octroi du contrat de gré à gré relatif au transport en autobus pour le programme de camps de jour pour la saison estivale 2023 à l'entreprise Autobus Chambly 1980 inc. pour un montant de 78 923,44 \$ incluant les taxes applicables

SUSPENSION DE LA SÉANCE

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Demande de dérogation mineure au 1447-1465, boulevard Industriel - Recommandation favorable avec conditions
- 7.2 Autorisation d'un projet de rénovation résidentielle au 19, rue Viens, lot 2 346 599 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3 Autorisation d'un projet d'agrandissement résidentiel au 5, rue Langevin, lot 2 346 848 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4 Autorisation de construction d'un bâtiment commercial et de rénovation commerciale aux 1359 à 1381, avenue Bourgogne, lot 2 043 411 du cadastre du Québec - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5 Autorisation de construction d'un deuxième bâtiment principal commercial sur l'emplacement au 1359 à 1381, avenue Bourgogne, lot 2 043 411 du cadastre du Québec, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), adoption finale
- 7.6 Cession de la rue Pierre-Gauthier, des infrastructures et des servitudes à la Ville de Chambly par 9152-3415 Québec inc., représentée par monsieur Éric Gagnon
- 7.7 Vente à 9465-1411 Québec inc. du lot 2 346 459 du cadastre du Québec, angle nord-est du boulevard De Périgny et du chemin du Canal, au montant de 584 000 \$
- 7.8 Nomination de monsieur Antoine Gauthier pour siéger sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 7.9 Modification de la résolution 2022-12-601 afin de remplacer les numéros de lots 4 284 458, 4 284 457 par 4 281 458, 4 281 457 concernant l'autorisation de vendre une partie de ces lots à TECHO BLOC inc.

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 500 \$ à Ainsi soit-elle, Centre de femmes pour leur souper-atelier organisé dans le cadre de la Journée internationale de la femme 2023
- 8.2 Versement d'une contribution financière d'un montant de 3 000 \$ au Club de patinage artistique de Chambly pour la tenue de la 48^e édition de la revue annuelle qui se tiendra les 8 et 9 avril 2023
- 8.3 Versement d'une contribution financière d'un montant de 3 145 \$ à Projet EntrepreneurEs pour la réalisation de la 4^e édition du projet #EntrepreneurEs
- 8.4 Versement d'une contribution financière d'un montant total de 18 514 \$ au Centre Amitié Jeunesse Chambly inc. pour la réalisation d'activités et de services auprès des jeunes
- 8.5 Soutien financier d'un montant total de 853,83 \$ au Corps de Cadets 2793 Chambly pour la revue annuelle du 58^e Gala du Corps de Cadets 2793 le 27 mai 2023

- 8.6 Autorisation pour déposer une demande de changement de bénéficiaire auprès du ministère de l'Éducation pour l'aide financière accordée à l'ancien Club de gymnastique Impulsion dans le cadre du Programme de soutien aux infrastructures sportives et récréatives de petite envergure (projet de relocalisation dans le bâtiment situé au 2395, chemin de Chambly à Carignan)
- 8.7 Attribution de carte Accès aux organismes communautaires opérant des maisons d'hébergement temporaire sur le territoire de la Ville de Chambly
- 8.8 Versement d'une contribution financière d'un montant de 4 763 \$ au Corps de Cadets 2793 Chambly pour l'entreposage de leurs équipements
- 8.9 Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 500 \$ à l'Atelier lyrique de Chambly pour son concert qui sera présenté en juin 2023
- 8.10 Versement d'une contribution financière d'un montant de 5 000 \$ à l'école Jacques-De Chambly, pour la phase 2 du réaménagement de leur cour d'école, incluant le changement d'un module de jeu pour les jeunes de 5 - 12 ans
- 8.11 Entente entre la MRC de La Vallée-du-Richelieu, l'artiste André Michel, le Musée des beaux-arts du Mont-Saint-Hilaire et la Ville de Chambly, pour la mise en valeur d'une œuvre d'art, pour la période allant rétroactivement du 1^{er} février 2023 jusqu'à la réalisation complète et finale de la dernière phase du projet Animalis Encantus
- 8.12 Adoption de la Politique de gestion des allergies alimentaires en camp de jour
- 8.13 Abrogation de la résolution 2010-05-385 concernant la position municipale en ce qui a trait à la distribution et à l'administration de médicaments dans le cadre des programmes de loisirs (camps de jour réguliers et spécialisés, terrains de jeux, tennis et autres) et adoption d'une nouvelle politique à cet effet
- 8.14 Versement d'une contribution financière d'un montant de 500 \$ à l'organisme du Carrefour familial de Chambly pour leur soutien au comité organisateur du Bazar familial de Chambly et autorisation d'utiliser gratuitement les locaux de l'école secondaire pour la tenue de l'événement du Bazar familial de Chambly qui aura lieu les 22 et 23 avril 2023
- 8.15 Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 000 \$ à l'organisme ÉDUC À TOUT pour le soutien scolaire apporté à quatre nouveaux arrivants (trois élèves du secondaire et un adulte)

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1 Projet de nettoyage des berges et des parcs à être tenu le 22 avril et le 16 septembre 2023 et projet de collecte d'objets recyclables à être tenu le 6 mai et le 7 octobre 2023

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1 Autorisation de signature de toutes demandes de consentement municipal requises des services institutionnels publics, des ministères et des compagnies de télécommunication par les employés occupant les postes de directeur du Service des travaux publics, directeur du Service du génie, chef de division des infrastructures urbaines et technicien en génie civil de la Ville de Chambly

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Confirmation d'embauches et de nominations

12.2 Ententes intervenues avec les syndicats

12.3 Révision du Code vestimentaire et présentation professionnelle de la Ville de Chambly

12.4 Création d'un poste de commis de bureau au Service des travaux publics

12.5 Évaluation de la classification salariale d'un titre d'emploi col blanc (technicien en administration)

12.6 Modification d'un poste vacant de commis de bureau au Service des finances

13. AFFAIRES NOUVELLES

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1 Levée de la séance