



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
TENUE VIA CONFÉRENCE
AUDIOVISUELLE
LE 6 AVRIL 2021 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 mars 2021 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du 29 mars 2021

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Projet de règlement 2021-1431-07A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de permettre l'usage habitation multifamiliale isolée d'un maximum de 4 logements sur l'avenue Bourgogne, dans la portion située entre les rues Willett et Saint-Louis (zone C-007)
- 3.2 Règlement 2021-1449-01 modifiant le Règlement 2020-1449 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Chambly pour l'année 2021
- 3.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1460 relatif à la garde de petits animaux de ferme en milieu urbain
- 3.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1461 visant la salubrité, l'occupation et l'entretien des bâtiments

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du premier projet de règlement 2021-1431-07A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de permettre l'usage habitation multifamiliale isolée d'un maximum de 4 logements sur l'avenue Bourgogne, dans la portion située entre les rues Willett et Saint-Louis (zone C-007), premier projet
- 4.2 Règlement 2021-1456 modifiant le règlement 95-777 sur les nuisances visant l'émission des constats pour les rassemblements

- 4.3 Adoption finale du règlement 2021-1359-03A amendant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly afin d'introduire des dispositions concernant les projets intégrés
- 4.4 Adoption du règlement 2021-1408-01 modifiant le règlement 2019-1408 sur la régie interne des séances du conseil visant l'endroit des séances, les périodes de questions, les amendements ainsi que l'ajout d'une période de parole aux membres du conseil municipal
- 4.5 Adoption du règlement 2021-1411-01 modifiant le règlement 2019-1411 concernant le traitement des élus municipaux en regard de la clause d'indexation
- 4.6 Adoption du règlement 2021-1463 visant le bannissement des sacs d'emplettes, contenants, ustensiles, pailles et emballages à usage unique sur le territoire de la Ville de Chambly
- 4.7 Adoption finale du règlement 2021-1431-05A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser aux grilles des usages et des normes des zones résidentielles, les classes d'usages ainsi que les types de structure du bâtiment qui sont assujettis à l'application du règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 4.8 Retrait du premier projet du règlement 2021-1431-06A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone mixte P-004 à même la zone commerciale C-001, pour inclure les bâtiments aux 640-642 et 650-654, avenue De Salaberry à la zone P-004 ainsi que de permettre une tour de télécommunication dans la zone industrielle I-002 située dans le parc industriel et abrogation de la résolution 2021-03-88 à cet effet
- 4.9 Retrait du projet de règlement 2020-1359-02 amendant le règlement 2017-1359 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale visant l'implantation d'une tour ou d'une antenne de télécommunication au 3000, boulevard Fréchette, lots 4 599 109 et 5 574 347, situés à l'intérieur de l'aire de paysage PDA du Transit-Oriented development (TOD) centre et abrogation de la résolution 2021-01-10 à cet effet
- 4.10 Retrait du premier et second projet du règlement 2020-1431-04A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de permettre l'installation d'une tour de télécommunication au 3000, boulevard Fréchette, lots 4 599 109 et 5 574 347, situés dans la zone commerciale C-013 et abrogation des résolutions 2021-01-09 et 2021-03-87 à cet effet

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 Renouvellement du partenariat Prestige de la Chambre de commerce et d'industrie du Bassin de Chambly au montant de 7 675 \$ et du Plan de partenariat personnalisé, au montant de 12 000 \$, pour 2 ans
- 5.2 Mandat à Me Annie Aubé de la firme Therrien Couture Jolicoeur pour représenter la Ville de Chambly dans le dossier judiciaire #450-22-014640-214 relatif à la demande introductive d'instance de Nuvac Éco-Sciences inc.
- 5.3 Approbation du projet d'aménagement du centre-ville pour la période estivale inscrit au Programme d'immobilisations 2021-2022-2023 à être financé par la subvention COVID
- 5.4 Octroi d'un mandat à l'organisme Institut du Nouveau Monde, au montant de 24 359 \$, pour l'accompagnement de l'implantation d'une démarche de consultation citoyenne

