



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 5 JUILLET 2022 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juin 2022

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2022-1475-02 modifiant le règlement 2021-1475 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2022

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du règlement 2022-1491 concernant l'octroi du mandat de vérification de l'optimisation des ressources à la Commission municipale du Québec
- 4.2 Adoption du règlement 2022-1492 pour l'augmentation du fonds de roulement
- 4.3 S/O
- 4.4 Adoption du règlement final 2022-1431-18A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à ajouter à l'annexe E.27, les plans d'implantation, d'architecture et d'aménagement paysager dans le cadre du prolongement du projet intégré de la rue Pierre-Cognac, zone R-111
- 4.5 Adoption du règlement final 2022-1431-19A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à interdire tout nouveau service à l'auto sur le territoire de la Ville de Chambly
- 4.6 Adoption du second projet de règlement 2022-1431-20A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly visant à autoriser la vente de rafraîchissements, de repas avec permis d'alcool et la consommation sur place comme usages accessoires à un usage principal « 209 Industrie de boissons » autorisé dans les zones I-003, I-004 et I-006 situées dans le parc industriel

- 4.7 Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement 2022-1431-15A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone résidentielle R-021 à même la zone publique P-011 afin d'inclure une partie du lot 2 346 515 de la propriété du 31, rue des Carrières à la zone R-021
- 4.8 Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2022-03-138A concernant l'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 sur la disposition suivante: L'usage "R-5 multifamiliale 7 logements et plus" alors que cet usage n'est pas autorisé à la grille des usages et normes de la zone C-009
- 4.9 Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2022-03-138B concernant l'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 sur la disposition suivante: Seul l'usage commercial "C-4 Restauration" alors que cet usage n'est pas autorisé à la grille des usages et normes de la zone C-009
- 4.10 Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2022-03-138C concernant l'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 sur la disposition suivante: La construction de plusieurs bâtiments principaux sur un terrain alors que la réglementation autorise qu'un terrain soit occupé par un seul bâtiment principal
- 4.11 Dépôt de certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2022-03-138D concernant l'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946 sur la disposition suivante: Une hauteur de bâtiment de 6 étages alors que la grille des usages et normes de la zone C-009 autorise une hauteur maximale de 3 étages
- 4.12 Retrait des PPCMOI distincts et résiduel et abrogation des résolutions 2022-06-341, 2022-06-342, 2022-06-343, 2022-06-344 et 2022-06-345, concernant le projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) concernant l'autorisation de construction de cinq (5) habitations multifamiliales totalisant 206 logements et d'un local commercial de restauration, sur le chemin du Canal, lots 2 346 459, 2 346 460 et 5 241 946

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires de certains membres du conseil municipal
- 5.2 Autorisation de soumettre une demande au Programme de subvention de 4 500 bornes de recharge lancé par Hydro-Québec, pour les stationnements municipaux
- 5.3 Modification du prix de vente dans la résolution 2022-04-197 concernant la détermination du prix de vente des lots à des fins industriels
- 5.4 Autorisation d'entreprendre des procédures judiciaires "type de recours"

6. FINANCES

- 6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 21 mai au 20 juin 2022
- 6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 25 mai au 20 juin 2022
- 6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 50 000 \$)
- 6.4 Dépôt du rapport financier pour l'exercice financier 2021
- 6.5 Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2022 de l'Office municipal d'habitation du Bassin-de-Chambly
- 6.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) - Achat de différents bacs roulants et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles
- 6.7 Octroi du contrat GE2022-15 relatif à des services professionnels pour des plans et devis pour le projet d'agrandissement de la caserne Serge-Caron à la firme DG3A inc. pour un montant total de 984 818,36 \$
- 6.8 S/O
- 6.9 Renouvellement de la convention d'exploitation en regard de l'entente-cadre Canada-Québec sur l'habitation sociale, intervenue entre l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly, la Société d'habitation du Québec et la Ville de Chambly

