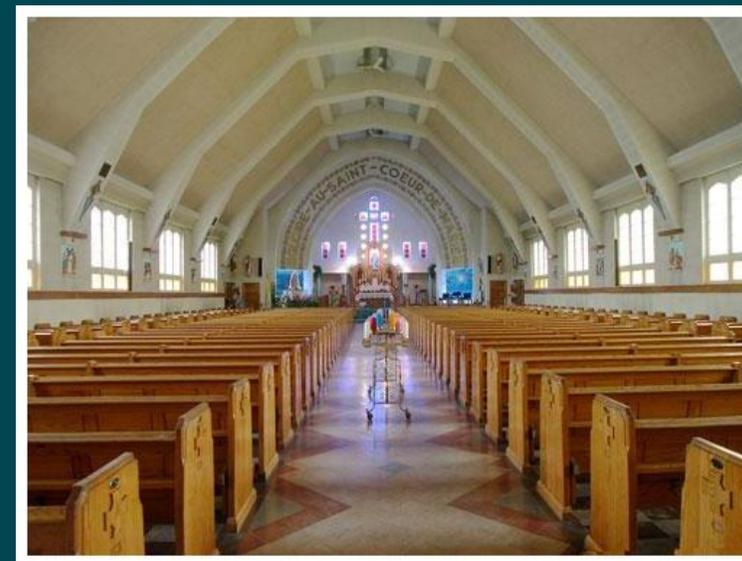
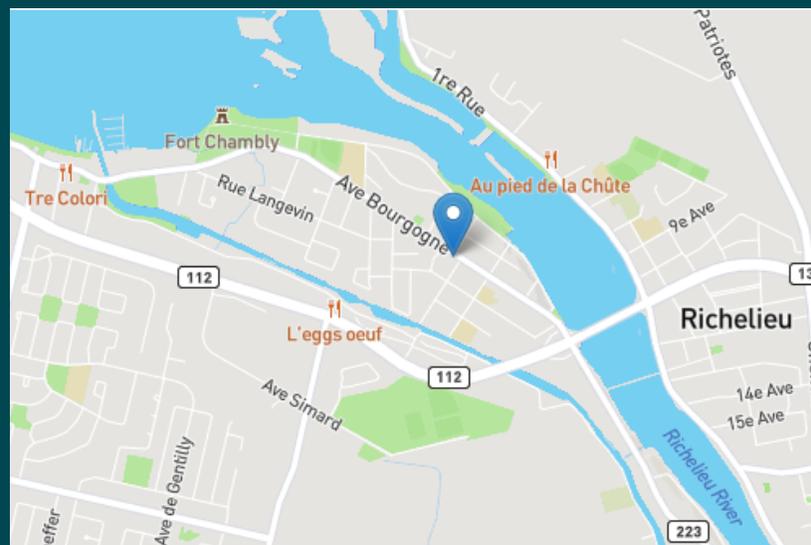


PROJET STUDIO ET SANCTUAIRE DE CHAMBLY



Recyclage de l'église Très-Saint-Cœur-de-Marie (TSCM)
Redéveloppement du site

RECYCLAGE DE L'ÉGLISE TSCM

- Studio d'enregistrement, studio artistique, salle d'exposition, salle de spectacles
 - Investisseurs :
 - Jonathan Samson, entrepreneur
 - Jean-Martin Bisson, producteur associé et exécutif, Groupe Entourage
 - Stéphane Gonzalez, animateur culturel et sportif



Redéveloppement du site de l'église TSCM

- Subdivision du site
- Trois triplex isolés



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Zonage : **Public (P-010) loisirs/culture, services publics**

