



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHAMBLY LE 3 MAI 2022 À 19 H 30

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 avril 2022

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1486 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre sur les voies publiques et dans les endroits publics et abrogeant le règlement 2015-1310 et ses amendements
- 3.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1487 sur les nuisances et abrogeant le règlement 95-777 et ses amendements
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1488 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats et abrogeant le règlement 2020-1435 et ses amendements
- 3.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1489 sur la gestion contractuelle et abrogeant le règlement 2020-1434 et ses amendements
- 3.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1490 modifiant le règlement 83-327 sur la circulation
- 3.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1431-18A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à l'annexe E.27, les plans d'implantation, d'architecture et d'aménagement paysager dans le cadre du prolongement du projet intégré de la rue Pierre-Cognac, zone R-111
- 3.7 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1356-03A modifiant le règlement 2017-1356 de construction de la Ville de Chambly afin de régir la rétention des eaux de ruissellement et à modifier le montant des pénalités afin qu'elles soient identiques à celles mentionnées aux règlements 2017-1353 sur les permis et certificats et 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du règlement d'emprunt 2022-1483 décrétant une dépense et un emprunt de 4 383 000 \$ pour l'enlèvement des boues des étangs aérés de Chambly, à l'ensemble, financement sur 25 ans

- 4.2 Adoption du règlement 2022-1484 décrétant l'octroi d'une aide financière aux propriétaires d'immeubles patrimoniaux pour un service de consultation professionnelle
- 4.3 Adoption du règlement 2022-1485 visant à accorder une subvention pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge résidentielle pour véhicule électrique
- 4.4 Adoption du règlement final 2022-1431-13A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-050, située dans le parc industriel, une superficie totale des bâtiments accessoires supérieure à 10 % de la superficie totale du terrain et à la superficie du bâtiment principal ou 50 mètres carrés et de permettre une hauteur de bâtiments accessoires qui excède la hauteur du bâtiment principal ou cinq (5) mètres
- 4.5 Adoption du règlement final 2022-1431-14A modifiant diverses dispositions du règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à se conformer au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles
- 4.6 Adoption du second projet de règlement 2022-1431-15A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-011 afin d'inclure une partie du lot 2 346 515 de la propriété du 31, rue des Carrières à la zone R-021
- 4.7 Adoption du second projet de règlement 2022-1431-16A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'autoriser dans la zone P-024, une marge avant minimale de 2,40 m pour le projet d'agrandissement de la caserne d'incendie
- 4.8 Adoption du second projet de règlement 2022-1431-17A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de prévoir des dispositions concernant l'hébergement sur plate-forme flottante relié à l'activité de la Marina de Chambly située au 1765, avenue Bourgogne (lots 2 346 985, 2 346 973 et 2 575 500), zone C 004
- 4.9 Adoption du premier projet de règlement 2022-1431-18A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à l'annexe E.27, les plans d'implantation, d'architecture et d'aménagement paysager dans le cadre du prolongement du projet intégré de la rue Pierre-Cognac, zone R-111
- 4.10 Adoption du projet de règlement 2022-1356-03A modifiant le règlement 2017-1356 de construction de la Ville de Chambly afin de régir la rétention des eaux de ruissellement et à modifier le montant des pénalités afin qu'elles soient identiques à celles mentionnées aux règlements 2017-1353 sur les permis et certificats et 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly
- 4.11 Adoption du règlement 2022-1475-01 modifiant le règlement 2021-1475 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2022

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 S.O.
- 5.2 Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 14 612,62 \$
- 5.3 Radiation des soldes dus à la cour municipale et prescrits en vertu des dispositions du *Code civil du Québec* totalisant 7 134,99 \$
- 5.4 Remboursement des frais de modification du règlement de zonage à l'organisme Aux sources du Bassin de Chambly au montant de 2 500 \$
- 5.5 Destruction de documents inactifs conformément au plan et calendrier de conservation

- 5.6 Contribution financière de 1 000 \$ pour souligner les finissants de l'école secondaire du Mont-Bruno
- 5.7 Vente pour défaut de paiement de taxes le 21 juin 2022 à 10 h, à la mezzanine du Pôle culturel de Chambly, au 1625, boulevard de Périgny
- 5.8 Approbation du projet Aménagement du centre-ville pour la période estivale inscrit au PTI 2022-2023-2024

