

# Programme triennal d'immobilisations

2026-2027-2028



CHAMBLY

# Mot de la mairesse



Chaque année, le Plan triennal d'immobilisations (PTI) nous offre l'occasion de réfléchir collectivement à l'avenir de notre ville. Cette année, nous avons choisi d'adopter une approche ciblée, responsable et profondément à l'écoute de vos besoins.

Le PTI que nous vous présentons est plus modeste, mais plus stratégique. Il met l'accent sur les projets nécessaires et urgents, ceux qui répondent directement aux priorités exprimées par la population. Nous avons pris le temps de consulter, d'écouter, de prendre le pouls de la communauté, afin que chaque investissement reflète vos réalités et vos aspirations.

Dans un contexte économique où chaque dollar compte, notre équipe travaille activement à planifier les projets en fonction des programmes de subvention disponibles, tant au niveau provincial que fédéral. Cette démarche vise à réduire la pression sur les finances municipales, tout en assurant la réalisation d'infrastructures de qualité, sans alourdir le fardeau fiscal des citoyens.

Ce PTI est donc le fruit d'une gestion rigoureuse, d'une écoute attentive, et d'une volonté claire de bâtir une ville à votre image, une ville qui avance, mais jamais sans vous.

Alexandra Labbé  
Mairesse

# Définition d'un PTI



Le PTI est un plan adopté par le conseil municipal pour planifier les investissements dans les infrastructures et les équipements de la Ville sur une période de trois ans. Il permet de présenter les projets d'immobilisations à venir, d'estimer leurs coûts et d'indiquer comment ils seront financés.

Son objectif principal: assurer le développement et l'entretien des installations municipales pour mieux répondre aux besoins des citoyens.

# Objectifs du PTI et grandes orientations



- » Anticiper les besoins futurs afin de planifier les investissements municipaux de manière proactive et cohérente.
- » Structurer un budget prévisionnel permettant de détailler les coûts associés à chaque projet et d'identifier les sources de financement envisageables.
- » Moderniser les infrastructures municipales pour mieux répondre aux attentes de la population.
- » Favoriser des pratiques durables, intégrant des considérations environnementales dans la réalisation des projets.
- » Assurer une communication transparente avec les citoyens concernant les projets à venir et les décisions prises.