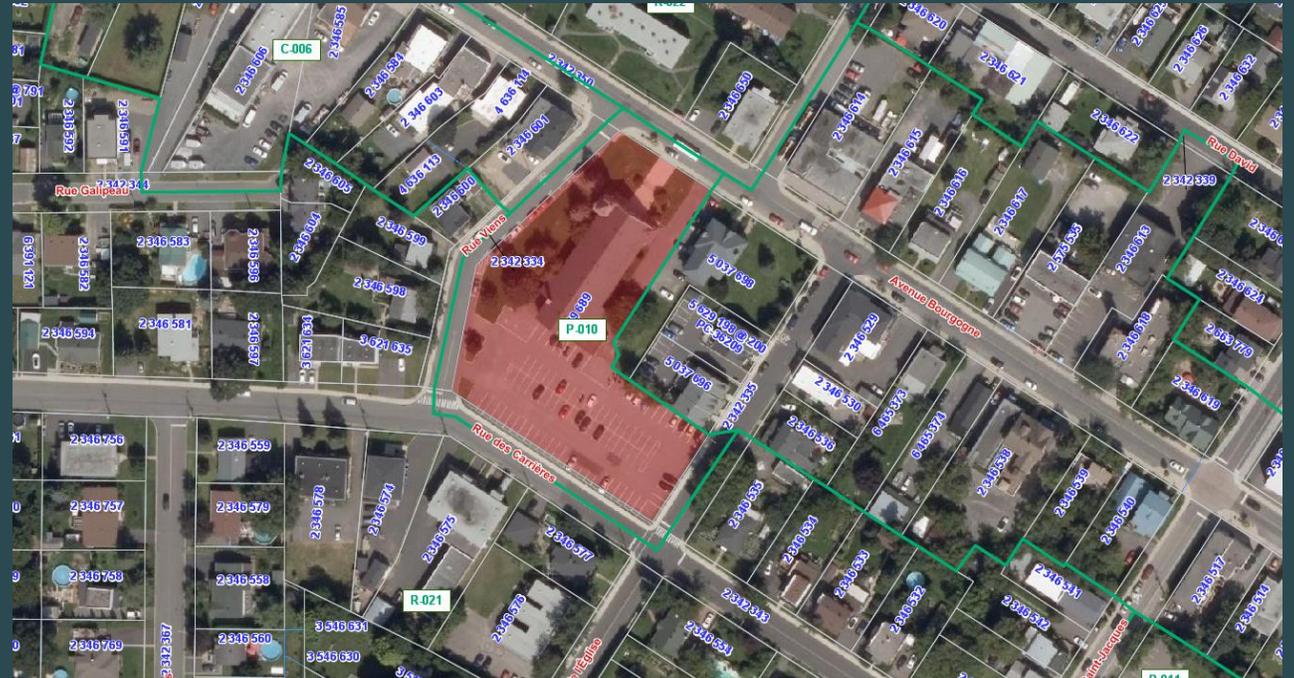
Superficie du site : **5 326,9 m² (57 338,27 pi²)**

Stationnement : **86 cases**

Valeur : **2 311 300 \$**

- Bâtiment : **1 671 400 \$**
- Terrain : **639 900 \$**

Édifice patrimonial municipal et régional



RECYCLAGE DE L'ÉGLISE TSCM

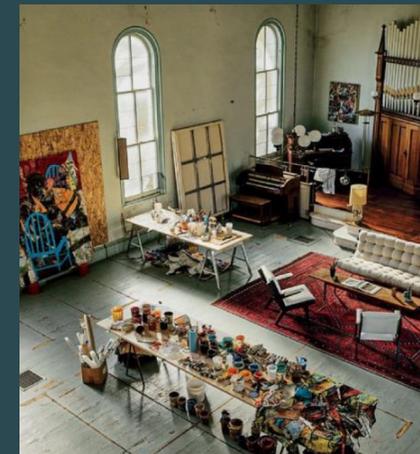
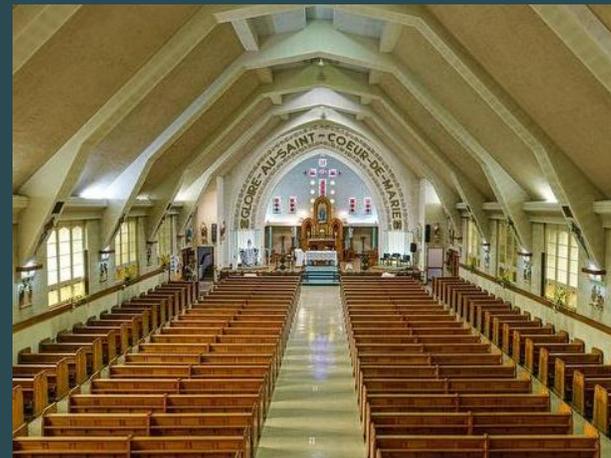
Nouvelle vocation de l'immeuble

Le rez-de-chaussée se transforme :

- Location/tournage pour la télévision ou le cinéma
- Organisation de symposiums
- Troupes de théâtre, de danse, de chant, de musique

Le sous-sol :

- Entreposage de décors et d'équipement



REDÉVELOPPEMENT DU SITE DE L'ÉGLISE TSCM



Projet de triplex



Subdivision du terrain.
Construction de trois triplex comportant une architecture intégrée au quartier.



