

Programme triennal d'immobilisations

2025-2026-2027



CHAMBLY

Mot de la maire



C'est avec joie que je vous présente notre plan triennal d'immobilisations pour les années à venir. Ces projets, essentiels au développement et à l'amélioration de notre belle ville, s'inscrivent dans une vision à long terme et sont le fruit d'un travail de planification rigoureux.

L'administration municipale met tout en œuvre pour diversifier ses sources de financement externes afin de minimiser l'impact sur vos comptes de taxes. Soulignons que la réalisation de certains projets est conditionnelle à l'octroi de subventions, sans lesquelles ils pourraient être reportés.

Ce plan a été élaboré avec un cadre financier solide et réfléchi, pour nous assurer que chaque projet est non seulement réalisable, mais qu'il apporte une valeur ajoutée significative à notre communauté.

Alexandra Labbé
Mairesse

A handwritten signature in cursive script that reads "Alexandra Labbé".

Définition d'un PTI



Le programme triennal d'immobilisations (PTI) est un plan stratégique adopté par le conseil municipal pour planifier et gérer les investissements en infrastructures et équipements sur une période de trois ans.

Il détaille les projets d'immobilisations, leurs coûts prévus et les sources de financement, en vue de répondre aux besoins de développement et d'entretien des infrastructures municipales.

Objectifs du PTI et grandes orientations



- Planifier les investissements en anticipant les besoins futurs
- Établir un budget prévisionnel afin d'identifier les coûts par projet et les sources de financement possibles
- Améliorer les infrastructures municipales pour répondre aux besoins croissants de la population
- Intégrer des pratiques durables et respectueuses de l'environnement
- Informer la population des projets à venir en toute transparence

Priorités du conseil municipal



- »» Qualité de vie des citoyens et accès à des aménagements inclusifs et adaptés
- »» Développement durable et résilience face aux changements climatiques
- »» Sécurité publique, transport et mobilité



Secteurs d'activités	2025	2026	2027
Infrastructures et services techniques			
Voirie	2 300 000 \$	3 500 000 \$	8 700 000 \$
Hygiène du milieu (eaux usées et eau potable)	13 100 000 \$	25 950 000 \$	16 650 000 \$
Véhicules et équipements	2 300 000 \$	1 000 000 \$	1 000 000 \$
Bâtiments administratifs et communautaires	2 950 000 \$	650 000 \$	4 300 000 \$
Développement des milieux de vie			
Mobilité active	1 000 000 \$	300 000 \$	300 000 \$
Parcs et terrains de jeux	24 100 000 \$	950 000 \$	1 700 000 \$
Service d'incendie		1 100 000 \$	
Technologies de l'information	300 000 \$	200 000 \$	200 000 \$
Total	46 050 000 \$	33 650 000 \$	32 850 000 \$

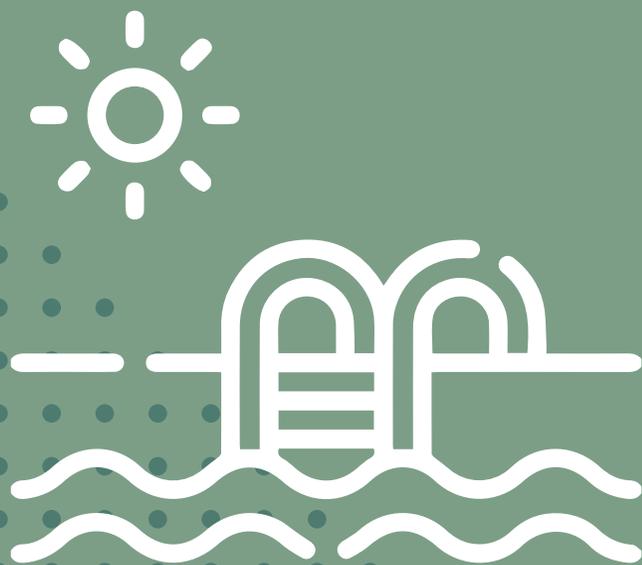


À noter : La réalisation de certains projets présentés est conditionnelle à l'obtention de financements externes.