# Priorité du conseil municipal

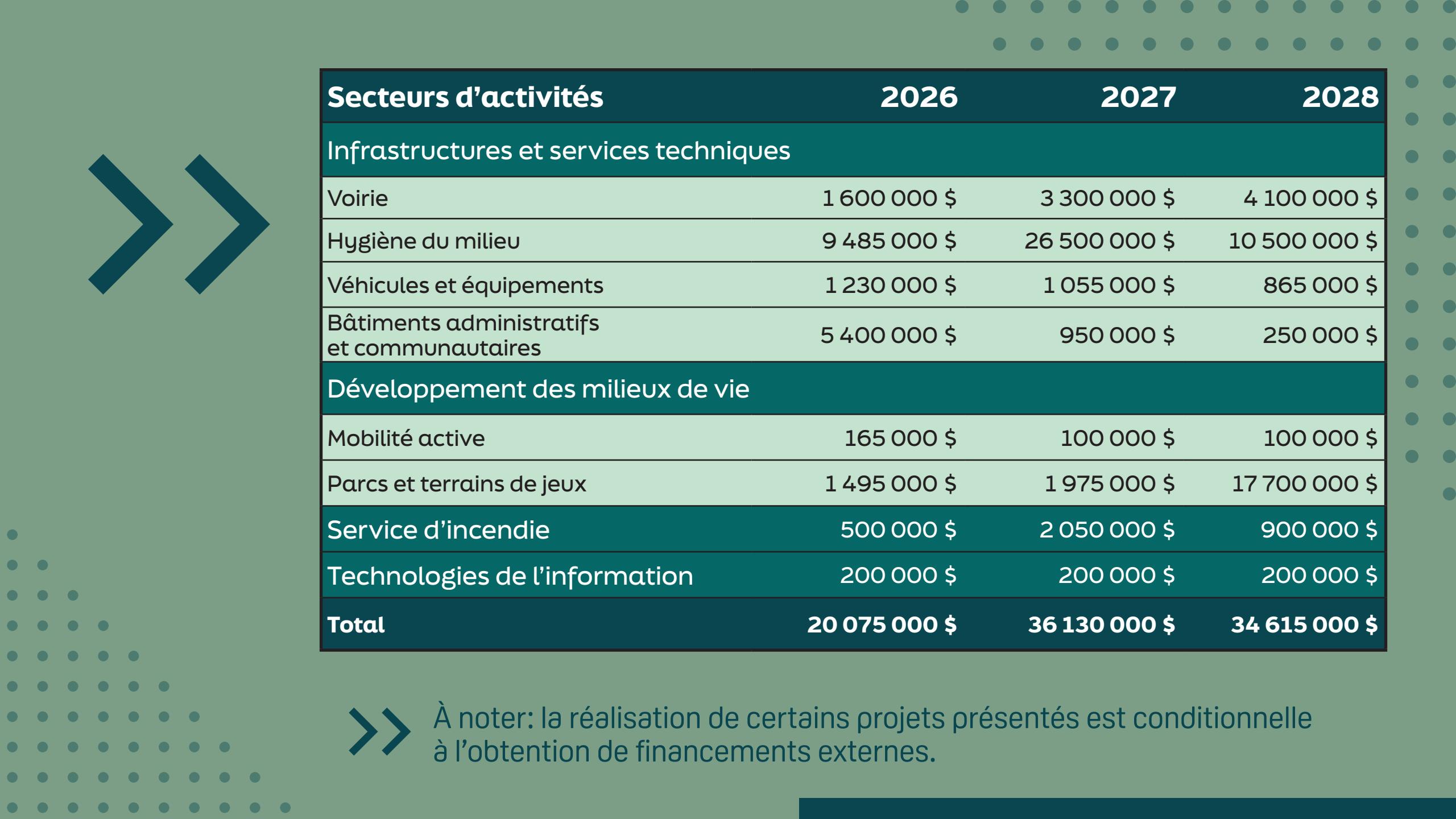


Investir stratégiquement pour répondre aux besoins des citoyens sans alourdir leur portefeuille.

La Ville adopte une approche proactive et responsable qui place **les besoins des citoyens au cœur de ses décisions**. Chaque projet est réfléchi en fonction des priorités locales, mais aussi en tenant compte des **opportunités de financement offertes par les gouvernements provincial et fédéral**.

Ce qui permet d'atteindre deux objectifs:

- » Répondre efficacement aux attentes de la population.
- » Limiter les impacts financiers sur les contribuables.



<b>Secteurs d'activités</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Infrastructures et services techniques</b>			
Voirie	1 600 000 \$	3 300 000 \$	4 100 000 \$
Hygiène du milieu	9 485 000 \$	26 500 000 \$	10 500 000 \$
Véhicules et équipements	1 230 000 \$	1 055 000 \$	865 000 \$
Bâtiments administratifs et communautaires	5 400 000 \$	950 000 \$	250 000 \$
<b>Développement des milieux de vie</b>			
Mobilité active	165 000 \$	100 000 \$	100 000 \$
Parcs et terrains de jeux	1 495 000 \$	1 975 000 \$	17 700 000 \$
Service d'incendie	500 000 \$	2 050 000 \$	900 000 \$
Technologies de l'information	200 000 \$	200 000 \$	200 000 \$
<b>Total</b>	<b>20 075 000 \$</b>	<b>36 130 000 \$</b>	<b>34 615 000 \$</b>

» À noter: la réalisation de certains projets présentés est conditionnelle à l'obtention de financements externes.

