



## ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE CHAMBLY  
LE 9 MARS 2021 À 19 H 30**

---

### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 février 2021

### **3. AVIS DE MOTION**

- 3.1 Règlement 2021-1359-03A amendant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly afin d'introduire des dispositions concernant les projets intégrés
- 3.2 Règlement 2021-1431-05A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser, aux grilles des usages et des normes, les usages assujettis à l'application du règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 3.3 Règlement 2021-1431-06A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone mixte P-004 à même la zone commerciale C-001, pour inclure les bâtiments aux 640-642 et 650-654, avenue De Salaberry à la zone P-004 ainsi que de permettre l'implantation d'une tour de télécommunication dans la zone industrielle I-002 située dans le parc Industriel
- 3.4 Modification du règlement 2019-1408 sur la régie interne des séances visant l'endroit des séances, les périodes de questions, les amendements ainsi que l'ajout d'une période de parole aux membres du conseil
- 3.5 Modification du règlement général 2019-1411 concernant le traitement des élus municipaux et visant la clause d'indexation
- 3.6 Règlement général visant le bannissement des sacs d'emplettes, contenants, ustensiles, pailles et emballages à usage unique sur le territoire de Chambly
- 3.7 Modification du règlement 95-777 sur les nuisances visant l'émission des constats pour les rassemblements
- 3.8 S/O

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1 Adoption du règlement 2020-1431-03A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de permettre l'incinération pour animaux domestiques dans les zones C-008 et C-017, final
- 4.2 Adoption du règlement 2020-1446 concernant les animaux et abrogeant le règlement 2016-1332, final
- 4.3 Adoption du règlement d'emprunt 2021-1455 décrétant l'engagement de professionnels et autorisant un emprunt d'un montant de 778 000 \$ à l'ensemble, financement sur 25 ans, afin de remplacer le système d'aération à la station d'épuration
- 4.4 Règlement 2021-1457 modifiant le règlement 83-327 concernant la circulation en conformité de la sécurité routière, final
- 4.5 Modification du règlement de zonage 2020-1431 visant à permettre l'installation d'une tour de télécommunication au 3000, boulevard Fréchette, lots 4 599 109 et 5 574 347, situés dans la zone commerciale C-013, second projet
- 4.6 Premier projet de règlement 2021-1431-06A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin d'agrandir la zone mixte P-004 à même la zone commerciale C-001, pour inclure les bâtiments aux 640-642 et 650-654, avenue De Salaberry à la zone P-004 ainsi que de permettre l'implantation d'une tour de télécommunication dans la zone industrielle I-002 située dans le parc Industriel
- 4.7 Adoption du projet de règlement 2021-1359-03A amendant le règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Chambly afin d'introduire des dispositions concernant les projets intégrés
- 4.8 Adoption du projet de règlement 2021-1431-05A amendant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser aux grilles des usages et des normes des zones résidentielles, les classes d'usages ainsi que les types de structure du bâtiment qui sont assujettis à l'application du règlement 2017-1359 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale

#### **5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5.1 S/O
- 5.2 Utilisation du vote par correspondance
- 5.3 S/O
- 5.4 Appui à la MRC pour sa demande concernant la chaîne de télévision communautaire sur le territoire (CRTC-TV9)
- 5.5 Résolution déterminant l'assiette de plusieurs voies ouvertes à la circulation publique en vertu de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales
- 5.6 Autorisation de signature – Réduction de la servitude située sur une partie du lot 2 347 032 du cadastre du Québec (promenade riveraine)

- 5.7 Autorisation de la deuxième édition du budget participatif sous le thème de l'environnement
- 5.8 Demande de licence à Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) pour archiver le site Internet de la Ville de Chambly
- 5.9 Avis de la Commission municipale du Québec en regard de la fin de l'exercice de son contrôle sur la Ville de Chambly sous réserve d'un pouvoir de désaveu relatif aux dispositions du paragraphe g) de l'article 48 de la Loi sur la Commission municipale, le tout à compter du 26 février 2021
- 5.10 Cession à Monsieur Étienne Lagüe et Madame Diane Jacques du lot vacant enclavé 2 040 428, à l'arrière de la rue Guillaume Larocque, en contrepartie du montant des taxes assumées par le passé
- 5.11 Autorisation de servitudes en faveur d'Hydro-Québec et de Bell sur les lots 4 127 659, 2 343 112 et 2 343 270 pour la station de pompage Samuel-Hatt
- 5.12 Dépôt de l'avis de la Commission de l'intégrité municipale et aux enquêtes concernant le règlement sur la participation publique en matière d'aménagement et d'urbanisme
- 5.13 Acquisition et cession par la Ville d'une partie du lot 6 401 649 afin de permettre de désenclaver l'immeuble sis au 1409, rue Charles-Le Moyne, permission d'aller en expropriation au besoin
- 5.14 Permission à la Récolte – Marché agroalimentaire de s'installer à un point de vente dans une municipalité de la MRCVR
- 5.15 Réduction d'une servitude en faveur de la Ville pour le 1592, rue Jean-Casgrain, propriété de Nancy Reinhardt et Martin Larose, lot 5 878 738
- 5.16 Dépôt du rapport de contre-expertise, dossier de la Bennett

## **6. FINANCES**

- 6.1 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.2 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 20 janvier au 16 février 2021
- 6.3 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 20 janvier au 16 février 2021
- 6.4 Approbation des prévisions budgétaires initiales pour l'année 2021 de l'Office municipal d'habitation du Bassin de Chambly
- 6.5 Financement de projets à même la réserve financière pour services de voirie
- 6.6 Financement de projets à même le fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
- 6.7 S/O

