



## **ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE CHAMBLY  
TENUE VIA CONFÉRENCE  
AUDIOVISUELLE  
LE 1er JUIN 2021 À 19 H 30**

---

### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 mai 2021 avec la modification au point 5.10 de la résolution 2021-05-228 pour la contribution financière pour le projet de la maison Simone-Monet-Chartrand afin de remplacer à la troisième conclusion, «les coûts maximaux» à la place de coûts minimaux

### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1360-01A modifiant le règlement 2017-1360 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la ville de Chambly afin de préciser la procédure d'affichage reliée à un projet particulier ainsi que le coût d'une demande
- 3.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1465 sur le programme particulier d'urbanisme du centre-ville patrimonial et récréotouristique
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-XXXX décrétant l'établissement d'un programme d'aide aux entreprises affectées par la crise sanitaire pour certains secteurs d'activité de la Ville
- 3.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-XXXX concernant la contribution pour le logement social sur le territoire de la Ville de Chambly

### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1 Adoption du règlement 2021-1464 modifiant le règlement 83-327 sur la circulation visant à ajouter des interdictions de stationnement, à ajouter un panneau d'arrêt, une interdiction de tourner à droite et une interdiction de tourner à gauche

- 4.2 Adoption du deuxième projet du règlement 2021-1431-08A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone mixte P-004 à même la zone commerciale C-001, pour inclure les bâtiments aux 640-642 et 650-654, avenue de Salaberry à la zone P-004
- 4.3 Adoption finale du règlement 2021-1431-07A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de permettre l'usage habitation multifamiliale isolée d'un maximum de 4 logements sur l'avenue Bourgogne, dans la portion située entre les rues Willett et Saint-Louis (zone C-007)
- 4.4 Adoption du premier projet du règlement 2021-1360-01A modifiant le règlement 2017-1360 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la ville de Chambly afin de préciser la procédure d'affichage reliée à un projet particulier ainsi que le coût d'une demande
- 4.5 Adoption du premier projet de règlement 2021-1465 sur le programme particulier d'urbanisme du centre-ville patrimonial et récréotouristique
- 4.6 Adoption du projet de règlement 2021-1467 concernant la contribution pour le logement social sur le territoire de la Ville de Chambly

## **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1 Bail entre la Ferme C.M. Tétréault Enr. et la Ville de Chambly, concernant des terrains situés dans la zone agricole dans le secteur de la rue Briand, au montant de 8 500 \$ annuellement pour les années 2021-2022-2023
- 5.2 Acquisition d'une servitude d'égout et d'aqueduc en faveur de la Ville sur le lot 2 043 408 appartenant à la Caisse populaire de Chambly
- 5.3 Utilisation du vote par correspondance pour les électrices et les électeurs de 70 ans ou plus pour l'élection générale du 7 novembre 2021 et pour toute procédure recommencée à la suite de cette élection
- 5.4 Autorisation de paiement des honoraires judiciaires au cabinet Labelle Coté Tabah et Associés dans le dossier de l'ancien maire monsieur Denis Lavoie avec la Commission municipale du Québec
- 5.5 Migration Office 365 dans le cadre de la mise à jour de l'infrastructure technologique
- 5.6 Abandon de la franchise de l'équipe de hockey Junior AAA Les Forts de Chambly
- 5.7 Affectation de 300 000 \$ au Programme de soutien aux entreprises affectées par la crise sanitaire de la COVID-19
- 5.8 Remise de chandails d'équipe de hockey aux anciens joueurs du Junior AAA Les Forts de Chambly
- 5.9 Autorisation à la direction générale de mandater différents experts pour la terminaison de l'organisme Centre Aquatique de Chambly

## **6. FINANCES**

- 6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 21 avril au 18 mai 2021

- 6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 21 avril au 18 mai 2021
- 6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.4 Affectation d'excédent non affecté pour le financement de pertes de revenus et dépenses de en lien avec la pandémie de la COVID-19 pour l'exercice financier 2021
- 6.5 Autorisation de travaux de réaménagement au Centre administratif et communautaire, situé au 56 rue Martel, à même le fonds de roulement
- 6.6 Modification au contrat de soutien informatique avec Cosior inc.
- 6.7 S/O
- 6.8 Attribution du contrat TP2021-30 pour la fourniture de trois (3) véhicules électriques à la firme Racine Chevrolet Buick GMC Ltée au montant de 95 934,66 \$, taxes incluses
- 6.9 Attribution du contrat ST2021-25 relatif à la réduction du volume des boues des étangs aérés par digestion microbiologique in situ à la firme CGEI au montant de 275 940 \$, taxes incluses
- 6.10 Attribution du contrat ST2021-13 relatif aux travaux de réaménagement du 1301, boulevard Fréchette à la firme Rénovations Alexandre Léveillé inc. au montant de 539 750,14 \$
- 6.11 Attribution du contrat ST2021-31 relatif à des travaux de modification de la ventilation à la caserne à la firme Gestion Septem inc. au montant de 72 089,33 \$, taxes incluses