18, rue des Carrières



Immeubles multi-logements face au site

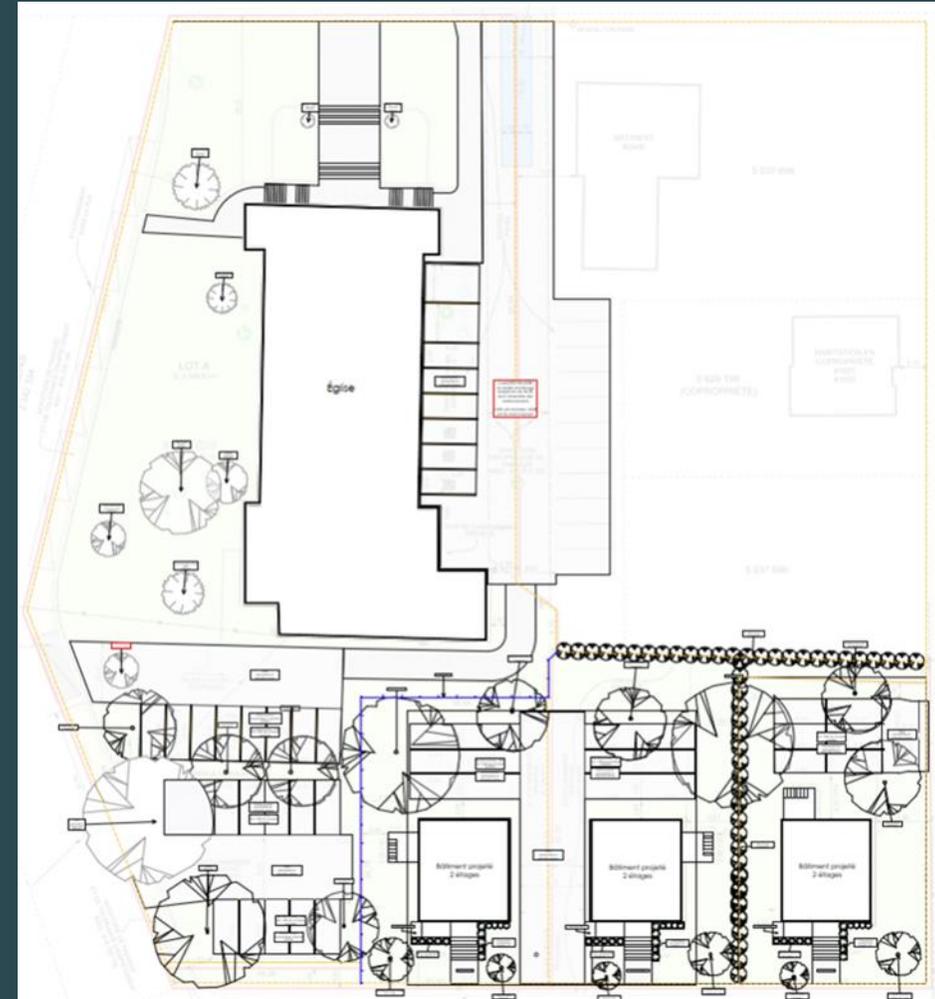
AMÉNAGEMENT DU SITE

Ancienne église TSCM

- Réaménagement de 28 cases de stationnement
- Conservation de 7 arbres (abattage de 3 arbres)
- Plantation de 5 arbres
- Démantèlement de surfaces asphaltées
- Ajout d'espaces verts
- Stationnements en asphalte poreux

Triplex

- 6 cases de stationnement par triplex
- Plantation de 12 arbres
- Plantation de haies de cèdres
- Intégration d'aménagements paysagers
- Démantèlement de surfaces asphaltées
- Stationnement en asphalte poreux



BÉNÉFICES DU PROJET

- **Investissements importants dans le Vieux-Chambly = 4 M\$**
Acquisition, rénovation et réaménagement du site
- **Conservation de l'immeuble patrimonial** assurée par sa nouvelle vocation
- 12 emplois directs et plusieurs emplois indirects; générateurs de consommation dans les commerces du quartier limitrophe
- Ajout de 9 nouveaux logements dans le quartier
- **Bonification de l'offre commerciale** dans le Vieux-Chambly
- Revégétalisation de la surface asphaltée



ÉCHÉANCIER

DATE	ÉTAPES
16 septembre 2024	Présentation au CCU/Recommandation favorable
5 novembre 2024	Premier projet de règlement adopté par le conseil
14 novembre 2024	Consultation publique
3 décembre 2024	Deuxième projet de règlement adopté par le conseil
Décembre 2024	Période d'approbation par les personnes habiles à voter
Janvier 2025	Adoption du règlement final à la séance du conseil (si aucune demande référendaire)
Février 2025	Approbation de la MRC