Modernisation du parc Gilles-Villeneuve

16 M\$

RÉFECTION COMPLÈTE DU PARC



- >> Aménagement d'un terrain de soccer synthétique
- >> Création d'une zone ado
- >> Nouvelle piscine extérieure et jeux d'eau
- >> Chalet de service
- >> Aires de jeux et de pique-niques
- >> Nouveaux plateaux sportifs : volleyball, basketball et patinoire à bandes

Création du plus important espace vert situé en périmètre urbain

6 M\$

ACQUISITION DE 70 %
DE L'ANCIEN GOLF
DE CHAMBLY

- >> Une superficie d'environ 1 961 260 pieds carrés
- >> Destiné à des fins municipales et à la conservation d'un milieu naturel



30 % du site sera consacré à l'amélioration de l'offre de logements résidentiels et à quelques usages commerciaux. L'aménagement du projet du promoteur sera encadré par la municipalité.

Des espaces publics de qualité pour tous



2,1 M\$

- >> Travaux en régie :
parcs de la Commune
et Laurier
- >> Réfection complète du
parc Jean-Bigonesse
- >> Entretien et bonification
de certains parcs

Amélioration continue de notre réseau routier



2,3 M\$

- >> Sécurisation d'intersections (boulevards De Périgny et Fréchette, avenue De Salaberry et rue Maurice)
- >> Resurfaçage de l'avenue De Salaberry, entre les rues Anne-Le Seigneur et Jean-Casgrain
- >> Pavage de la rue Pierre-Gauthier



Un environnement urbain propice à la santé et à l'activité physique

1 M\$



- >> Implantation du service de vélos libre-service BIXI
- >> Réaménagement d'intersections et sécurisation des piétons près de zones scolaires
- >> Amélioration de l'éclairage sur différentes rues
- >> Ajout de mobilier urbain

Réflexion autour du boulevard De Périgny

Objectifs visés

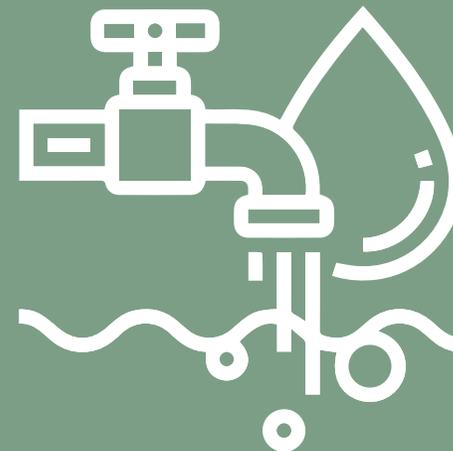
- >> Aménagement favorable à la mobilité active
- >> Analyse des enjeux de sécurité
- >> Amélioration de la fluidité du réseau local

250 K\$

Pour un réseau durable et résilient

Eau potable et eaux usées

- >> Réfection des rues Langevin, Lapalme, Caron et St-Jean*
- >> Inspection du réseau



13,1 M\$

*Incluant le pavage et l'aménagement

Véhicules et équipements municipaux



- >> Remplacement de la flotte de véhicules municipaux
- >> Achat d'une surfaceuse électrique



1,2 M\$

Des bâtiments municipaux durables et en santé



- >> Développement du Complexe sportif de Chambly
- >> Carnet de santé de la Caserne-des-Cantons
- >> Entretien des bâtiments municipaux
- >> Remplacement du système de ventilation au garage municipal

2,9 M\$



46 M\$

d'investissement
pour le bien-être
des citoyens

32,9 M\$

provenant de diverses
sources de financement
(subventions, fonds, etc.)

13,1 M\$

montant à la charge
de la population



CHAMBLY

>> ville.chambly.qc.ca