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

- 7.1 Autorisation d'un projet d'agrandissement résidentiel au 30, rue Irénée-Auclair - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2 Autorisation de rénovation et d'agrandissement commercial au 1717, boulevard De Périgny - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.3 Autorisation d'un projet d'agrandissement résidentiel au 22, rue De Richelieu - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4 Autorisation d'un projet intégré résidentiel situé dans la zone R-042, rue Briand - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.5 Autorisation d'un projet de rénovation et de galerie au 2296, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.6 Autorisation d'un projet de rénovation commerciale au 1111, boulevard De Périgny - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

- 7.7 Autorisation d'un projet d'ajout d'une porte au 337, rue Saint-Joseph - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.8 Autorisation d'un projet de remplacement de porte au 304, rue Martel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.9 Autorisation de subdivision du lot 4 138 536 au 1111 et 1111A, rue Briand - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), premier projet
- 7.10 Demande de modification du règlement de zonage, projet d'agrandissement au 3400, boulevard Fréchette, lot 3 685 960, zone C-013 (Canadian tire) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.11 Appel de la décision du comité de démolition du 13 avril 2021 concernant le 2700, avenue Bourgogne à Chambly
- 7.12 Autorisation d'un toponyme pour le projet intégré Urbain Briand
- 7.13 Approbation de l'avis technique de Vélo Québec
- 7.14 Demande au ministère des Transports du Québec, mesures prioritaires en transport collectif et ajout d'un nouvel accès à l'autoroute des Cantons-de-l'Est

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1 Adoption de la Politique de développement des collections de la bibliothèque
- 8.2 Autorisation au Service loisirs et culture de déposer une demande d'aide financière dans le Programme d'aide au développement des collections des bibliothèques publiques du Québec
- 8.3 Entente entre le Complexe sportif Chambly et la Ville de Chambly, au montant de 377 676,78 \$ taxes incluses, du lundi 23 août 2021 au dimanche 10 avril 2022
- 8.4 Autoriser le club de gymnastique Gymbly à tenir un lave-o-thon le samedi 12 et le dimanche 13 juin 2021 au 2082, boulevard Industriel à Chambly
- 8.5 Versement d'une contribution financière d'urgence d'un montant de 27 509,95 \$ au Centre aquatique de Chambly
- 8.6 Entente de partenariat entre l'organisme POSA Source des Monts et la Ville de Chambly, d'une valeur estimée à 5 000 \$ pour le projet de jardins comestibles Eko-Squad, du 7 juin au 6 septembre 2021, dans le cadre de la programmation Destination Vieux-Chambly
- 8.7 Entente entre Monfeudartifice.com et la Ville de Chambly, au montant de 33 550,00 \$, pour un (1) feu d'artifice de la Fête nationale (le 24 juin sur le bassin de Chambly) et quatre (4) feux d'artifice traditionnels entre le 2 juillet et le 31 août (dates à confirmer) dans différents parcs (Breux, Gilles-Villeneuve, des Patriotes, de la Commune)
- 8.8 Autoriser le droit de passage de l'événement cycliste "La randonnée du souvenir Thierry LeRoux" sur le territoire de la ville de Chambly le samedi 21 août 2021

8.9 Autoriser le droit de passage du projet Esteban, une voiture solaire de l'école Polytechnique Montréal sur le territoire de la Ville de Chambly le vendredi 11 juin 2021

8.10 Entente entre la SPEC du Haut-Richelieu et la Ville de Chambly, au montant de 143 500 \$ pour l'organisation du Festi-parc qui aura lieu du 30 juin au 14 août 2021

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

9.1 S/O

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

10.1 Autorisation de présenter une demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement, pour le projet de stabilisation des berges du cours d'eau Lamarre

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

11.1 Fermeture temporaire d'une partie de l'avenue Bourgogne dans le cadre de l'aménagement du centre-ville pour certaines fins de semaine durant la période estivale 2021

11.2 Mandat au directeur du Service d'incendie de Chambly d'obtenir les informations et de participer aux négociations pour le renouvellement du schéma de couverture de risques au niveau régional avec la MRC du Haut-Richelieu

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Approbation d'une lettre d'entente avec le syndicat des cols bleus

12.2 Approbation d'une lettre d'entente avec le syndicat des cols blancs

12.3 Embauche d'employés « personnes salariées temporaires » au Service des travaux publics

12.4 Embauches d'employés étudiants et temporaires

12.5 Embauche d'un(e) technicien juridique

12.6 Embauche de deux (2) agentes à la programmation et logistique

12.7 Prolongation d'embauche d'une conseillère au sein du Service de la direction générale

12.8 Nomination d'une paie maître

12.9 Adoption de la nouvelle Politique relative aux conditions générales de travail des employés cadres à temps plein

12.10 Adoption de la Politique sur la dotation et sur la rémunération

12.11 Adoption de la nouvelle Politique relative aux conditions générales de travail des employés cadres à temps partiel du Service d'incendie

12.12 Adoption de la Politique relative à l'usage de la drogue, de l'alcool et de médicament sur les lieux de travail

12.13 Création d'un poste régulier de commis aux permis

12.14 Création d'un titre d'emploi de chef aux opérations et réorganisation au Service d'incendie

12.15 Création du titre d'emploi de technicien en environnement au sein du Service des travaux publics

12.16 Création d'une division informatique

12.17 Mandat à Me Louis Belleau à titre de procureur dans le cadre de litiges impliquant l'employé numéro 1653

### **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S. O.

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **PAROLES AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1 Levée de la séance