

Présentation du budget

2025



CHAMBLY

Mot de la mairesse



Ce nouveau budget, élaboré avec rigueur et minutie, témoigne de notre engagement envers une gestion responsable des finances publiques, respectueuse de la capacité de payer de chaque citoyen.

Ce budget s'articule autour d'un principe fondamental : faire mieux avec les ressources existantes. Concrètement, cela se traduit par un contrôle minutieux des dépenses de fonctionnement, une optimisation des processus administratifs et la recherche de sources de financement alternatives. L'harmonisation de la taxation des secteurs commercial et industriel avec celle des villes comparables est un exemple de gestion responsable des finances visant à ne pas alourdir le fardeau fiscal de la population.

Malgré les défis économiques actuels, ce budget nous permet de bonifier la qualité et l'accessibilité des services essentiels, d'investir dans des projets structurants pour l'avenir et de préserver la santé financière à long terme de notre ville.

L'ensemble des membres du conseil municipal et moi nous engageons à agir avec transparence, intégrité et responsabilité dans chaque décision, pour le bien-être de la population et l'avenir de Chambly.

A handwritten signature in white ink that reads "Alexandra Labbé". The signature is fluid and cursive.

Alexandra Labbé
Mairesse

Faits saillants

Bonification de l'offre de services au bénéfice des citoyens

Sécurité accrue :

- **Présence constante de pompiers** : 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, pour une intervention encore plus rapide et efficace
- **Service de premiers répondants** : Service permettant une prise en charge médicale d'urgence dès les premières minutes

Nouvelles infrastructures au service de la population à venir en 2025 :

- **Édifice Joseph-Ostiguy** : Nouvel espace multifonctionnel avec espaces de cotravail et exposition permanente sur l'histoire de Chambly
- **Centre sportif régional** : Installations modernes et variées pour la pratique d'activités physiques et sportives

Faits saillants

Bon contrôle des dépenses

- Malgré l'augmentation de dépenses incontournables, telles que les quotes-parts, les services prévus par contrats et le coût des matériaux, les citoyens bénéficient d'une offre de services bonifiée grâce à une gestion rigoureuse des différents services municipaux qui augmentent peu ou pas leur budget de fonctionnement.



Faits saillants

Budget de
64,5 M\$

+ 4,5 %

Principales variations de revenus

- + 1 032 000 \$** >> Augmentation des revenus de taxes et de la tarification
(provenant principalement de l'harmonisation de la taxation des secteurs industriel et commercial)
- + 642 000 \$** >> Partage d'un point de TVQ
- + 650 000 \$** >> Compensation pour la collecte sélective des matières recyclables
- + 112 000 \$** >> Contribution de la Ville de Carignan pour le service incendie
- + 134 000 \$** >> Tarification pour le Complexe sportif

Faits saillants

Principales variations de dépenses

- + 1 978 700 \$** >> **Indexation annuelle des salaires et des avantages sociaux**
(Une augmentation salariale de 2,5 % est prévue pour l'ensemble des groupes d'employés : **1 393 200 \$** pour le personnel cadre, col blanc, col bleu et brigadier, **471 600 \$** pour le personnel du Service d'incendie et **113 900 \$** pour le personnel électoral)
- + 798 250 \$** >> **Quotes-parts pour divers organismes**
(MRC, Communauté métropolitaine de Montréal, Autorité du réseau de transport métropolitain, Régie intermunicipale de police Richelieu – Saint-Laurent, Secteau)
- + 375 000 \$** >> **Coûts liés aux licences et à l'utilisation de logiciels**
- 648 000 \$** >> **Collecte et traitement des matières résiduelles**

L'octroi du nouveau contrat pour les collectes et le traitement des matières résiduelles permettra à la Ville de réaliser une économie de 2,38 M\$ sur 5 ans.