# Cap sur 2026



# Vers un réseau routier plus durable **grâce à des améliorations continues**



**6,8 M\$**

- » Réfection complète de la rue Lapalme
  - » Subvention du Programme d'infrastructures municipales d'eau: 65%
- » Resurfaçage de l'avenue De Salaberry, entre les rues Anne-Le Seigneur et Jean-Casgrain
  - » Subvention du Programme d'aide à la voirie locale: 70%

# Préservation, valorisation et bonification du patrimoine bâti municipal

• • • • • • • • •

4,8 M\$

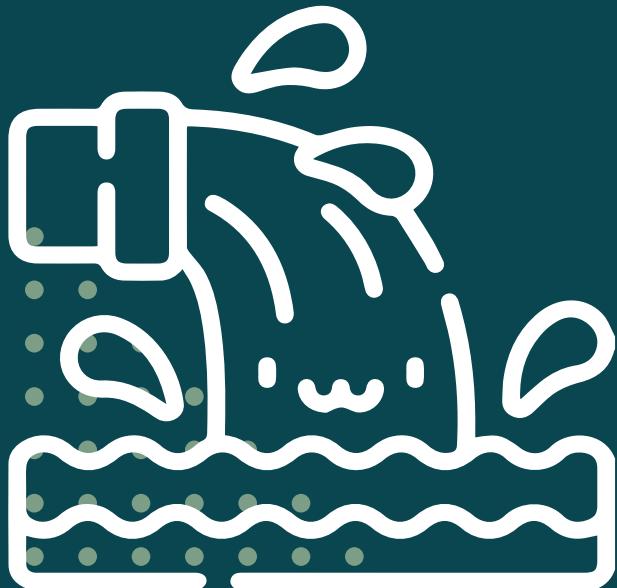


## » Réaménagement de la mairie

Subventions déposées:

- » Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales: 55 %
- » MRC de La Vallée-du-Richelieu: 300 000 \$

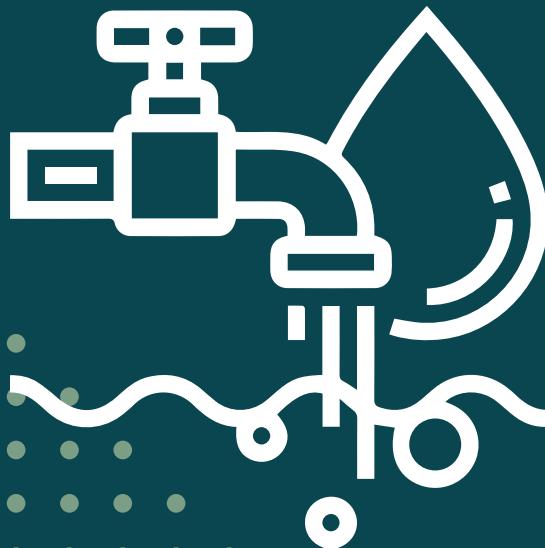
# Mise aux normes des stations de pompage des eaux usées



1,75 M\$

- > Subvention du Programme pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec

# SECTEAU (2025-2030) Phase 1



1,7 M\$

- » Production des plans et devis nécessaires à l'augmentation de la réserve
- » Part de Chambly au projet: 65 % de la contribution totale

# Des aménagements urbains **qui encouragent un mode de vie sain et actif**



1,17 M\$

- >> Sécurisation de l'intersection de l'avenue Kennedy et du boulevard Fréchette et de la traverse surélevée du boulevard Brassard, située près de la rue Larivière
  - > Subvention du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière: 380 000 \$
- >> Réalisation de travaux d'entretien majeurs (réparation de têtes de regard et puisards, réfection de passages et chemins piétonniers dans certains parcs, travaux de peinture de bornes-fontaines)
- >> Aménagement du passage piétonnier sur la rue Pierre-Gauthier
- >> Ajout de mobilier urbain

# Des espaces publics de qualité pour tous

• • • • • • • • •

855 K\$



- » Réfection partielle du parc Laurier
- » Mise à niveau et amélioration de certains parcs et installations
- » Équipements spécialisés en loisirs

# Véhicules et équipements municipaux

• • • • • • • • •

1,23 M\$

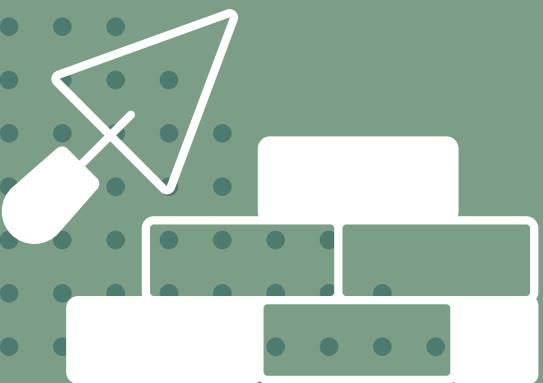


- » Remplacement de la flotte de véhicules municipaux
- » Équipements spécialisés: balayeuse de rue, pelle rétrocaveuse, chargeur intermédiaire