- 6.8 Attribution du contrat LO2021-01 pour des services professionnels pour la conception et la réalisation d'une exposition permanente sur l'histoire de Chambly à la firme Merlicht inc. au montant de 150 000 \$, taxes incluses
- 6.9 Attribution du contrat ST2021-14 pour la fourniture de sulfate ferrique à l'usine d'épuration à la firme Kemira Water Solutions Canada inc. au montant de 140 269,50 \$ taxes incluses
- 6.10 Attribution du contrat ST2021-08 Services professionnels pour études géotechniques et contrôle qualité des matériaux 2021-2022 à la firme Laboratoire GS inc. au montant de 229 370,53 \$ pour 2021-2022
- 6.11 Attribution du contrat pour la gestion des matières résiduelles de l'écocentre pour la Ville de Chambly la firme JMV Environnement inc. au montant de 260 159,68 \$
- 6.12 Attribution du contrat LO2021-05 relatif à l'achat de quais flottants pour le Centre nautique Gervais-Désourdy à la firme Poralu Marine inc. au montant de 56 483,33 \$, taxes incluses
- 6.13 Attribution du contrat TP2021-08 pour la fourniture d'une camionnette 3/4 de tonne avec cabine d'équipe 4x4 et boîte 8 pieds pour les loisirs à la firme Jacques Olivier Ford inc. au montant de 58 643,00 \$, taxes incluses
- 6.14 Attribution du contrat TP2021-09 pour la fourniture d'une camionnette 3/4 de tonne avec cabine d'équipe 4x4 pour l'horticulture à la firme Jacques Olivier Ford inc. au montant de 50 583,25 \$, taxes incluses
- 6.15 Attribution du contrat TP2021-10 pour la fourniture de vêtement de travail col bleu à la firme Vvög (2645-8562 Québec inc.) au montant de 17 689,71 \$, jusqu'au mois de mai 2022
- 6.16 Attribution du contrat TP2021-12 pour la fourniture d'arbre à la firme Pépinière Dominique Savio Ltée au montant de 55 638,41 \$ pour l'année 2021
- 6.17 Attribution du contrat LO2021-02 relatif aux services professionnels pour l'élaboration du plan directeur des parcs, espaces verts, plateaux sportifs et infrastructures à la firme AECOM Consultants inc. au montant de 126 472,50 \$, taxes incluses
- 6.18 Attribution du contrat de services de téléphonie à la firme Vidéotron Ltée au tarif mensuel de 500 \$, taxes en sus, pour une période de trente-six (36) mois
- 6.19 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de différents bacs pour la collecte des matières résiduelles
- 6.20 Autorisation de travaux de réfection à l'annexe de la Mairie d'une somme de 1 388 325 \$ et un emprunt équivalent au fonds de roulement

## **7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME**

S. O.

## **8. LOISIRS ET CULTURE**

- 8.1 Ajout de projets d'animations au projet d'aménagement du centre-ville de Chambly
- 8.2 Projet pour bonifier la programmation événementielle printanière et estivale

- 8.3 Versement d'une contribution financière d'un montant de 449,68 \$ à Centre d'écoute Montérégie - Briser l'isolement chez les aînés
- 8.4 Transfert d'un montant de 40 875 \$ de la réserve-conseil (Subvention MAMH - COVID) pour les projets de l'entente triennale de développement culturel intervenue avec le ministère de la Culture et des Communications du Québec
- 8.5 Suspension des frais de retard à la bibliothèque pour l'année 2021
- 8.6 Acquisition et implantation d'un logiciel de gestion de présences au programme de camps de jour
- 8.7 Versement d'une contribution financière d'un montant de 500 \$ par participant à "Les Amis-Soleils de Saint-Bruno" pour leur programme de camps de jour estivaux 2021
- 8.8 Entente entre la Société des établissements de plein air du Québec et la Ville de Chambly, au montant maximal de 9 198 \$ pour la période du 28 février au 1er décembre 2021

## **9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS**

- 9.1 Modification à la résolution 2020-05-317 concernant le programme de la subvention pour la plantation d'arbres selon les recommandations faites par la table consultative en Environnement

## **10. SERVICE DU GÉNIE**

- 10.1 Autorisation des travaux additionnels dans le contrat ST2020-24 Travaux au Centre aquatique de Chambly au montant de 646,16 \$
- 10.2 Ratification des travaux additionnels dans le contrat ST2018-19 pour des services professionnels pour le prolongement de la rue Samuel-Hatt au montant de 21 695,78 \$
- 10.3 Acceptation de la programmation des travaux proposée dans le cadre du programme de subvention TECQ 2019-2023
- 10.4 Engagement à réaliser les travaux de séparation des réseaux d'égout unitaires des rues Saint-Jacques (entre Bourgogne et De Richelieu), David, Cooper, Charles-Boyer (au sud de Langevin), des Voltigeurs, Jacques-Sachet, ainsi que des rues Saint-Pierre et Saint-Joseph (entre De Périgny et Bourgogne)
- 10.5 Autorisation de travaux supplémentaires à l'entrepreneur D2E Automatisation dans le cadre du contrat ST2020-25 - Travaux de conception, fourniture et installation d'un panneau de contrôle au poste de pompage Massé, au montant de 404,92 \$ taxes incluses
- 10.6 S/O
- 10.7 Autorisation de l'échéancier des travaux de mise à jour de la station d'épuration des eaux usées de Chambly

## **11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE**

S. O.

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Création d'un poste régulier de conseiller en ressources humaines

12.2 Création du titre d'emploi d'agent de promotion

12.3 Nomination de Me Isabelle Leclerc et de Me Catherine Nadeau au poste de procureur ad hoc à la cour municipale de Chambly, afin de pourvoir aux périodes de remplacement, le tout rétroactivement le ou vers le 14 septembre 2020 et modification de la résolution 2020-04-237

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

S. O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

14.1 Levée de la séance