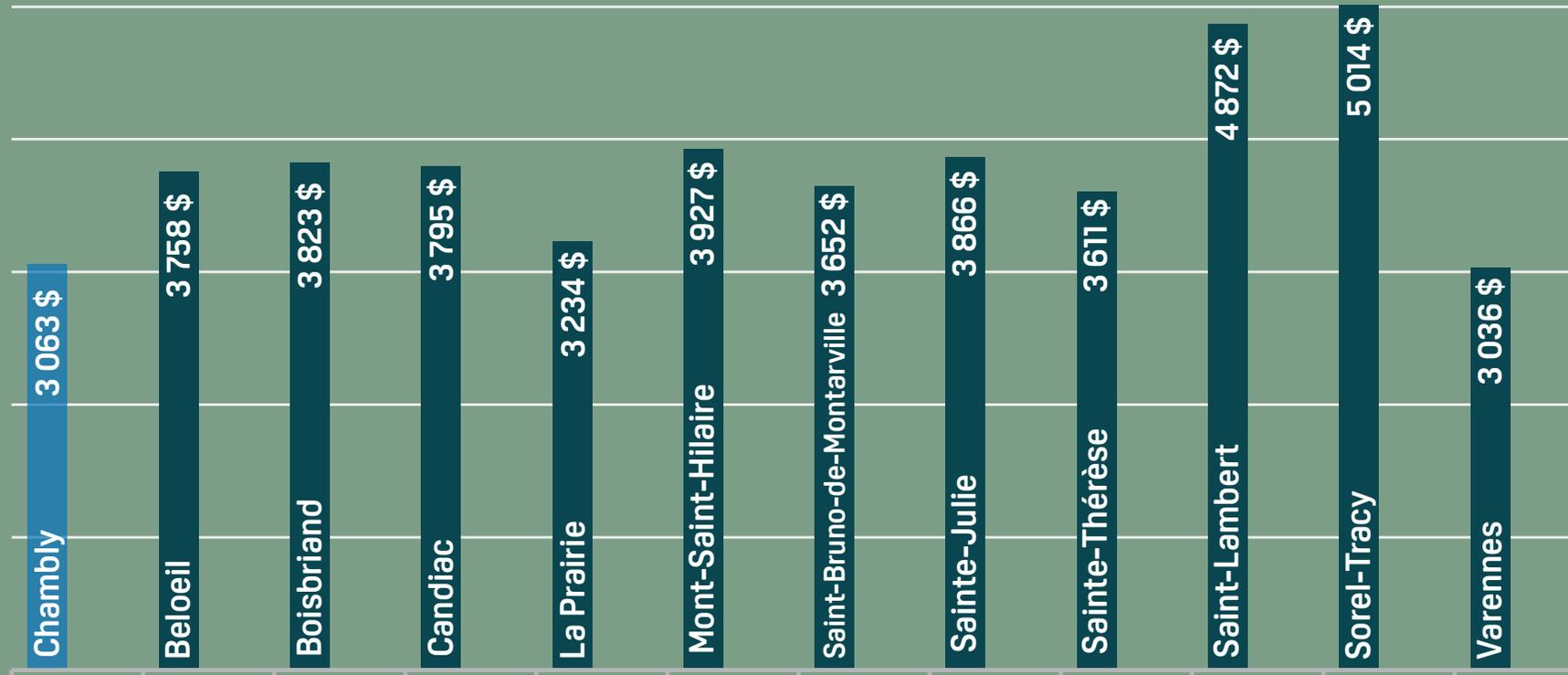
Faits saillants

+ 1,12 M\$

Opportunités pour 2026

- + 500 000 \$** >> En lieu de taxes pour l'École secondaire de Chambly
- + 260 000 \$** >> Taxes foncières – Projet Aera Chambly
- + 260 000 \$** >> Partage d'un point de TVQ
- + 100 000 \$** >> Revenus fonciers provenant de nouveaux bâtiments industriels

Comparatif des taxes foncières d'une résidence de 519 850 \$ par municipalité (année de référence : 2024)



Moyenne : 3 804 \$

UN ÉCART
FAVORABLE DE
PRÈS DE
25 % !