# Entretien soutenu de nos bâtiments municipaux



400 K\$



# Caserne Serge-Caron



500 K\$

- »> Achat de mobilier
- »> Espace muséal
- » Subvention du ministère  
de la Culture et des  
Communications: 50 %



Services  
professionnels  
pour l'ensemble  
**des parcs et des  
infrastructures**



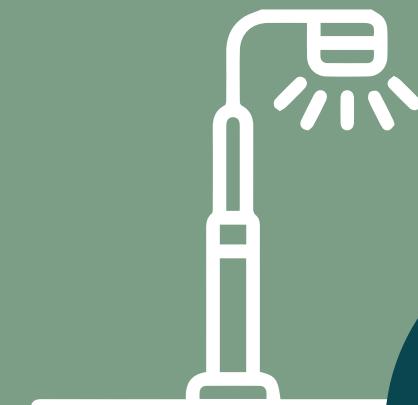
**335 K\$**

Équipements  
**informatiques**



**200 K\$**

Achats de  
lampadaires et  
**d'équipements  
de voirie**



**135 K\$**

# Carnet de santé de la caserne de pompiers et hôtel de ville du Village du Canton de Chambley

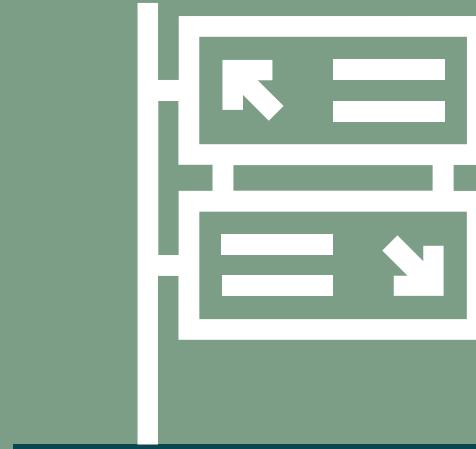
• • • • • • • • •



100 K\$

# Signalisation intérieure et extérieure de l'édifice Joseph-Ostiguy et du Centre sportif régional

• • • • • • • •



100 K\$

20,075 M\$

d'investissement  
pour le bien-être  
des citoyens

7,965 M\$ (39 %)

de différents programmes  
de subvention

- Programme d'infrastructures municipales d'eau
- Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales
- Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière
- Programme pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec
- Programme d'aide à la voirie locale
- Ministère de la culture et des communications
- MRC de La Vallée-du-Richelieu

5,955 M\$

d'utilisation  
de divers fonds  
réservés

6,155 M\$

montant  
à la charge  
de la population

# Les grandes priorités pour 2027 et 2028



# Resurfaçage et travaux de voirie



**2027**

- >> **Resurfaçage de rues**  
(rues à déterminer)
- >> **Avenue Simard**  
(entre les boulevards De Périgny et Industriel)
- >> **Rue Caron**
- >> **Rue St-Jean**
- >> **Zone industrielle**  
(pavage des rues Samuel-Hatt et Jean-Baptiste-Many)

**2027-2028**

**2028**

- >> **Resurfaçage de rues**  
(rues à déterminer)
- >> **Boulevard De Périgny**  
(intersection Laforce/Bourgogne)
- >> **Rue Briand**  
(entre le boulevard Lebel et le stationnement incitatif)

# Parcs et infrastructures



2027

**>> Parc Sainte-Marie**

2028

**>> Parc Gilles-Villeneuve**  
(volet aquatique)

**>> Parc Gilles-Villeneuve**  
(volet terrain de soccer synthétique)

**>> Parc Laurent-Blanchard**

Rappelons que les projets prévus au PTI sont conditionnels  
à l'obtention de certaines subventions.

2027-2028



CHAMBLY

>> [chambly.ca](http://chambly.ca)