TERRAIN INDUSTRIEL

Rue Samuel-Hatt
Parc industriel de Chambly

Superficie m²
35 060,9

Superficie pi²
377 392,39

PRIX DEMANDÉ
(non négociable)

9 434 810 $

Prix en pi²
25 $

Prix en m²
270 $

IDENTIFICATION

Propriétaire
Ville de Chambly

Lot cadastral
6 739 162

RÉGLEMENTATION

Usage principal
Industriel

Hauteur permise (m)
Min. 4,35
Max. N/A

Grille de zonage
Zone I-004
Détails

Aire de paysage
Industrielle (P3)
Détails

INCLUSIONS

Infrastructures
- Aqueduc, égouts sanitaire et pluvial
- Gaz naturel
- Pavage
- Bordures
- Éclairage de rue

Services
- Arpenteur-géomètre pour la subdivision du terrain, l'enregistrement et le piquetage
- Enregistrement des servitudes d'utilité publique
- Desserte de transport en commun et réseau cyclable à proximité

Accès autoroutier
Autoroutes 10 et 35
à 3 km

Station de REM
Station REM Brossard
à 13, 8 km

Autobus
Circuits locaux gratuits
Chambly, Richelieu et Carignan

Aéroport de Montréal
à 41,2 km

CHAMBLY

TERRAIN INDUSTRIEL

Rue Samuel-Hatt
Parc industriel de Chambly

CRITÈRES DE VENTE

Coût de construction du bâtiment principal
10 M$ et plus

Usage projeté ciblé
Industrie de haute technologie
Industrie de production

Critères environnementaux
Certification environnementale
OU
utilisation d'une technologie verte reconnue

Générer des emplois à Chambly

Aménagement paysager du site

Réduction des nuisances
(achalandage généré par le camionnage, entreposage extérieur et rejets industriels)

INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

- Le rejet maximal permis à l'égout sanitaire pour ce lot est de 9,7 L/s.
- Un permis de construction doit être obtenu dans un délai de 12 mois suivant la résolution du conseil municipal acceptant la vente du terrain.
- La construction du bâtiment principal doit être réalisée dans un délai de 12 mois à partir de la date d'émission du permis.
- Voir le terrain à vendre

CONTACT

Pour toute information ou pour signifier votre intérêt:

Service de l'urbanisme, de l'environnement et du développement économique
Ville de Chambly
developpement.economique@ville.chambly.qc.ca
450 658-8788

Cette fiche a été conçue par la Ville de Chambly à des fins d'information générale et de consultation uniquement. Son contenu ne saurait être utilisés pour la conception de projets.

Les informations qui y sont présentées ont été compilées avec prudence et rigueur, il est possible que certaines informations puissent être inexactes. La Ville de Chambly se dégage de toute responsabilité quand aux informations qui y sont contenues. Elle n'offre aucune garantie de la fiabilité, de l'exactitude ou la mise à jour des présents renseignements. La Ville de Chambly ne saurait être tenue responsable de dommages direct ou indirects liés à leur utilisation.

CHAMBLY