5.5 Octroi d'une aide financière spéciale de 8 000 \$ à la Chambre de commerce et d'industrie du Bassin de Chambly afin d'offrir un soutien aux entreprises qui sont durement touchées par la deuxième vague de la pandémie de la COVID-19

5.6 Proclamation de la Semaine nationale de la santé mentale, du 3 au 9 mai 2021

6. FINANCES

6.1 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 17 février au 23 mars 2021

6.2 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 17 février au 23 mars 2021

6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)

6.4 Autorisation d'un montant additionnel de 8 922,06 \$, taxes incluses, pour les services professionnels dans le cadre du contrat URB2020-01 relatif à l'élaboration d'un PPU du secteur centre-ville patrimonial et récréotouristique

6.5 Approbation de la grille spécifique de pondération et d'évaluation pour l'appel d'offres LO2021-04 relatif à des services professionnels pour le renouvellement de la Politique culturelle

6.6 Attribution du contrat de services en cybersécurité à la compagnie 9366-6501 Québec inc. faisant affaire sous le nom de VARS au montant de 63 000 \$ plus taxes pour une période de trois (3) ans

6.7 Attribution du contrat de fourniture de top soil et terreau de plantation pour la saison estivale 2021, à la firme Matériaux paysagers Savaria Ltée, au montant de 28 571,29 \$, taxes incluses

6.8 Attribution du contrat ST2021-11 relatif aux travaux de réfection de diverses rues du Vieux-Chambly à la firme CBC 2010 inc. au montant de 4 582 000,00 \$

6.9 Attribution du contrat ST2021-19 relatif au marquage de la chaussée à la firme Marquage Signalisation au montant de 180 420,82 \$ pour l'année 2021

6.10 Attribution du contrat TP2021-14 pour la fourniture de béton à la firme Baillargeon Division Matériaux inc. au montant de 67 087,91 \$ pour l'année 2021

6.11 Attribution du contrat LO2021-03 pour l'achat, la livraison et l'installation de fibre de bois pour surfaces de protection pour les aires de jeux à la firme Les Épandages Robert au montant de 52 256,14 \$

6.12 Attribution du contrat LO2021-08 pour l'achat de buts de soccer à la firme Distribution Sports Loisirs G.P. inc. au montant de 20 796,68 \$, taxes incluses

6.13 Attribution du contrat TP2021-15 relatif à la location de véhicules pour la saison estivale 2021 à la firme Location Sauvageau au montant de 15 691,79 \$, par mois, taxes incluses

6.14 Attribution du contrat LO2021-09 relatif à la réfection des bandes de patinoires extérieures à la firme Les Installations Sportives Agora inc. au montant de 80 482,50 \$, taxes incluses

- 6.15 Attribution du contrat ST2021-09 relatif à la mise à niveau des contrôles et de la supervision - Station d'épuration à la firme Automatisation D2E inc. au montant de 287 437,50 \$, taxes incluses
- 6.16 Attribution du contrat TP2021-05 relatif à la fourniture d'un camion 1 tonne châssis-cabine et boîte de 14 pieds à la firme Jacques Olivier Ford inc. au montant de 62 637,23 \$, taxes incluses
- 6.17 Attribution du contrat TP2021-06 relatif à la fourniture d'une chenillette à trottoir à la firme Équipements Plannord Limitée au montant de 201 495,99 \$, taxes incluses
- 6.18 Attribution du contrat TP2021-22 relatif à la fourniture de matériaux granulaires recyclés à la firme Construction DJL inc. au montant de 400 788,33 \$, taxes incluses, jusqu'au 30 avril 2023
- 6.19 Attribution du contrat TP2021-21 relatif à la fourniture de mélanges bitumineux à la firme Construction DJL inc. au montant de 290 611,39 \$, taxes incluses, jusqu'au 31 décembre 2022
- 6.20 Attribution du contrat ST2021-06 relatif aux travaux de réfection de la rue de L'Acadie à la firme B. Fréreau et Fils inc. au montant de 1 364 374,83 \$, taxes incluses
- 6.21 Attribution du contrat ST-2021-03 pour des travaux de réfection des rues Saint-Pierre et Saint-Joseph à la firme B. Fréreau et fils inc. au montant de 1 593 613,87 \$, taxes incluses
- 6.22 Mandat pour quatre (4) ans à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat regroupé de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium)