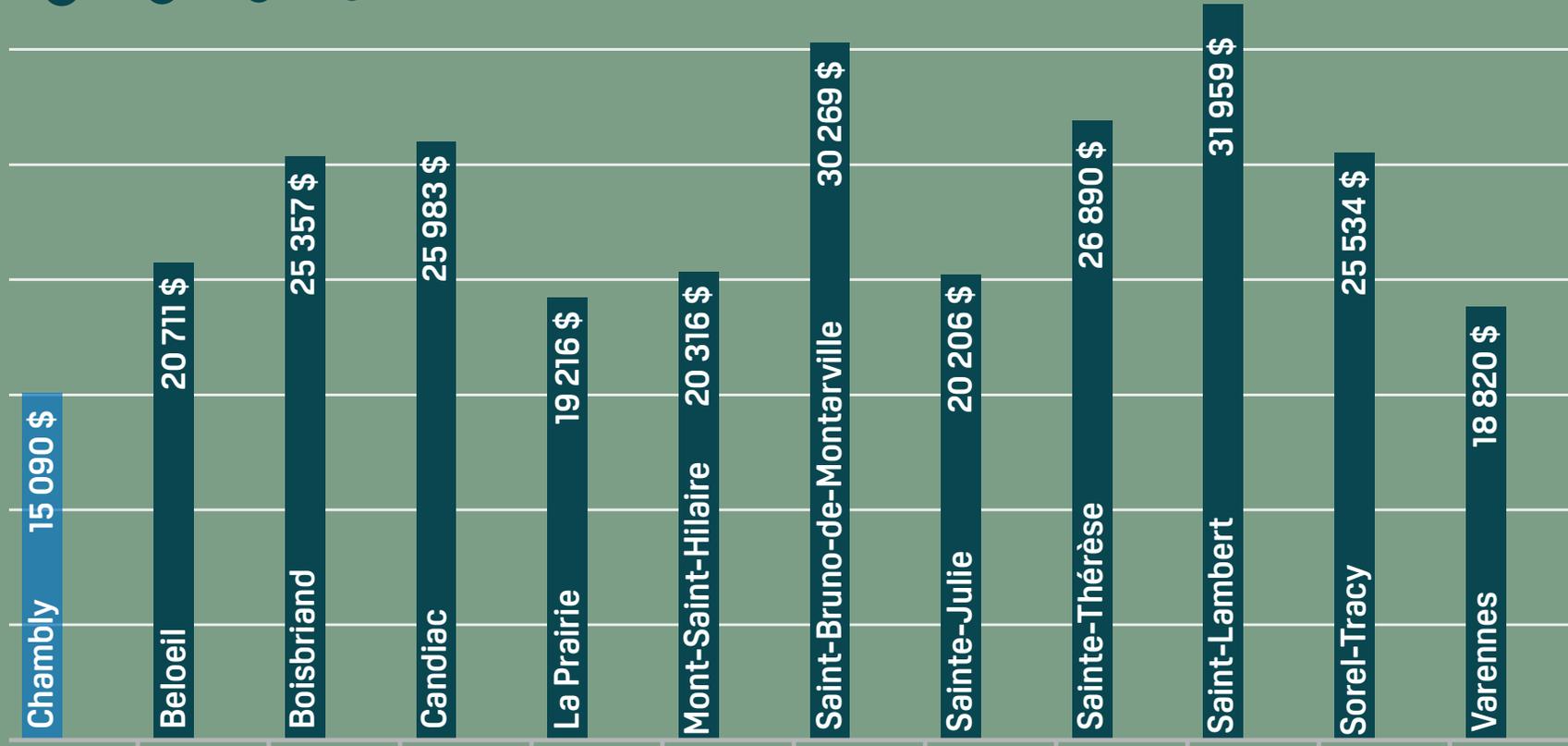
Impact sur le compte de taxes

En comparaison avec 2024

	2025
Évolution du compte de taxes – propriété moyenne unifamiliale	
Valeur moyenne	519 850 \$
Compte de taxes moyen	3 154,86 \$
Variation en %	3,00 %
Variation en \$	91,77 \$

	2025
Évolution du compte de taxes – propriété moyenne condo	
Valeur moyenne	309 255 \$
Compte de taxes moyen	2 058,29 \$
Variation en %	2,31 %
Variation en \$	46,49 \$