6. FINANCES

- 6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 22 mars au 14 avril 2022
- 6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 22 mars au 19 avril 2022
- 6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.4 Octroi du contrat GE2022-01 relatif à la réfection des rues Hertel et De Rougemont à l'entreprise CBC2010 inc. pour 5 987 000,00 \$
- 6.5 Octroi du contrat GE2022-03 relatif à la réfection de l'avenue Bourgogne entre la rue Senécal et place de la Mairie à l'entreprise MSA Infrastructures inc. pour un montant total de 6 271 956,40 \$
- 6.6 Octroi du contrat LO2022-02 relatif au transport intervilles en autobus pour les camps de jour de la Ville de Chambly pour un montant total de 38 896,04 \$
- 6.7 Octroi du contrat LO2022-03 relatif à la sonorisation et l'éclairage de spectacles extérieurs à l'entreprise On Stage audiovisuel inc. pour un montant total de 57 976,14 \$

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Autorisation d'un projet d'agrandissement de la résidence bifamiliale au 10-12, rue des Pins - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.2 Autorisation d'un projet de réaménagement de la terrasse de la résidence unifamiliale au 1, rue Langevin - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 7.3 Autorisation de démolition de l'habitation au 750, rue Sainte-Marie, de subdivision des lots 2 345 163, 2 345 164 et 2 662 140 et de construction de deux habitations trifamiliales isolées au 730 à 734 et 738 à 742, rue Sainte-Marie (lots projetés 6 509 061 et 6 509 062) - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4 Autorisation de signature d'un addenda au protocole d'entente entre la Ville de Chambly, propriétaire du lot 5 335 926 (à l'arrière du Centre Sportif Isatis) et Canadian Tire Properties Québec (2015) inc. et L'immobilière Canadian Tire Limitée, propriétaire et locataire du lot 3 685 960, pour des droits de passage, des voies d'accès et des servitudes d'infrastructures et d'utilisation du bassin de rétention
- 7.5 Révision de la décision du comité de démolition du 22 mars 2022 concernant le 2700, avenue Bourgogne à Chambly

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Approbation d'une entente de trois (3) ans avec Planitou.ca inc. pour la gestion numérique des présences et des communications pour les camps de jour
- 8.2 Versement d'une contribution financière d'un montant de 4 763 \$ au Corps de cadets 2793 de Chambly pour l'entreposage de leurs équipements
- 8.3 Modification du soutien visé par la résolution 2021-11-514 concernant le soutien à la campagne de l'Opération Nez rouge Bassin-de-Chambly par le Centre de bénévolat de la Rive-Sud
- 8.4 Dépôt et adoption du plan d'action 2021-2023 à l'égard des personnes handicapées
- 8.5 Soutien au Corps de Cadet 2793 de Chambly pour la revue annuelle du 57^e Gala du Corps de Cadet 2793 le 23 mai 2022
- 8.6 S.O.

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. SERVICE DU GÉNIE

S. O.

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Embauche de personnel cadre (chef aux opérations à temps plein, chef aux opérations à temps partiel, cheffe de la division environnement, directeur adjoint au Service des travaux publics, contremaître en bâtiments)
- 12.2 Embauche de personnel col blanc (commis à la bibliothèque, commis aux permis, inspecteur en bâtiments résidentiels, secrétaires)
- 12.3 Embauche de personnel col bleu (opérateur - traitement des eaux usées, journaliers et préposés aux loisirs)
- 12.4 Embauche de personnel étudiant et à la programmation
- 12.5 Fin d'emploi de l'employé 2605
- 12.6 Confirmation de la classification salariale d'un titre d'emploi cadre (chef de la division environnement)
- 12.7 Création d'un titre d'emploi col blanc (technicien en administration)
- 12.8 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes, dans le cadre d'un achat regroupé de l'Union des municipalités du Québec (UMQ)

12.9 Création d'un troisième poste d'urbaniste

12.10 Approbation d'une lettre d'entente avec le Syndicat des cols blancs de la Ville de Chambly (FISA) (2022-12 - Création d'un nouveau titre d'emploi et nouvel horaire au Pôle culturel)

13. AFFAIRES NOUVELLES

13.1 Approbation d'une entente intervenue avec l'employé 1572

13.2 Renonciation au droit de premier refus concernant les lots 3 126 308 et 3 126 309 situés au 3400 et 3400A, boulevard Industriel

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1 Levée de la séance