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Demande de modification du règlement de zonage, rue Joseph-Bresse (Habitations Trigone) visant à modifier le nombre d'unités de logement, l'architecture du bâtiment, l'implantation ainsi que les normes d'aménagement (nombre de cases de stationnement)- Recommandation défavorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.2 Autorisation de démolition et de construction résidentielle au 1239, rue Notre-Dame, lot 2 042 786 (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme, avec conditions
- 7.3 Autorisation d'installation d'enseignes au 240, boulevard Fréchette, lot 5 556 148 (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme
- 7.4 Autorisation du plan d'aménagement paysager, projet de construction commerciale au 855, avenue De Salaberry, lot 2 044 137 (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme, avec condition
- 7.5 Autorisation de modification d'une enseigne au 270, boulevard Fréchette, lot 2 347 015 (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Bonification budgétaire au Centre nautique Gervais-Désourdy
- 8.2 Entente entre le Centre aquatique de Chambly et la Ville de Chambly, au montant de 77 281,68 \$ pour la saison estivale 2021

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1 Collecte d'objets recyclables et le nettoyage des berges et parcs
- 9.2 Signature de l'entente de collaboration entre le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) et la Ville de Chambly pour le projet intitulé "Campagne d'arrachage de l'herbe à poux" !

10. SERVICE DU GÉNIE

- 10.1 Octroi du mandat de rédaction d'un programme fonctionnel et technique, dans le cadre du projet de construction d'un nouveau garage pour le Service des travaux publics, à la firme J. Dagenais architecte + associés, au montant de 22 995 \$ taxes incluses
- 10.2 Octroi du mandat pour les services professionnels quant au projet de mise à niveau des contrôles et de la supervision à la station d'épuration à Concept Logique Industriel Inc. au montant de 21 995 \$ taxes incluses
- 10.3 Acceptation de la programmation des travaux proposée dans le cadre du programme de subvention TECQ 2019-2023 et annulation de la résolution 2021-03-130 à cet effet

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Changement d'appellation du titre d'emploi pour le poste de préposé aux archives
- 12.2 Embauche de surveillants au site de dépôt
- 12.3 Mise à jour de l'échelle salariale du personnel à la programmation au 1er mai 2021
- 12.4 Embauche d'un stagiaire en ergonomie de travail
- 12.5 Révision du Programme d'incitation à l'activité physique
- 12.6 Création d'un deuxième poste régulier de paie maître au sein du Service des finances
- 12.7 Approbation d'une transaction en vertu du Code civil du Québec en regard du dossier de l'employé, matricule 1970
- 12.8 Adoption de la Politique de santé et sécurité au travail
- 12.9 Embauche d'un employé « personne salariée temporaire » au Service des travaux publics
- 12.10 Embauche d'employés étudiants pour la période estivale 2021

12.11 Nomination d'une personne salariée temporaire à titre de personne salariée à l'essai à la fonction de chauffeur au Service des travaux publics

12.12 Addenda au contrat de monsieur Jean Gariépy à titre de conseiller en prévention au Service d'incendie

12.13 Embauche de madame Michèle Abourjeili au poste de conseillère en ressources humaines

12.14 Embauche à contrat d'une consultante pour le Service loisirs et culture

13. AFFAIRES NOUVELLES

13.1 Suspension des comités et des tables consultatives municipales

13.2 Approbation d'une entente intervenue avec l'employé 1653

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLES AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1 Levée de la séance