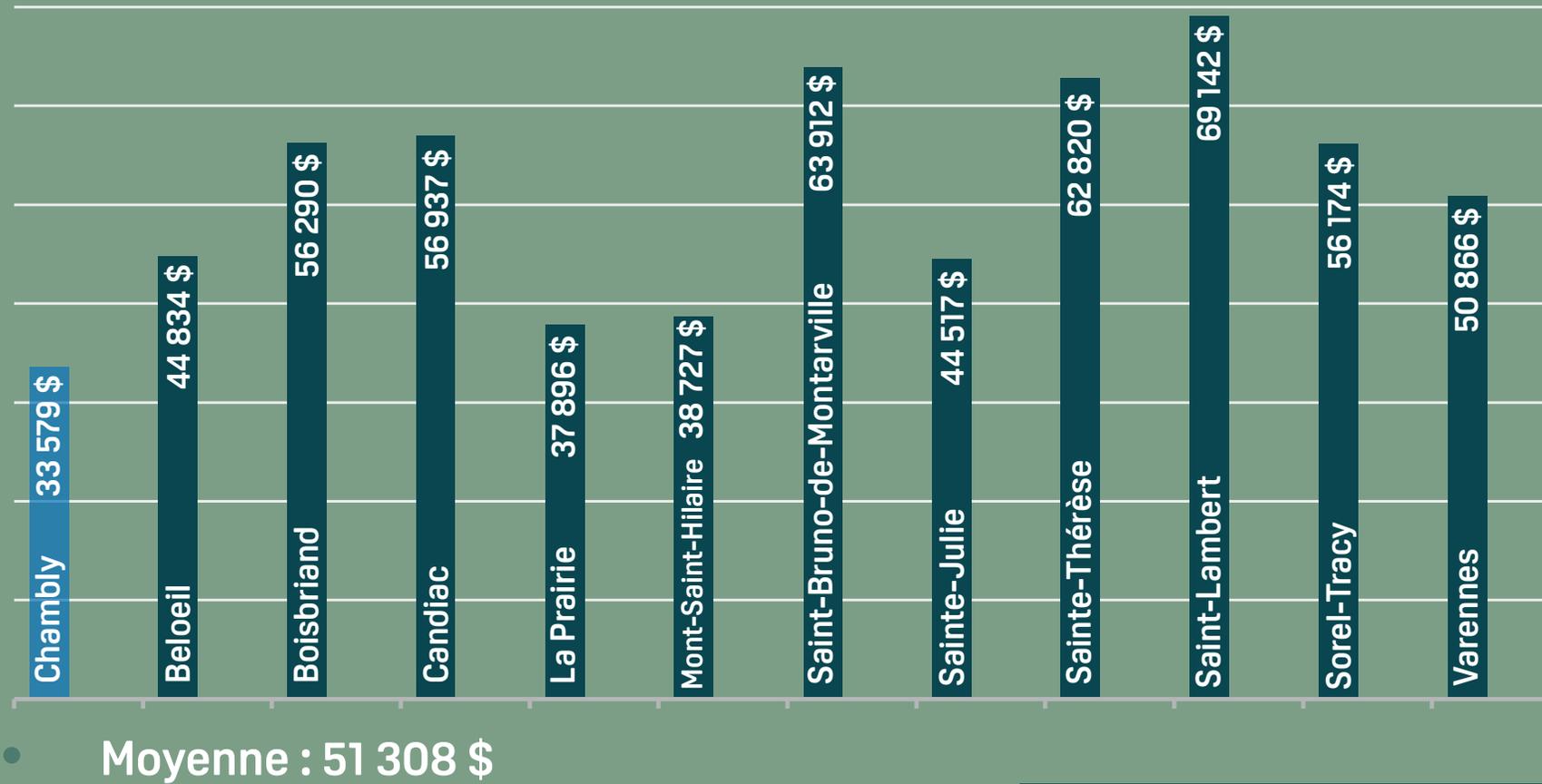
Comparatif des taxes foncières d'un immeuble commercial d'une valeur de 1 100 000 \$ par municipalité (année de référence : 2024)



Moyenne : 23 363 \$

Un écart de
35 %

Comparatif des taxes foncières d'un immeuble industriel d'une valeur de 2 270 000 \$ par municipalité (année de référence : 2024)



