



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 5 AVRIL 2022 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 mars 2022

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-14A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à se conformer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles
- 3.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 2022-1483 décrétant une dépense et un emprunt de 4 383 000 \$ pour l'enlèvement des boues des étangs aérés de Chambly, à l'ensemble, financement sur 25 ans
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1484 décrétant l'octroi d'une aide financière aux propriétaires d'immeubles patrimoniaux pour un service de consultation professionnelle
- 3.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1485 visant à accorder une subvention pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge résidentielle pour véhicule électrique
- 3.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1475-01 modifiant le règlement 2021-1475 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2022
- 3.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-16A modifiant le règlement de zonage 2020-1431 de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-024 une marge avant minimale de 2,40 m pour le projet d'agrandissement de la caserne d'incendie
- 3.7 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-15A modifiant le règlement de zonage 2020-1431 de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-011 afin d'inclure une partie du lot 2 346 515 de la propriété du 31, rue des Carrières à la zone R-021

- 3.8 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement 2022-1431-17A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de prévoir des dispositions concernant l'hébergement sur plate-forme flottante relié à l'activité de la Marina de Chambly située au 1765, avenue Bourgogne (lots 2 346 985, 2 346 973 et 2 575 500), zone-C-004
- 3.9 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-19A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à interdire tout nouveau service à l'auto sur le territoire de la Ville de Chambly

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du règlement numéro 2022-1040-01A amendant le règlement 2006-1040 citant les bâtiments municipaux sis au 56, avenue Martel, 1, place de la Mairie et 1500, avenue Bourgogne « Monuments historiques » conformément à la Loi sur les biens culturels afin d'ajouter des dispositions concernant la citation d'éléments intérieurs du 1500, avenue Bourgogne
- 4.2 Adoption du règlement 2022-1353-02A modifiant le règlement 2017-1353 sur les permis et certificats afin d'introduire l'obligation d'obtenir un certificat d'autorisation pour des travaux de branchement aux services municipaux, de préciser les conditions d'émission d'un permis de construction et de hausser la période de validité d'un certificat d'autorisation pour la démolition
- 4.3 Adoption du règlement 2022-1466-01 modifiant le règlement 2021-1466 décrétant l'établissement d'un programme d'aide aux entreprises affectées par la crise sanitaire pour certains secteurs d'activité de la Ville de Chambly
- 4.4 Adoption du règlement 2022-1481 concernant le raccordement des branchements d'égouts et d'eau potable aux conduites publiques, l'évacuation des eaux de ruissellement et l'installation d'appareils destinés à réduire les risques de dysfonctionnement du système d'égout et abrogeant tous les anciens règlements à cet effet
- 4.5 Adoption du règlement 2022-1482 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 4.6 Adoption du premier projet de règlement de zonage 2022-1431-15A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-011 afin d'inclure une partie du lot 2 346 515 de la propriété du 31, rue des Carrières à la zone R-021
- 4.7 Adoption du premier projet de règlement 2022-1431-16A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-024, une marge avant minimale de 2,40 m pour le projet d'agrandissement de la caserne d'incendie
- 4.8 Adoption du premier projet de règlement 2022-1431-17A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de prévoir des dispositions concernant l'hébergement sur plate-forme flottante relié à l'activité de la Marina située au 1765, avenue Bourgogne (lots 2 346 985, 2 346 973 et 2 575 500), zone C-004

- 4.9 Adoption du second projet de règlement 2022-1431-13A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-050, située dans le parc industriel, une superficie totale des bâtiments accessoires supérieure à 10 % de la superficie totale du terrain et à la superficie du bâtiment principal ou 50 mètres carrés et de permettre une hauteur de bâtiments accessoires qui excède la hauteur du bâtiment principal ou 5 mètres
- 4.10 Adoption du projet de règlement 2022-1431-14A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à se conformer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles
- 4.11 Adoption du premier projet de règlement 2022-1431-19A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à interdire tout nouveau service à l'auto sur le territoire de la Ville de Chambly

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 Nomination d'un nouveau membre à la table consultative Transport et mobilité active
- 5.2 Autorisation de paiement des honoraires judiciaires au cabinet Labelle Côté Tabah et Associés dans le dossier de l'ancien maire monsieur Denis Lavoie avec la Commission municipale du Québec
- 5.3 Autorisation à la direction générale d'engager la Ville de Chambly dans un projet Voisins solidaires
- 5.4 Imposition d'une réserve pour des fins publiques sur le lot 2 346 297 du cadastre du Québec situé au 1530, rue Migneault, propriété de M. Jean-Paul Nadeau
- 5.5 Détermination du prix de vente des lots industriels municipaux et des critères de sélection des entreprises

6. FINANCES

- 6.1 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 15 février au 21 mars 2022
- 6.2 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 15 février au 21 mars 2022
- 6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.4 Octroi du contrat pour échange de données entre Ludik et Sport Plus à la firme PG Solutions au montant annuel de 3 150 \$ plus taxes, pour une période de trois ans
- 6.5 Octroi du contrat GE2022-05 pour des travaux de réfection du rang Saint-Joseph à l'entreprise CBC 2010 inc. pour un montant total de 347 500,00 \$
- 6.6 Attribution du contrat TP2022-13 relatif à la fourniture de pavé uni alvéolé pour la réalisation d'un stationnement au parc Joseph-Chatelain à la firme Décorome inc. au montant de 41 499,82 \$