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Projet d'agrandissement et de déplacement d'une résidence unifamiliale au 229, rue Saint-Pierre - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.2 Autorisation d'un projet de rénovation pour la résidence bifamiliale au 640-642, avenue De Salaberry - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.3 Projet d'agrandissement commercial au 1315, avenue Bourgogne, lot 2 043 374 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4 Autorisation d'un projet de rénovation pour la résidence bifamiliale au 84-86, rue Saint-Pierre - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.5 Projet d'aire de stationnement au 1586-1592, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.6 Modification afin d'autoriser un écart de 10 cm aux marges minimales proposées à la résolution 2020-09-467 concernant le projet d'agrandissement résidentiel - Résidences des Bâisseurs de Chambly située au 600, avenue de Salaberry

- 7.7 Nomination de madame Gabrielle Cyr pour siéger sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 7.8 Consentement à ce qu'un fonctionnaire ou officier de la municipalité agisse comme inspecteur métropolitain local et acceptation de la délégation des responsabilités d'inspecteurs métropolitains en chef et adjoint – Article 64 de la LAU

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Adoption du Plan directeur parcs et espaces verts, plateaux sportifs et infrastructures de loisirs
- 8.2 Soutien à la Fondation Ataxie Canada pour le défi Ataxie le 13 août 2022
- 8.3 Nomination d'un nouveau membre à la Table consultative Sports et plein air
- 8.4 Versement d'une contribution financière d'un montant de 449,68 \$ au Centre d'écoute Montérégie, en regard du remboursement du montant de la taxe d'affaires
- 8.5 Versement d'une contribution financière d'un montant de 1 500 \$ à l'Atelier lyrique de Chambly pour leur concert d'automne 2022

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1 Ratification des travaux additionnels dans le contrat ST2021-48 pour les services professionnels pour la réalisation d'un rapport sur l'état des équipements des stations de pompage de la Ville de Chambly, au montant de 17246,25 \$, taxes incluses
- 10.2 Autorisation des travaux supplémentaires pour le contrat ST2021-02 pour les travaux de réhabilitation de l'annexe de la Mairie à Rénovations Alexandre Léveillé inc., au coût de 51 725,19 \$, taxes incluses
- 10.3 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PAVL 2021 -2024 pour le projet de réfection de la chaussée du chemin de la Grande-Ligne
- 10.4 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PAVL 2021 -2024 pour le projet de réfection de la chaussée de l'avenue De Salaberry, entre le boulevard Brassard et le boulevard De Périgny
- 10.5 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PAVL 2021 -2024 pour le projet de réfection de la chaussée de l'avenue De Salaberry, entre les rues Jean-Casgrain et Anne-Le Seigneur
- 10.6 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PAVL 2021 -2024 pour le projet de réfection de la chaussée de la rue Patrick-Farrar
- 10.7 Autoriser monsieur Pierre-Olivier Potvin comme signataire pour les documents ou ententes dans le cadre des demandes d'aide financière au Programme d'aide à la voirie locale (PAVL 2021-2024)

10.8 Enjeux de fluidité et de circulation sur la route 112 - Demande de solutions au ministère des Transports du Québec plus particulièrement en regard de l'intersection de la rue Daigneault et du boulevard De Périgny

10.9 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au programme PRIMEAU pour le projet de réfection de l'aqueduc sur les rues Le Grand Boulevard, Saint-René et une section de l'aqueduc du boulevard De Périgny

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Confirmation d'embauches et de nominations

12.2 S/O

12.3 Entente de transition vers une nouvelle convention collective

12.4 Approbation d'une entente avec l'employé 201

12.5 Création d'un poste de technicien juridique

12.6 Création d'un poste de commis à l'encaissement

12.7 Confirmation de la classification salariale d'un titre d'emploi cadre (chef de division - traitement des eaux usées)

13. AFFAIRES NOUVELLES

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1 Levée de l'assemblée