Un écart de
35 %

Impact sur le compte de taxes

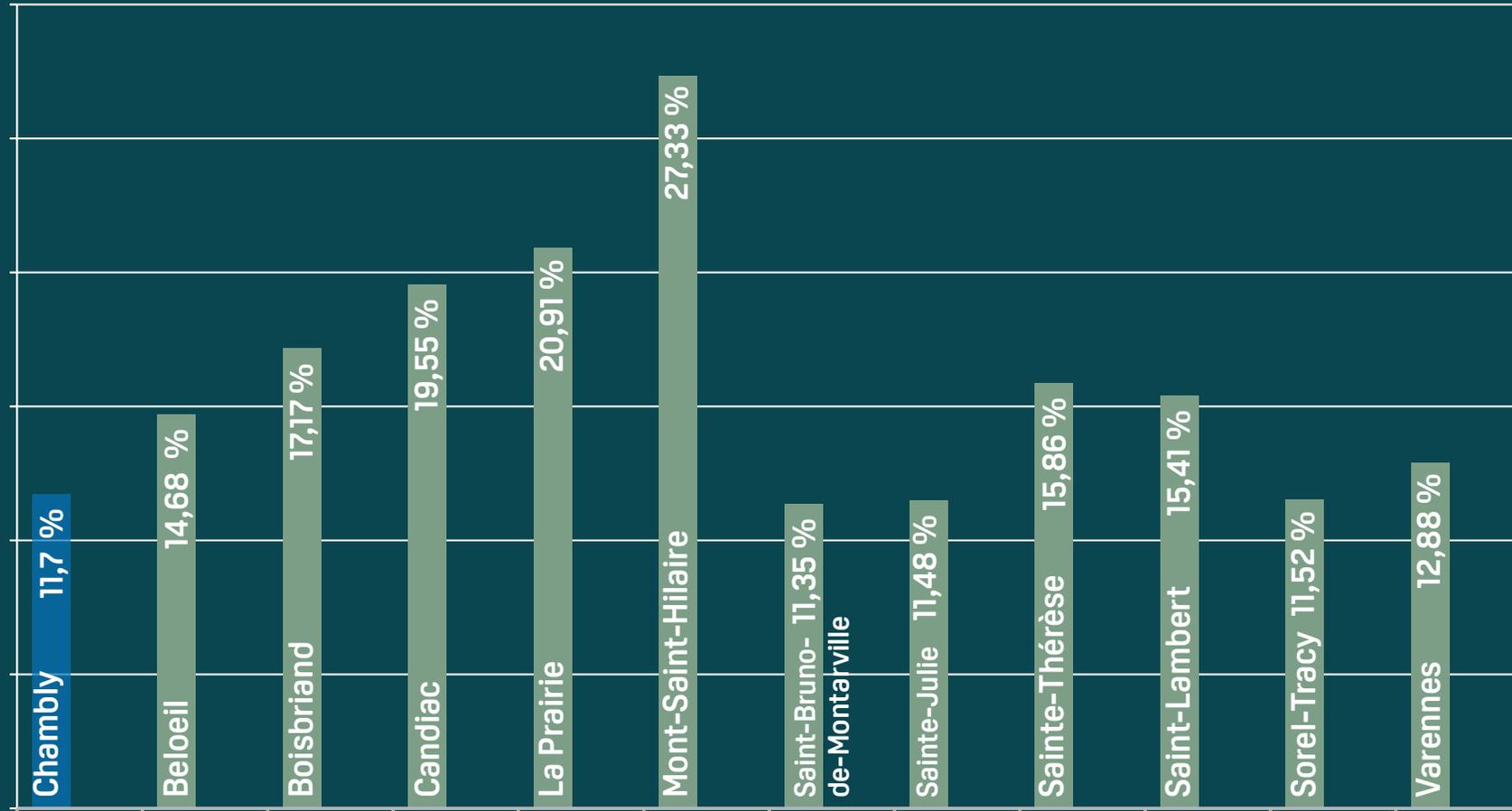
En comparaison avec 2024

	2025
Évolution du compte de taxes – immeuble commercial	
Valeur moyenne	1 100 000 \$
Compte de taxes moyen	16 190,90 \$
Variation en %	7,3 %
Variation en \$	1 101,30 \$

	2025
Évolution du compte de taxes – immeuble industriel	
Valeur moyenne	2 270 000 \$
Compte de taxes moyen	38 615,28 \$
Variation en %	15,00 %
Variation en \$	5 035,83 \$

Service de **dette/dépenses**

(année de référence : 2022)



Moyenne
15,82 %

En misant sur des investissements stratégiques et un financement diversifié, la Ville prévoit un ratio service de la dette sur les dépenses de fonctionnement de 13,51 % en 2029.