- 6.7 Octroi des deux lots du contrat TP2022-09 ainsi que la retenue de l'option pour la location de véhicules pour la période estivale 2022 à Location Sauvageau inc. pour une dépense nette de 96 813,31 \$
- 6.8 Octroi du contrat GE2022-31 relatif à des services professionnels pour l'aménagement d'un terrain de soccer synthétique au parc Gilles-Villeneuve à la firme Le groupe-conseil Génipur inc., au montant de 83 816,78 \$, taxes incluses
- 6.9 Octroi du contrat TP2022-04 relatif à la gestion des matières résiduelles de l'Écocentre jusqu'en mars 2023 à l'entreprise Le Géant du conteneur au montant de 124 683,49 \$, taxes incluses
- 6.10 Annulation de l'appel d'offres TP2022-02 relatif à l'achat d'une fourgonnette
- 6.11 Autorisation de financement de projets inscrits au Programme des immobilisations 2022-2023-2024 à même des excédents affectés
- 6.12 Autorisation de financement d'un projet inscrit au Programme des immobilisations 2022-2023-2024 à même l'excédent de fonctionnement non affecté
- 6.13 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant des revenus de tarification de l'eau potable à l'excédent affecté pour investissements dans le traitement et la distribution de l'eau potable

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Demande de dérogation mineure au 1586-1592, avenue Bourgogne - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 7.2 Projet de lotissement au 7, rue Lafontaine - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable avec condition du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3 Autorisation d'un projet de construction d'un abri d'auto attaché permanent 37, rue Saint-Pierre - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 7.4 Autorisation d'un projet d'agrandissement au 1, rue Charles-Boyer - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable avec condition du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5 Autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) final
- 7.6 Projet d'aire de stationnement au 1586-1592, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.7 Autorisation d'un toponyme pour la nouvelle rue A du projet de prolongement des services de l'avenue De Salaberry
- 7.8 Demande de modification de la citation pour l'immeuble patrimonial situé au 1500, avenue Bourgogne à Chambly, règlement portant le numéro 2022-1040-01A

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Autoriser le dépôt d'une demande de subvention pour l'appel de projets du fonds « En Montérégie, on bouge ! » de l'organisme Loisir et Sport Montérégie
- 8.2 Autorisation au Service loisirs et culture de déposer une demande d'aide financière au Programme d'aide au développement des collections des bibliothèques publiques du Québec
- 8.3 Versement d'une contribution financière d'un montant de 800 \$ à Éduc à Tout pour son service d'aide à la scolarisation
- 8.4 Versement d'une contribution financière d'un montant de 40 000 \$ et d'un soutien technique d'une valeur approximative de 61 656 \$ à l'organisme Concept B pour un total de 101 656 \$ pour la réalisation de l'événement "Bières et Saveurs" édition 2022
- 8.5 Soutien à l'organisme Voitures anciennes du Québec Inc. d'une valeur de 8 658 \$ pour l'événement Beautés Mobiles qui se tiendra les 9 et 10 juillet 2022
- 8.6 Amendement à la convention de prêt d'œuvres entre le Musée national des beaux-arts du Québec et la Ville de Chambly, pour une valeur de 30 000 \$ pour la période allant du 1er avril 2022 au 31 mars 2027
- 8.7 Versement d'une contribution financière d'un montant de 100 \$ à l'organisme Parrainage civique de la Vallée-du-Richelieu pour favoriser l'intégration sociale des membres dans la communauté
- 8.8 Adhésion annuelle à l'association RIDEAU pour un montant de 393,21 \$ taxes incluses

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1 Collecte d'objets recyclables tenue les 7 mai et 1er octobre 2022 et nettoyage des berges et des parcs les 23 avril et 17 septembre 2022

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1 Acceptation de la réception provisoire dans le cadre du contrat ST2021-13 - Travaux de réaménagement du 1301, boulevard Fréchette
- 10.2 Acceptation de la réception provisoire dans le cadre du contrat ST2021-18 - Travaux de réaménagement du 3e étage au 56, Martel
- 10.3 Autorisation des travaux supplémentaires pour le contrat ST2021-13 - Travaux de réaménagement du 1301, boulevard Fréchette, à l'entrepreneur Rénovations Alexandre Léveillé inc., au montant de 1 458,78 \$ taxes incluses
- 10.4 Autorisation des travaux supplémentaires dans le cadre du projet ST2021-18 - Réaménagement du 3e étage au 56, rue Martel, à Constructions RDJ, au montant de 16 641,26 \$ taxes incluses

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Embauche de personnel cadre (chef de la division des infrastructures urbaines)
- 12.2 Embauche de personnel étudiant et à la programmation (camp de jour, stagiaires)
- 12.3 Embauche de personnel col blanc (secrétaire et agent de promotion)
- 12.4 Embauche de personnel col bleu (opérateur - traitement des eaux usées et journalier temporaire)
- 12.5 Embauche d'un pompier
- 12.6 Modification de la date effective dans la résolution 2022-03-165 concernant la révision de la classification salariale d'un titre d'emploi col blanc
- 12.7 Confirmation de la classification salariale du titre d'emploi cadre au Service du génie (chef de division)
- 12.8 Approbation d'une lettre d'entente avec le Syndicat des cols blancs de la Ville de Chambly (FISA) - Octroi de deux semaines de vacances sans solde à l'employé 2431
- 12.9 Intégration des nouveaux horaires de chefs aux opérations à la Politique de la Ville de Chambly relative aux conditions générales de travail des employés cadres à temps plein
- 12.10 Mise à jour de l'échelle salariale du personnel à la programmation au 1er mai 2022
- 12.11 Création d'un nouveau poste régulier à temps complet sous le titre d'emploi de technicien informatique
- 12.12 Embauche à contrat d'un conseiller en ressources humaines au Service des ressources humaines
- 12.13 Approbation d'une lettre d'entente entre les représentants de la Ville de Chambly et le Syndicat des cols blancs de la Ville de Chambly (FISA), concernant l'employé 2606

13. AFFAIRES NOUVELLES

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

- 14.1 Levée de la séance