Quotes-parts

	2024	2025	\$	%
MRC de la Vallée-du-Richelieu	1 224 865 \$	1 348 753 \$	123 888 \$	10,11
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	663 536 \$	687 745 \$	24 209 \$	3,65
Autorité du réseau de transport métropolitain (ARTM)	1 629 598 \$	1 727 374 \$	97 776 \$	6,00
Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent	6 689 070 \$	7 189 087 \$	500 017 \$	7,48
SECTEAU	1 150 346 \$	1 202 700 \$	52 354 \$	4,55
Total	11 357 415 \$	12 155 659 \$	798 244 \$	7,03

Affectations des redevances – Règlement 2022-1482

FONDS	PROJET AERA 150 unités	PROJET CLORIACITÉ 113 unités	PROJET LUMICITÉ 206 unités
Lutte aux changements climatiques et à l'acquisition de milieux naturels (25%)	Aménagement du parc naturel des Ruisseaux 391 250 \$	Acquisition du golf de Chambly (conservation) 337 500 \$	Acquisition du parc de l'ancien golf 528 750 \$
Infrastructures municipales et voiries (25%)	Rue Caron 391 250 \$	Projet promenade urbaine 337 500 \$	Projet d'asphaltage du chemin du Canal 528 750 \$
Parcs et infrastructures à usage sportif, récréatif ou communautaire (25%)	Édifice Joseph-Ostiguy 391 250 \$	Construction du centre nautique 337 500 \$	Construction du centre nautique 528 750 \$
Construction/agrandissement/amélioration bâtiments municipaux (25%)	Caserne d'incendie 391 250 \$	Caserne d'incendie 337 500 \$	Caserne d'incendie 528 750 \$
TOTAL	1 565 000 \$	1 350 000 \$	2 115 000 \$

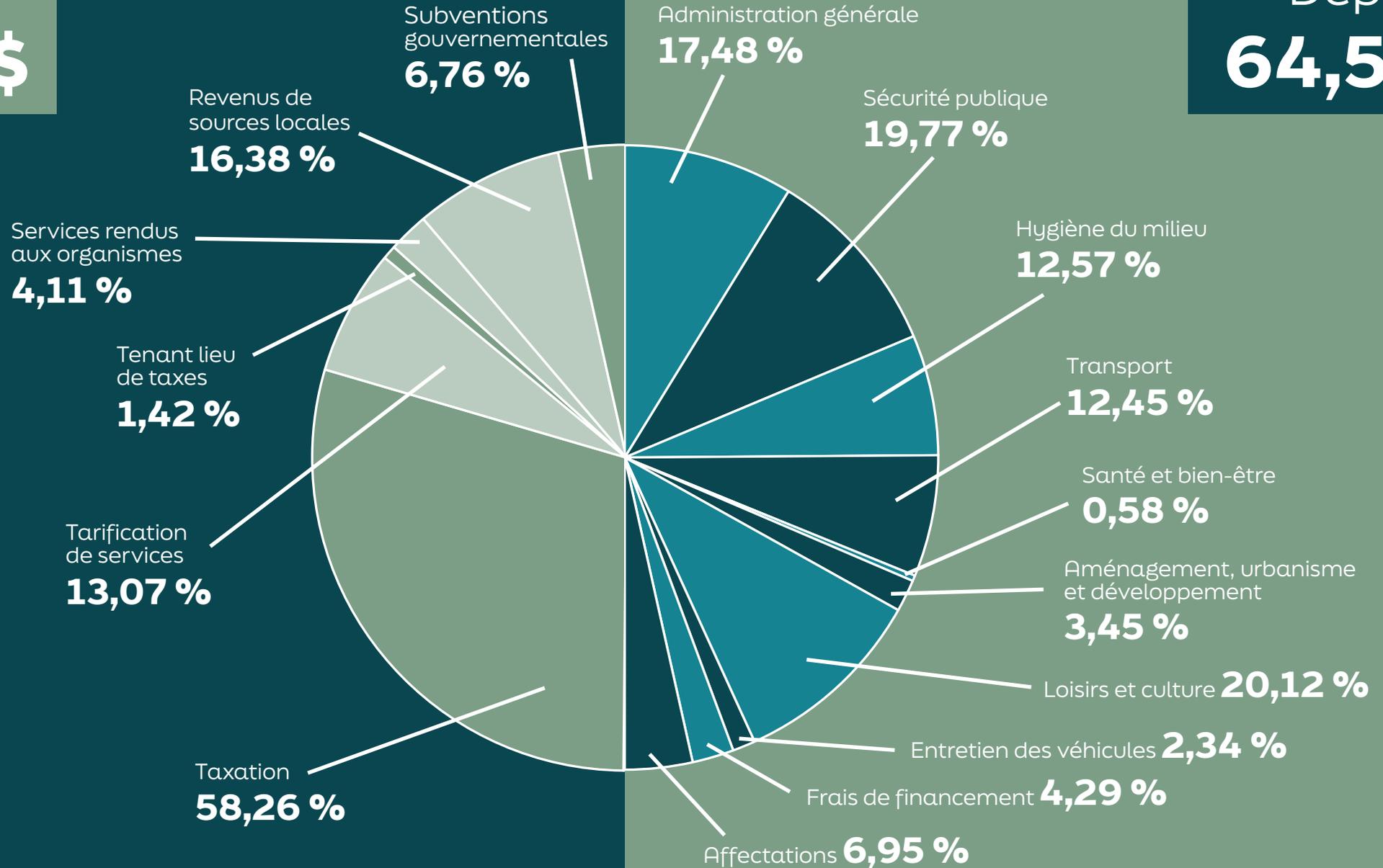
État des excédents et fonds réservés au 31 décembre 2024 = 21,3 M\$

Revenus

64,5 M\$

Dépenses

64,5 M\$



Sommaire des revenus

	2024	2025	Variation
Taxes foncières	36 604 212 \$	37 568 480 \$	964 268 \$
Tarifs pour les services municipaux	8 337 388 \$	8 426 426 \$	89 038 \$
Tenant lieu de taxes	872 348 \$	915 020 \$	42 672 \$
Services rendus aux organismes municipaux	2 588 833 \$	2 653 481 \$	64 648 \$
Revenus de sources locales	10 242 671 \$	10 560 450 \$	317 779 \$
Subventions gouvernementales	3 054 548 \$	4 361 143 \$	1 306 595 \$
Total	61 700 000 \$	64 485 000 \$	2 785 000 \$

Dépenses et affectations

	2024	2025	Variation
Administration générale	10 167 149 \$	11 270 762 \$	1 103 613 \$
Sécurité publique	11 620 931 \$	12 752 565 \$	1 131 634 \$
Transport	7 644 007 \$	8 027 606 \$	383 599 \$
Hygiène du milieu	8 442 118 \$	8 105 116 \$	(337 002 \$)
Santé et bien-être	360 025 \$	376 268 \$	16 243 \$
Aménagement, urbanisme et développement	2 168 956 \$	2 225 254 \$	56 298 \$
Loisirs et culture	12 456 781 \$	12 974 909 \$	518 128 \$
Entretien des véhicules	1 375 051 \$	1 507 430 \$	132 379 \$
Frais de financement	2 483 982 \$	2 765 090 \$	281 108 \$
Total des dépenses	56 719 000 \$	60 005 000 \$	3 286 000 \$
Affectations	4 981 000 \$	4 480 000 \$	(501 000 \$)
Total des dépenses et affectations	61 700 000 \$	64 485 000 \$	2 785 000 \$

Dépenses par objet

	2024	2025	Variation
Rémunération	20 691 834 \$	22 522 874 \$	1 831 040 \$
Charges sociales	4 776 790 \$	4 924 491 \$	147 701 \$
Transport et communication	641 238 \$	719 028 \$	77 790 \$
Services professionnels	1 539 871 \$	1 663 221 \$	123 350 \$
Services techniques	7 570 978 \$	7 087 102 \$	(483 876 \$)
Location, entretien et réparation	3 437 946 \$	3 598 081 \$	160 135 \$
Biens non durables	4 584 175 \$	5 104 508 \$	520 333 \$
Frais de financement	2 483 982 \$	2 765 090 \$	281 108 \$
Contributions à des organismes	10 888 961 \$	11 710 610 \$	821 649 \$
Autres dépenses	103 225 \$	(90 005) \$	(193 230 \$)
Total des dépenses de fonctionnement	56 719 000 \$	60 005 000 \$	3 286 000 \$